

Årsredovisning

för

Tekno 2 AB

556217-1917

Räkenskapsåret

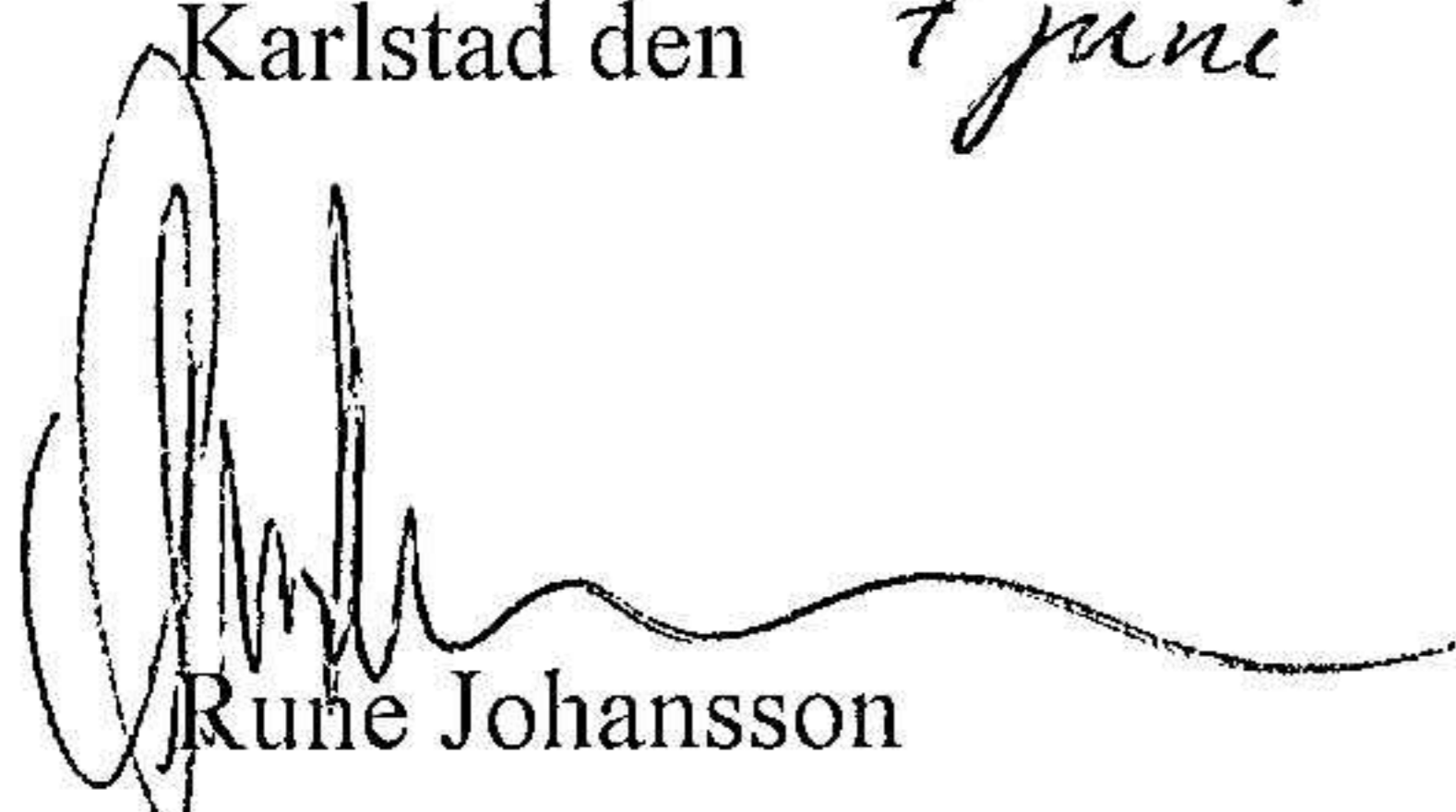
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekno 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *7 juni* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den *7 juni* 2023



Rune Johansson

Styrelsen för Tekno 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter (Tången 2 och Hammaren 5) på Gjuterigatan i Karlstad samt bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	610	598	577	581
Resultat efter finansiella poster	164	84	112	71
Soliditet (%)	17,6	15,9	16,7	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	269 711	65 646	445 357
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			65 646	-65 646	0
Årets resultat				129 405	129 405
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	235 357	129 405	474 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 357
årets vinst	129 405
	364 762
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	264 762
	364 762

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ed*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		609 992	598 033
Summa rörelseintäkter		609 992	598 033
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 188	-308 046
Personalkostnader	2	-25 348	-11 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 313	-155 313
Summa rörelsekostnader		-396 849	-474 380
Rörelseresultat		213 143	123 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 733	-39 939
Summa finansiella poster		-49 052	-39 939
Resultat efter finansiella poster		164 091	83 714
Resultat före skatt		164 091	83 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 686	-18 068
Årets resultat		129 405	65 646 <i>ell</i>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 668 583	1 823 896
Summa materiella anläggningstillgångar		1 668 583	1 823 896
Summa anläggningstillgångar		1 668 583	1 823 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108	32 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 727	13 141
Summa kortfristiga fordringar		13 835	45 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 008 685	934 450
Summa kassa och bank		1 008 685	934 450
Summa omsättningstillgångar		1 022 520	979 618
SUMMA TILLGÅNGAR		2 691 103	2 803 514 <i>eu</i>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 357	269 711
Årets resultat		129 405	65 646
Summa fritt eget kapital		364 762	335 357
Summa eget kapital		474 762	445 357
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 735 000	1 815 000
Summa långfristiga skulder		1 735 000	1 815 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 000	80 000
Skatteskulder		14 355	49 036
Övriga skulder		326 257	371 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 729	42 148
Summa kortfristiga skulder		481 341	543 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 691 103	2 803 514 <i>eu</i>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 882 846	3 882 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 882 846	3 882 846
Ingående avskrivningar	-2 058 950	-1 903 637
Årets avskrivningar	-155 313	-155 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 214 263	-2 058 950
Utgående redovisat värde	1 668 583	1 823 896

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 215 000	6 215 000
	6 215 000	6 215 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 415 000	1 495 000
	1 415 000	1 495 000

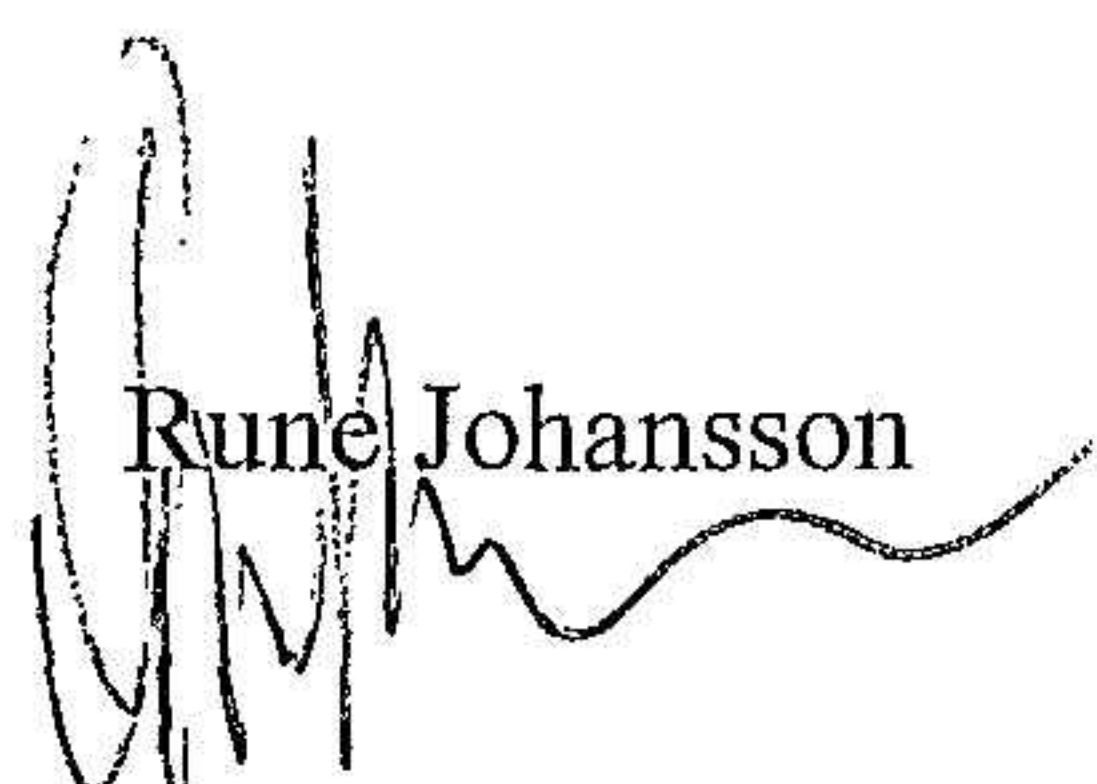
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 815 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 735 000	1 815 000
	1 735 000	1 815 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 2, 6 2023


Rune Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023


Elin Kock
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekno 2 AB, org.nr 556217-1917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekno 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekno 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tekno 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekno 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 7 juni 2023



Elin Kock
Auktoriserad revisor