

# ÅRSREDOVISNING

för

## MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MFG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2024-02-08

  
Fredrik Gustavsson

# MFG Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5156

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 785 357	1 780 269	1 427 467	1 231 010
Resultat efter finansiella poster	107 835	83 084	113 538	79 221
Soliditet (%)	2,93	2,85	2,92	4,33
Balansomslutning	12 676 047	12 684 443	12 711 838	7 780 169
Kassalikviditet (%)	254,53	186,61	176,43	422,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	196 300	65 743	362 043
Utdelning		-75 000	0	-75 000
Balanseras i ny räkning		65 743	-65 743	0
Årets resultat			85 346	85 346
Belopp vid årets utgång	100 000	187 043	85 346	372 389

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 043
Årets resultat	85 346
	<u>272 389</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	222 389
	<u>272 389</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## **MFG Fastigheter AB**

Org.nr. 556754-5156

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031803198

**MFG Fastigheter AB**

Org.nr. 556754-5156

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 785 357	1 780 269
Övriga rörelseintäkter		30 221	3 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 815 578</u>	<u>1 783 875</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-868 901	-893 970
Personalkostnader	2	-352 346	-308 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 785	-309 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 531 032</u>	<u>-1 511 747</u>
<b>Rörelseresultat</b>		284 546	272 128
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 414	-189 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-176 711</u>	<u>-189 044</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		107 835	83 084
<b>Resultat före skatt</b>		107 835	83 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 489	-17 341
<b>Årets resultat</b>		<u>85 346</u>	<u>65 743</u>

2024031803199

**MFG Fastigheter AB**

Org.nr. 556754-5156

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

3

11 644 615

11 876 900

4

104 186

125 686

11 748 80112 002 586

11 748 801

12 002 586

74 533

77 899

42 14625 552

116 679

103 451

810 567578 406

810 567

578 406

927 246

681 857

12 676 047

12 684 443

2024031803200

**MFG Fastigheter AB**

Org.nr. 556754-5156

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

187 043

196 300

Årets resultat

85 346

65 743

**Summa fritt eget kapital**

272 389

262 043

**Summa eget kapital**

372 389

362 043

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

11 923 543

11 954 543

Övriga skulder

15 831

2 472

**Summa långfristiga skulder**

11 939 374

11 957 015

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

49 500

86 500

Leverantörsskulder

24 433

21 934

Övriga skulder

28 697

28 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 654

228 556

**Summa kortfristiga skulder**

364 284

365 385

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 676 047

12 684 443

Not

2023-08-31

2022-08-31

2024031803201

5

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,60
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	12 105 573	12 329 374
Inköp	56 000	56 455
Utgående anskaffningsvärden	11 880 563	12 105 573
Ingående avskrivningar	-1 649 412	-1 361 881
Årets avskrivningar	-288 285	-287 531
Utgående avskrivningar	-1 937 697	-1 649 412
Redovisat värde	9 942 866	10 456 161

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Utgående anskaffningsvärden	228 650	228 650
Ingående avskrivningar	-102 964	-81 464
Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
Utgående avskrivningar	-124 464	-102 964
Redovisat värde	104 186	125 686

Not 5 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31

Förfaller senare än 5 år	11 725 543	11 608 543
--------------------------	------------	------------

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

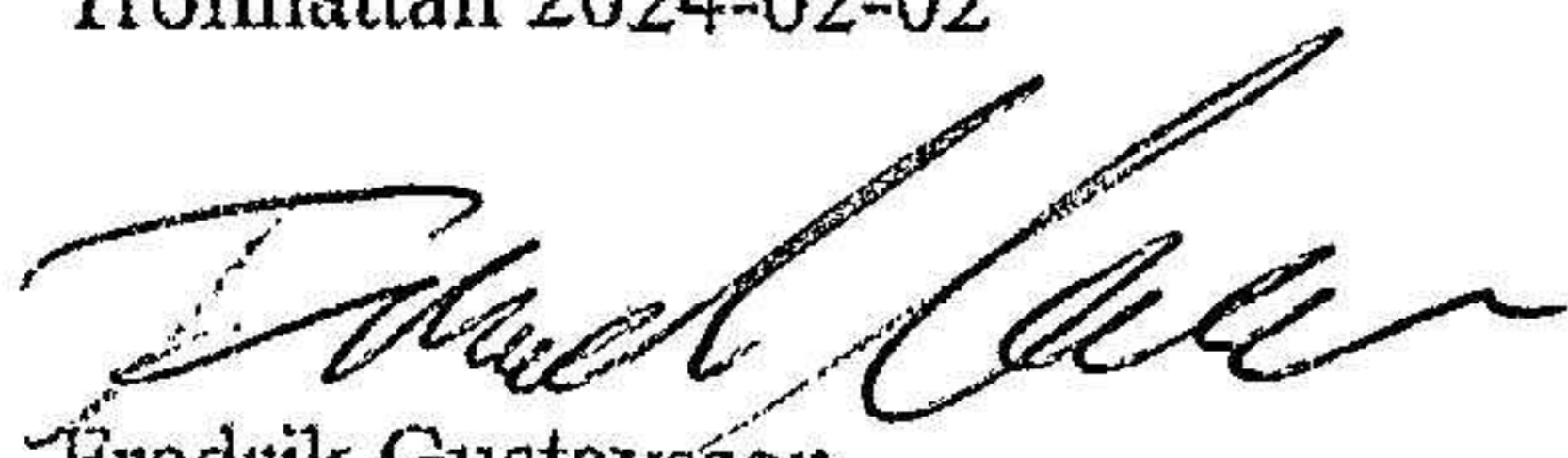
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Trollhättan 2024-02-02

  
Fredrik Gustavsson  
Verkställande direktör

  
Stig Gustavsson