

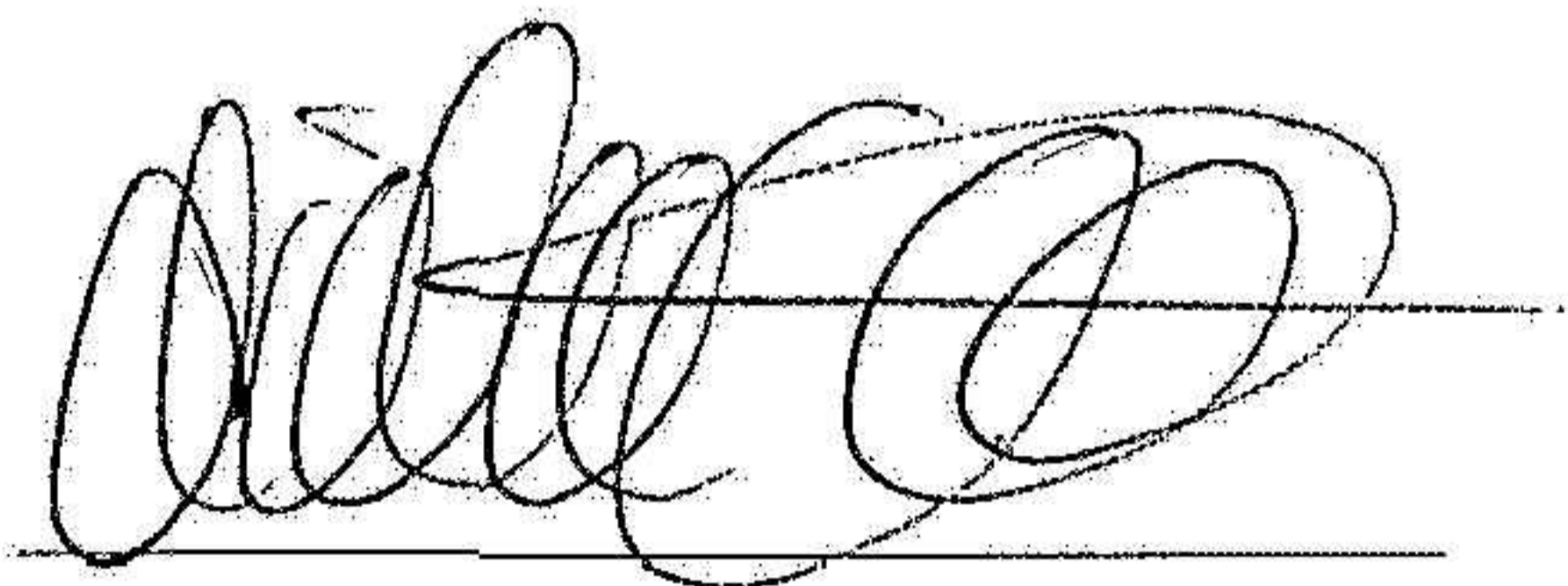
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.13 AB
559440-4906

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.13 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *2024-05-31*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.13 AB

559440-4906

Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 27 500 000 sek.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-26 863
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		27 500 000		27 500 000
Årets resultat			-26 863 384	-26 863 384
Belopp vid årets utgång	25 000	27 500 000	-26 863 384	661 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 500 000
årets förlust	-26 863 384
	636 616
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 616
	636 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-7 000
Summa rörelsekostnader	-7 000
Rörelseresultat	-7 000
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-26 026 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	-829 704
Summa finansiella poster	-26 856 384
Resultat efter finansiella poster	-26 863 384
Resultat före skatt	-26 863 384
Årets resultat	-26 863 384

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

139 913 956

Fordringar hos koncernföretag

3

27 525 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

167 439 206

Summa anläggningstillgångar

167 439 206

SUMMA TILLGÅNGAR

167 439 206



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 500 000
Årets resultat	-26 863 384
Summa fritt eget kapital	636 616
Summa eget kapital	661 616

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	166 770 590
Summa långfristiga skulder	166 770 590

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-6 785
Summa kortfristiga skulder	7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **167 439 206**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	165 940 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 940 886
Årets nedskrivningar	-26 026 930
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 026 930
Utgående redovisat värde	139 913 956

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	27 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 525 250
Utgående redovisat värde	27 525 250

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	166 770 590
166 770 590	

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Symnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518481690

Dokument

559440-4906 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.13 ÅR
2023pdf.pdf
Huvuddokument
8.sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

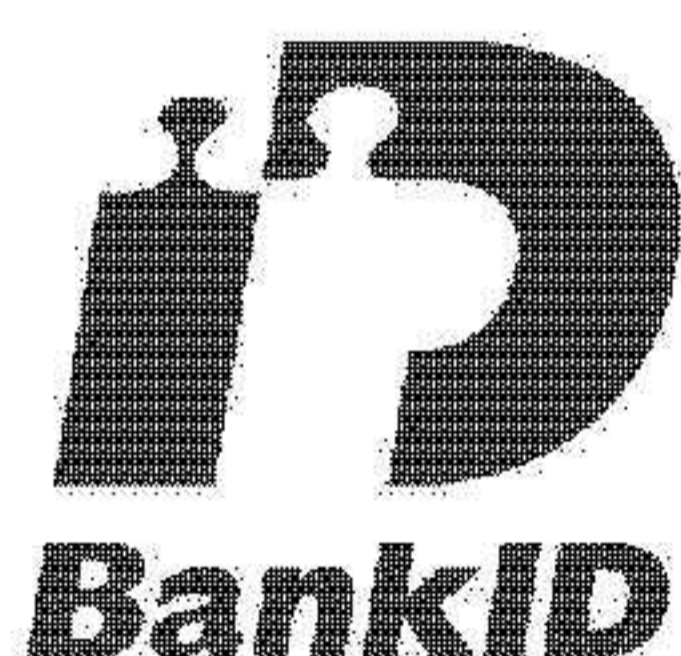
Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se
Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518481690

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

