

Årsredovisning
för
Pan Fastigheter Väst AB
Org nr 556827-8948
Räkenskapsår
20230101 - 20231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsängen 2024-06-10



Sokrates Tsiaras
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Pan Fastigheter Väst AB

Org nr 556827-8948

**Räkenskapsår
20230101 - 20231231**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2018 fastigheten Lillhult 1:4 i Härryda. Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits i begränsad omfattning.

Bolaget är från och med 2021 ett helägt dotterbolag till Tsiaras Fastighets Holding AB, org nr 559318-3097.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	8	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6	1	-12	-1
Soliditet %	96	96	96	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 874 941	-6 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-6 130	6 130
Årets resultat			-817
Belopp vid årets utgång	100 000	2 868 811	-817

	230101
Förslag till resultatdisposition	- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 868 811
årets resultat	-817
Totalt	2 867 994

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 867 994
Totalt	2 867 994

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 230101-231231 220101-221231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-891

-6 210

Summa rörelsekostnader

-891

-6 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

74

102

Räntekostnader och liknande
resultatposter

0

-22

Summa finansiella poster

74

80

Resultat efter finansiella poster

-817

-6 130

Resultat före skatt

-817

-6 130

Årets resultat

-817

-6 130

2024061218201

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 089 469	3 089 469
Summa materiella anläggningstillgångar		3 089 469	3 089 469
Summa anläggningstillgångar		3 089 469	3 089 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 085	1 095
Summa kortfristiga fordringar		9 085	1 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 008	1 815
Summa kassa och bank		1 008	1 815
Summa omsättningstillgångar		10 093	2 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 099 562	3 092 379

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 868 811	2 874 941
Årets resultat		-817	-6 130
Summa fritt eget kapital		2 867 994	2 868 811
Summa eget kapital		2 967 994	2 968 811
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		131 568	123 568
Summa långfristiga skulder		131 568	123 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 099 562	3 092 379

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	3 089 469	3 089 469
Utgående anskaffningsvärden	3 089 469	3 089 469
Årets avskrivningar		
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 089 469	3 089 469

Hela anskaffningsvärdet avser mark. Därmed bokförs inte några avskrivningar.

UNDERSKRIFTER

Kungsängen 2024-06-10



Sokrates Tsiaras
Styrelseledamot

2024061218204