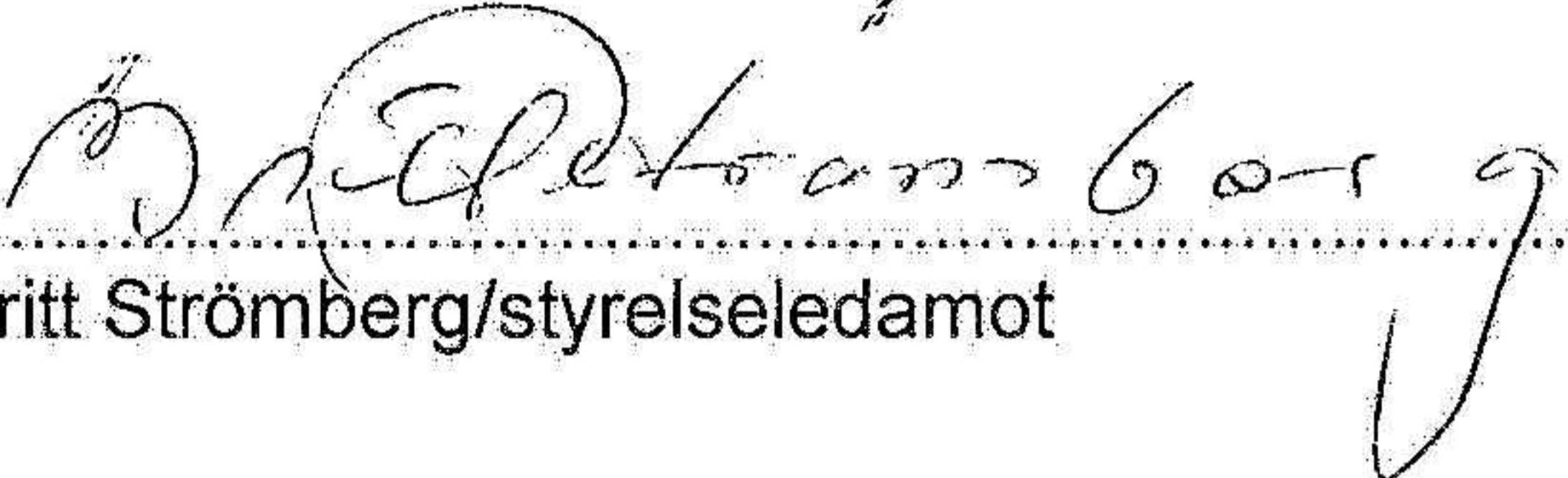


2023072109220

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lomma 2023-07-19


Britt Strömberg/styrelseledamot

Årsredovisning för

Bertil Strömbergs Fastighetsbyrå AB

556462-2933

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Strömbergs Fastighetsbyrå AB, 556462-2933, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö bildades 1993 och startades ursprungligen som fastighetmäklareföretag. Idag är det fastighetsförvaltning avseende egna o andras fastigheter som är huvudverksamheten. Företaget sysslar även med konsultverksamhet och värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -343 981 | 304 674 | 206 441 |
| Soliditet % | 34,5 | 48,4 | 48,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 303 455 | 304 674 |
| Balanseras i ny räkning | | | 304 674 | -304 674 |
| Årets resultat | | | | -343 981 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 608 129 | -343 981 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 4 208 129 |
| Årets resultat | -343 981 |
| Summa | 3 864 148 |

Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

62 071

662 070

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

62 071

662 070

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 831

-239 680

Personalkostnader

-21 726

-13 873

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-64 594

-67 694

Summa rörelsekostnader

-386 151

-321 247

Rörelseresultat

-324 080

340 823

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-

1 459

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 062

36 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 963

-73 608

Summa finansiella poster

-19 901

-36 149

Resultat efter finansiella poster

-343 981

304 674

Resultat före skatt

-343 981

304 674

Årets resultat

-343 981

304 674

2023072109216

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 072 548 | 2 137 142 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 104 000 | 104 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 176 548 | 2 241 142 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 503 611 | 5 878 611 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 210 | 2 210 |
| Andra långfristiga fordringar | | 500 000 | 550 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 055 821 | 6 480 821 |

Summa anläggningstillgångar

8 232 369 **8 721 963**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 60 000 | 60 000 |
| Summa varulager m.m. | | 60 000 | 60 000 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 54 137 | 5 017 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 407 264 | 118 453 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 461 401 | 123 470 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 178 113 | 578 113 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 2 178 113 | 578 113 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 625 016 | 291 961 |
| Summa kassa och bank | | 625 016 | 291 961 |

Summa omsättningstillgångar

3 324 530 **1 053 544**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 556 899 **9 775 507**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 208 129

4 303 455

Årets resultat

-343 981

304 674

Summa fritt eget kapital

3 864 148

4 608 129

Summa eget kapital

3 984 148

4 728 129

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 886 436

3 973 940

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 636 700

830 148

Summa långfristiga skulder

7 523 136

4 804 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

765

2 630

Övriga skulder

38 574

227 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 276

13 315

Summa kortfristiga skulder

49 615

243 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 556 899

9 775 507

2023072109218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

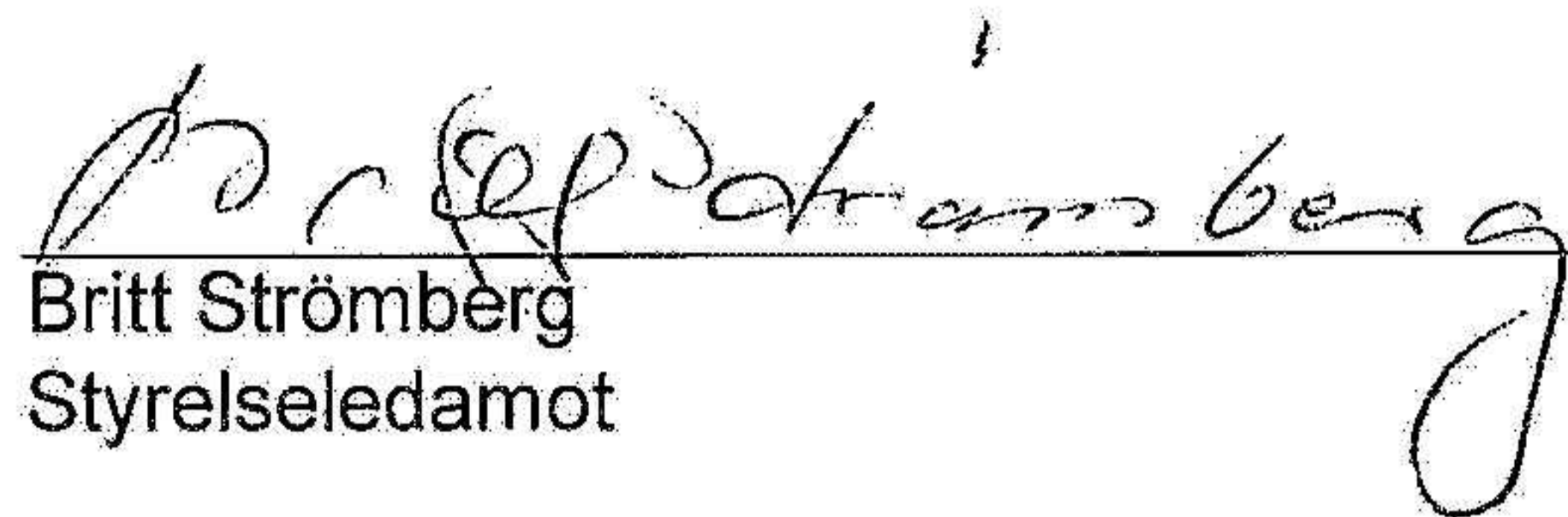
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 229 700 | 3 229 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 229 700 | 3 229 700 |
| Ingående avskrivningar | -1 157 152 | -1 092 558 |
| Utgående avskrivningar | -1 157 152 | -1 092 558 |
| Redovisat värde | 2 072 548 | 2 137 142 |

Underskrifter

Lomma den 13 juli 2023


Britt Strömberg
Styrelseledamot

2025101107219