

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Arendal 764:385 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Malin Collin

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Arendal 764:385 AB, tidigare Kungsleden Fastighet 1 AB, är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Hamn AB, org.nr 556008-2553, med säte i Göteborg som i sin tur ägs av Göteborg Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, som ägs till 100% av Göteborgs Stad, org.nr. 212000-1355.

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att – direkt eller indirekt genom hel-eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget registrerades 2022-09-02 första gången. Bolaget bytte ägare den 27 april 2023. Tidigare ägare var Kungsleden Karpen AB (559022-1494).

Göteborgs Hamn AB har under 2023 beslutat och påbörjat åtgärder för att bolaget Göteborgs Arendal 764:385 AB skall fusioneras med moderbolaget Göteborgs Hamn AB och fusionsprocessen väntas avslutas under 2024. Kommunfullmäktige har godkänt Göteborgs Hamn AB:s beslut.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inte heller betalat ut några löner eller andra ersättningar. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023
Nettoomsättning	tkr	4 290
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 067
Balansomslutning	tkr	5 757
Soliditet	%	42,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-09-02*	25	0	25
Periodens resultat		2 433	2433
Eget kapital 2022-12-31	25	2 433	2 458

*) 2022-09-02 är bolagets registreringsdatum

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier med kvotvärde 1 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		0
Årets resultat		2 433 123
	Kronor	<u>2 433 123</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs		2 433 123
	Kronor	<u>2 433 123</u>

Resultaträkning	Not	2022-09-02 2023-12-31
Nettoomsättning		4 290
		<u>4 290</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-519
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-705
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 224</u>
Rörelseresultat		3 066
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter		1
Summa resultat från finansiella poster		<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		3 067
Skatt på årets resultat	3	-633
Årets resultat		<u>2 433</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	4	2 055
		2 055
Summa anläggningstillgångar		2 055
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		2 073
Övriga kortfristiga fordringar		6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120
		2 199
Kassa och bank		1 503
Summa omsättningstillgångar		3 702
Summa tillgångar		5 757

Balansräkning

Not 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

2 433

2 433

Summa eget kapital

2 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

Aktuella skatteskulder

15

Övriga kortfristiga skulder

804

Skulder till koncernföretag

762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

1 718

Summa kortfristiga skulder

3 298

Summa eget kapital och skulder

5 757

bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Transaktioner med närstående

Göteborg Arendal 764:385 AB ägs till 100% av Göteborgs Hamn AB, org.nr. 556008-2553 med säte i Göteborg, som i sin tur ägs av Göteborg Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, som ägs till 100 % av Göteborgs Stad, org.nr. 212000-1355.

Transaktioner har bokats under året rörande skuld mot Göteborgs Hamn AB.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-09-02- 2023-12-31
Aktuell skatt	-633
Uppskjuten skatt	
Skatt på årets resultat	<u>-633</u>
Redovisat resultat före skatt	3 067
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-633
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-
Skatteeffekt övrigt	<u>0</u>
Redovisad skattekostnad	-633

Not 4 Byggnader

	2022-09-02- 2023-12-31
Byggnader	
Ingående anskaffningsvärden byggnader	0
Inköp	2 760
Försäljningar och utrangeringar	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-705
Utrangeringar	<u>-</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705
Byggnader utgående restvärde enligt plan	2 055

Göteborg Arendal 764:385 AB
Org nr 559394-9323

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

Upplupna kostnader	59
Förutbetalda hyresintäkter	1 659
Utgående upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 718

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 11 mars 2024 för fastställelse.

Göteborg den _____ - _____ - _____

Malin Collin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512422822

Dokument

Årsredovisning Göteborg Arendal 764 385 AB 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-03-08 09:58:19 CET (+0100) av Lina
Björklund (LB)
Färdigställt 2024-03-08 11:15:49 CET (+0100)

Initierare

Lina Björklund (LB)
Göteborgs Hamn AB
lina.bjorklund@portgot.se

Signerare

Malin Collin (MC)
Göteborgs Hamn AB
malin.collin@portgot.se
+46 705087430



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Malin Elisabeth Collin"
Signerade 2024-03-08 11:10:08 CET (+0100)

Anders Linusson (AL)
Ernst and Young
anders.linusson@se.ey.com
+46 703 51 77 71



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS LINUSSON"
Signerade 2024-03-08 11:15:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

