

Årsredovisning för  
**Algutsrum Fastighets AB**  
556563-5009

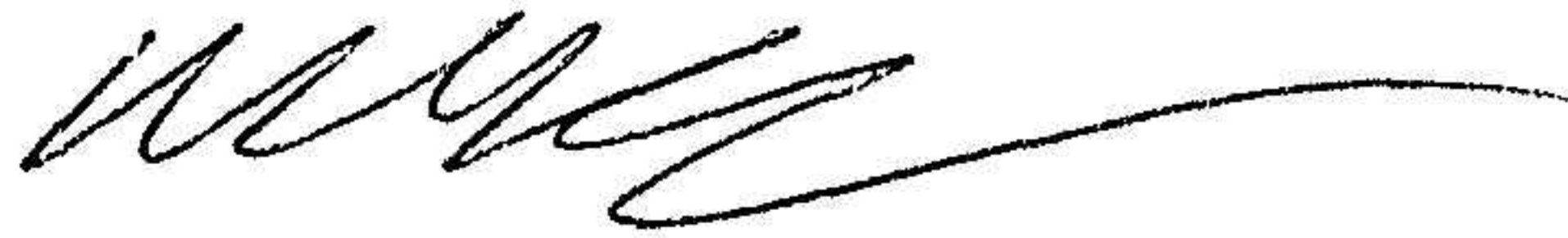
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Algutsrum Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Algutsrum den 28 april 2023



Martin Rudman

Styrelsen för Algutsrum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	507	160	130	160	164
Resultat efter finansiella poster	123	10	-77	38	60
Soliditet (%)	7,9	6,1	8,5	10,5	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	98 306	9 991	220 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 991	-9 991	0
Årets resultat				67 898	67 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>108 297</b>	<b>67 898</b>	<b>288 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 297
årets vinst	67 898
	<b>176 195</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	176 195
	<b>176 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		507 038	159 999
Aktiverat arbete för egen räkning		0	348 675
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>507 038</b>	<b>508 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 823	-383 329
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 543	-45 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 366</b>	<b>-428 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 672</b>	<b>79 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 060	-69 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 058</b>	<b>-69 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 614</b>	<b>9 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-44 058	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 058</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 556</b>	<b>9 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 658	0
<b>Årets resultat</b>		<b>67 898</b>	<b>9 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 130 072	3 166 932
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 606	142 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 252 678</b>	<b>3 309 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 252 678</b>	<b>3 309 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 414	42 500
Övriga fordringar		768 114	228 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>792 528</b>	<b>295 911</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 655	1 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 655</b>	<b>1 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 183</b>	<b>297 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 072 861</b>	<b>3 606 997</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

**Summa bundet eget kapital**

**112 000**

**112 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

108 297

98 306

Årets resultat

67 898

9 991

**Summa fritt eget kapital**

**176 195**

**108 297**

**Summa eget kapital**

**288 195**

**220 297**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

44 058

0

**Summa obeskattade reserver**

**44 058**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 516 196

2 071 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 516 196**

**2 071 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 245

0

Övriga skulder

204 166

1 305 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**224 412**

**1 315 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 072 861**

**3 606 997**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 631 000	2 500 000
	<b>4 631 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 786 584	2 575 825
Inköp	44 475	1 210 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 831 059</b>	<b>3 786 584</b>
Ingående avskrivningar	-619 652	-587 539
Årets avskrivningar	-81 335	-32 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700 987</b>	<b>-619 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 130 072</b>	<b>3 166 932</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	229 146	229 146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 146</b>	<b>229 146</b>
Ingående avskrivningar	-86 332	-72 860
Årets avskrivningar	-20 208	-13 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 540</b>	<b>-86 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 606</b>	<b>142 814</b>

Algutsrum Fastighets AB  
Org.nr 556563-5009

**Not 6 Långfristiga skulder****2022-12-31**      **2021-06-30**

Kreditinstitut

2 788 388	1 698 200
<b>2 788 388</b>	<b>1 698 200</b>

Algutsrum den 28 april 2023



Martin Rudman