

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjöröd Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Otto Millbourn, Styrelseledamot  
2024-06-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Lomma.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 475 035	2 180 051	2 172 136	1 947 763
Resultat efter finansiella poster	31 482	537 073	1 160 558	783 153
Soliditet (%)	9,29	10,67	13,37	12,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 952 806	426 437	2 479 243
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		426 437	-426 437	0
Årets resultat			19 977	19 977
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 979 243</u>	<u>19 977</u>	<u>2 099 220</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 979 243
Årets resultat	<u>19 977</u>
	<b>1 999 220</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 999 220</u>
	<b>1 999 220</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tjörrod Fastigheter AB**

Org.nr. 556961-9298

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 475 035	2 180 051
Övriga rörelseintäkter		30 707	40
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 505 742</u>	<u>2 180 091</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 070 512	-897 582
Personalkostnader	2	-112 525	-28 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-406 922</u>	<u>-374 247</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 589 959</u>	<u>-1 300 329</u>
<b>Rörelseresultat</b>		915 783	879 762
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 674	3 196
Räntekostnader		<u>-885 975</u>	<u>-345 885</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-884 301</u>	<u>-342 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 482	537 073
<b>Resultat före skatt</b>		31 482	537 073
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 505	-110 636
<b>Årets resultat</b>		<u>19 977</u>	<u>426 437</u>

# Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 789 875	21 896 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>21 789 875</u>	<u>21 896 558</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 789 875	21 896 558
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		481 820	526 079
Övriga fordringar		136 719	20 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 706	17 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>638 245</u>	<u>563 672</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 141	762 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>147 141</u>	<u>762 883</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		785 386	1 326 555
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 575 261</b>	<b>23 223 113</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 979 243	1 952 806
Årets resultat		19 977	426 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 999 220</u>	<u>2 379 243</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 099 220	2 479 243
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 852 750	19 092 500
Övriga skulder		143 163	35 543
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 995 913</u>	<u>19 128 043</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 000	140 000
Leverantörsskulder		69 740	408 978
Skatteskulder		83 008	258 104
Övriga skulder		425 703	6 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 677	801 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 480 128</u>	<u>1 615 827</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 575 261</b>	<b>23 223 113</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 057 214	22 589 247
	Inköp	300 239	1 467 967
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 357 453</b>	<b>24 057 214</b>
	Ingående avskrivningar	-2 160 656	-1 786 409
	Årets avskrivningar	-406 922	-374 247
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 567 578</b>	<b>-2 160 656</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 789 875</b>	<b>21 896 558</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 168 000	6 168 000
	Byggnader	17 832 000	17 832 000
		24 000 000	24 000 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 751	141 751
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 751</b>	<b>141 751</b>
	Ingående avskrivningar	-141 751	-141 751
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 751</b>	<b>-141 751</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 400</b>	<b>34 400</b>
	Ingående avskrivningar	-34 400	-34 400
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 400</b>	<b>-34 400</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 867 750	18 392 500

Tjörrod Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LOMMA

Fredrik Lindblad  
Fredrik Lindblad

Otto Millbourn  
Otto Millbourn

Styrelseledamot  
2024-05-31

Verkställande direktör  
2024-05-31