

Årsredovisning 2022

Burlövs Bostäder Parkering AB
Org.nr 559102-0226

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad VD i Burlövs Bostäder Parkering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 2023-04-12


Mats Åsemo
VD


Årsredovisning 2022

Burlövs Bostäder Parkering AB
Org.nr 559102 – 0226

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll

Innehåll	2
Förvaltningsberättelse.....	3
Allmänt om verksamheten.....	3
Flerårsöversikt	4
Eget kapital	4
Resultatdisposition	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning	6
Noter till resultat- och balansräkning	7
Underskrifter.....	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. 

2023042401718



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlövs Bostäder Parkering AB, organisationsnummer 559102 – 0226, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Burlövs kommun:

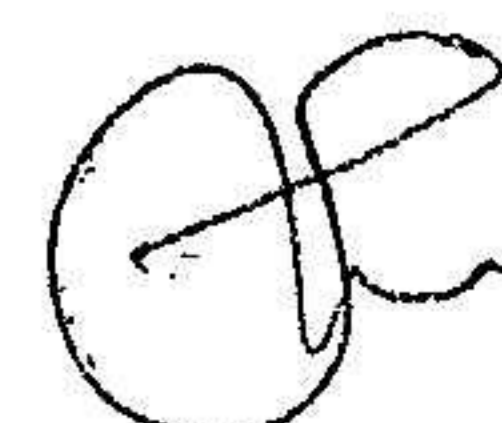
- Upplåta parkeringsplatser och bedriva därmed förenlig verksamhet.
- Förvärva, uppföra, avyttra, förvalta och upplåta fastigheter, tomträtter och parkeringsanläggningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Burlövs kommun och styrelsen har under 2022 bestått av fem ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har hållit 3 styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämman har hållits den 31 mars 2022. Ordinarie styrelseledamöter har varit Leif Westin (m), ordförande, Bo Kronvall (l), vice ordförande, Kent Wollmér (s), Vlasta Ekman (s) och Christer Swahn (sd).

Suppleanter har varit Håkan Dahlgren (m), Lars Olle Olsson (s), Katja Larsson (s), Åsa Jensen (c) och Tore Nilsson (sd), enligt kommunfullmäktiges beslut 25 november 2019 och stämmobeslut 17 januari 2020.

Vid årsstämman den 31 mars 2022 har utsetts revisionsbyrån Öhrlings Price-waterhouseCoopers AB, med auktoriserad revisor Anders Brofors Ekblom som huvudansvarig och auktoriserad revisor Ann Rickard Nilsson som suppleant enligt stämmobeslut 17 januari 2020.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret: Gunnar Rune (m) och Kristina Nordén (s) och med Gustavo Garcia (v) och Allan Andersson (c) som suppleanter.



Flerårsöversikt

Bolaget registrerades 2017 och har under tiden 2017 till 2019 inte haft någon verksamhet. Under 2019 förvärvade bolaget mark för det kommande parkeringshuset inom kvarteret Ugglan och som genom transportköp överfördes till Burlövs Bostäder AB. 2020 färdigställde Burlövs Bostäder AB parkeringshuset som hyrs i sin helhet av Burlövs Bostäder Parkering AB. Burlövs Bostäder Parkering AB bedriver uthyrning av parkeringsplatser.

Eget kapital

Förändring av eget kapital:

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	10 000	-31 154	106 572	135 419
Balanserat resultat			106 572	-106 572	0
Årets resultat				141 729	141 729
Vid årets slut	50 000	10 000	75 419	141 729	277 148


Resultatdisposition

Balanserat resultat	75 419 kr
Årets resultat	141 729 kr
Summa	217 148 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	217 148 kr
Summa	217 148 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
	1		
<i>Nettoomsättning</i>			
Rörelsens intäkter		1 116 159	941 196
Summa rörelsens intäkter		1 116 159	941 196
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Personalkostnader		– 0	– 0
Övriga rörelsekostnader		– 937 717	– 814 403
Summa rörelsens kostnader		– 937 717	– 814 403
Rörelseresultat		178 442	126 793
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	656
Summa resultat från finansiella investeringar		55	656
Resultat efter finansiella poster		178 497	126 137
Skatt på årets resultat		– 36 768	– 19 565
Årets resultat		141 729	106 572

2023042401721

Balansräkning

	Not 1	2022	2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		6 149	0
Fordringar hos koncernföretag	2	1 480	
Aktuella skattefordring		18 078	35 281
Övriga fordringar		67 055	101 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 782	100 879
Kassa och bank		174 277	55 649
Summa omsättningstillgångar		387 821	293 692
Summa tillgångar		387 821	293 692
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
Aktieägartillskott		10 000	10 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 419	- 31 153
Årets resultat		141 729	106 572
		217 148	75 418
Summa eget kapital		277 148	135 419
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	823
Skulder till moderföretag		0	67 709
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		19 306	4 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 367	85 217
Summa skulder		110 673	158 273
Summa eget kapital och skulder		387 821	293 692

2023042401722

Noter till resultat- och balansräkning

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Koncernförhållanden

Burlövs Bostäder Parkering AB, 559102-0226 förvärvades 2017 av Burlövs Bostäder AB och är därmed dotterbolag till Burlövs Bostäder AB. Koncernredovisning upprättas av Skärfläckan AB, 556711-1397 som är moderbolag till Burlövs Bostäder AB.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 2 Koncernmellanhavande

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringar hos Burlövs Bostäder AB	1 480	- 67 709

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Arlöv 2023-~~03~~-13



Leif Westin
Ordförande



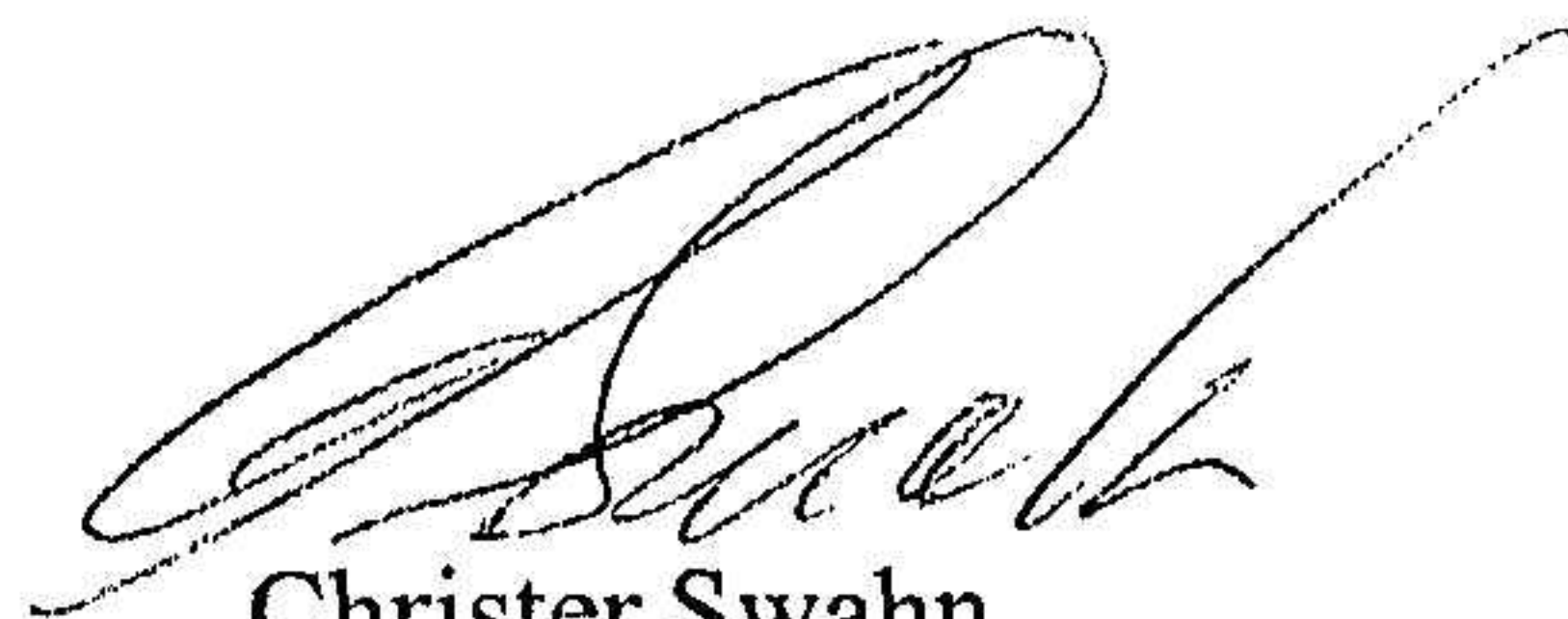
Bo Kronvall




Kent Wollmer



Vlasta Ekman



Christer Swahn



Mats Åsemo
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-03-16
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlövs Bostäder Parkering AB, org.nr 559102-0226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlövs Bostäder Parkering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlövs Bostäder Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Burlövs Bostäder Parkering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlövs Bostäder Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

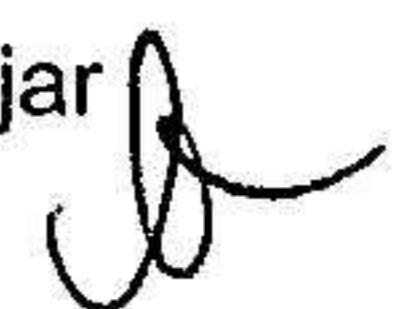
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlövs Bostäder Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlövs Bostäder Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

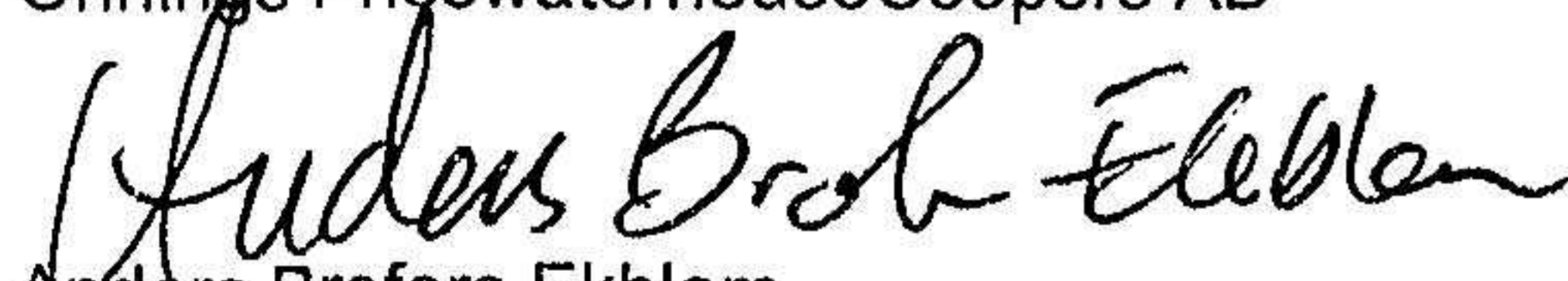
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 16 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor