

Årsredovisning för  
**Solsäter Fastighets AB**  
556344-2218

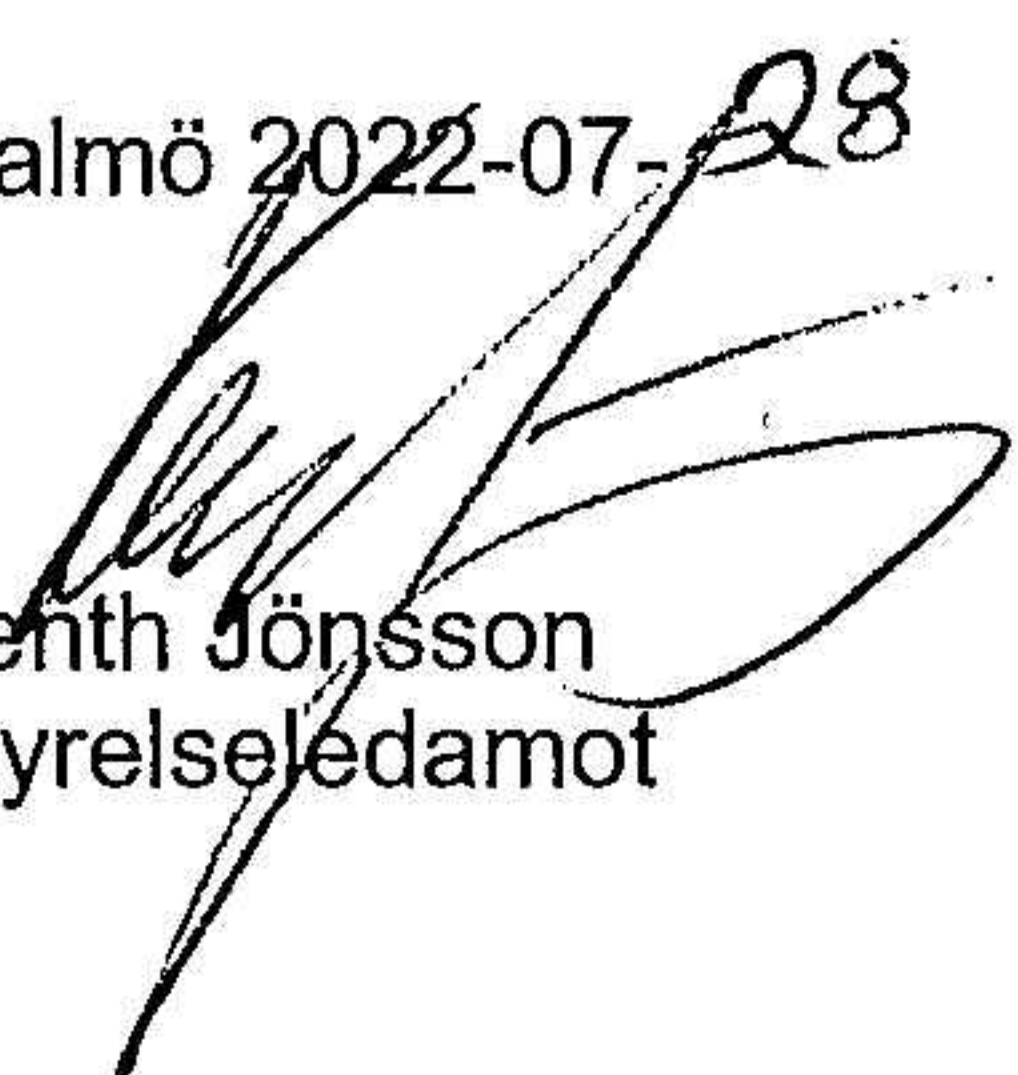
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solsäter Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-07-28

  
Kenth Jönsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solsäter Fastighets AB, 556344-2218, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1988 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Solsäter Food Import AB, Org.nr 556235-3218, säte Vellinge kommun, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	685	1 641	1 615	1 621
Resultat efter finansiella poster	14 192	487	106	60
Soliditet, %	99	25	21	20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	14 000	1 534 724
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			11 692 081
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>13 226 805</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 226 805, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 534 724
Årets resultat	11 692 081
Totalt	13 226 805
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	13 226 805
Summa	13 226 805

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 444	1 640 527
Övriga rörelseintäkter		15 033 430	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>15 718 874</b>	<b>1 640 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 119 341	-573 292
Personalkostnader	2	-123 336	-110 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 518	-322 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 473 195</b>	<b>-1 005 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 245 679</b>	<b>634 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 598	-148 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 598</b>	<b>-148 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 192 081</b>	<b>486 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 692 081</b>	<b>486 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-104 117
<b>Årets resultat</b>		<b>11 692 081</b>	<b>382 421</b>

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 841 833	7 644 666
Inventarier, verktyg och installationer	4	549 200	44 450
Summa materiella anläggningstillgångar		5 391 033	7 689 116
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 391 033</b>	<b>7 739 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 375 167	757 419
Övriga fordringar		73 784	138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 390	23 797
Summa kortfristiga fordringar		2 475 341	781 354
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 567 439	381 267
Summa kassa och bank		5 567 439	381 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 042 780</b>	<b>1 162 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 433 813</b>	<b>8 901 737</b>

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	601 366
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	715 366
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 534 724	1 152 303
Årets resultat		11 692 081	382 421
Summa fritt eget kapital		13 226 805	1 534 724
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 340 805</b>	<b>2 250 090</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 156 200
Summa långfristiga skulder		0	6 156 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 811	18 062
Skatteskulder		0	30 229
Övriga skulder		63 198	248 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	198 378
Summa kortfristiga skulder		93 008	495 447
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 433 813</b>	<b>8 901 737</b>

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 & 50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 800 613	15 800 613
-Avyttringar och utrangeringar	-7 885 926	0
Vid årets slut	7 914 687	15 800 613
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 155 947	-9 902 345
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 131 861	0
-Årets avskrivning	-48 768	-253 602
Vid årets slut	-3 072 854	-10 155 947
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-2 000 000	0
Vid årets slut	0	2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 841 833</b>	<b>7 644 666</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 680 130	1 680 130
-Nyanskaffningar	686 500	0
Vid årets slut	2 366 630	1 680 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 635 679	-1 525 147
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-181 751	-110 532
Vid årets slut	-1 817 430	-1 635 679
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>549 200</b>	<b>44 451</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

*[Handwritten mark]*

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<u>Ställda panter och säkerheter</u>	<u>6 507 500</u>	<u>13 907 500</u>
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 507 500	12 907 500
	<u>6 507 500</u>	<u>13 907 500</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>6 507 500</u>	<u>13 907 500</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Malmö 2022-07-28

  
Kenth Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>28</sup>Juli 2022



Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsäter Fastighets AB  
Org.nr. 556344-2218

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsäter Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

✓



# RR REVISION AB

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsäter Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



# RR REVISION AB

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 28 juli 2022

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor

Kopiars överensstämmelse  
med originalet intygas: