

Årsredovisning

för

Frideborgs Fastigheter AB

556716-2044

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gustafsson, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för Frideborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och entreprenad inom energibranschen, handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Klippans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 091	603	348	2 610	3 560
Resultat efter finansiella poster	1 634	884	-757	-204	948
Soliditet (%)	86	89	88	86	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 413 981	841 331	3 355 312
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-389 000		-389 000
Balanseras i ny räkning		841 331	-841 331	0
Årets resultat			1 529 476	1 529 476
Belopp vid årets utgång	100 000	2 866 312	1 529 476	4 495 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 866 312
årets vinst	1 529 476
	4 395 788
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	4 200 788
	4 395 788

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets ekonomiska situation är god med en soliditet på 86 %. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 090 893	602 538
Övriga rörelseintäkter		27 294	22 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 118 187	624 967
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-114 505
Övriga externa kostnader		-205 187	-156 198
Personalkostnader	2	-200	-204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 492	-132 474
Summa rörelsekostnader		-338 879	-403 381
Rörelseresultat		779 308	221 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		854 809	662 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522	-435
Summa finansiella poster		854 293	661 989
Resultat efter finansiella poster		1 633 601	883 575
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		84 545	0
Förändring av överavskrivningar		-6 082	4 900
Summa bokslutsdispositioner		78 463	4 900
Resultat före skatt		1 712 064	888 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 588	-47 144
Årets resultat		1 529 476	841 331

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 449 696	2 577 270
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 082	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 483 778	2 577 270

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	3 177 774	1 372 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 177 774	1 372 965
Summa anläggningstillgångar		5 661 552	3 950 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 531	0
Övriga fordringar		5 189	33 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 930	6 712
Summa kortfristiga fordringar		31 650	40 164

Kassa och bank

Kassa och bank	7	92 797	407 206
Summa kassa och bank		92 797	407 206
Summa omsättningstillgångar		124 447	447 370

SUMMA TILLGÅNGAR

5 785 999

4 397 605

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 866 312

2 413 981

Årets resultat

1 529 476

841 331

Summa fritt eget kapital

4 395 788

3 255 312

Summa eget kapital

4 495 788

3 355 312

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

630 000

714 545

Akkumulerade överavskrivningar

6 082

0

Summa obeskattade reserver

636 082

714 545

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

17 438

Leverantörsskulder

5 090

18 196

Skatteskulder

230 449

79 850

Övriga skulder

257 016

111 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 574

100 464

Summa kortfristiga skulder

654 129

327 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 785 999

4 397 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	374 545	0
Förändring överavskrivningar	-6 082	4 900
Avsättning till periodiseringsfond	-290 000	0
	78 463	4 900

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 347 536	3 324 601
Inköp		22 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Ingående avskrivningar	-770 267	-642 693
Årets avskrivningar	-127 574	-127 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 841	-770 267
Utgående redovisat värde	2 449 695	2 577 269

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 607	431 207
Inköp	40 000	
Försäljningar/utrangeringar	-22 500	-373 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 107	57 607
Ingående avskrivningar	-57 607	-426 307
Försäljningar/utrangeringar	22 500	373 600
Årets avskrivningar	-5 918	-4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 025	-57 607
Utgående redovisat värde	34 082	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 175	3 535 175
Tillkommande fordringar	950 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 485 175	3 535 175
Ingående nedskrivningar	-2 162 210	-2 824 634
Återförda nedskrivningar	854 809	662 424
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 307 401	-2 162 210
Utgående redovisat värde	3 177 774	1 372 965

Marknadsvärdet avseende den kapitalförsäkring, som andra långfristiga fordringar avser, uppgår till 3 177 774 kr (1 372 965 kr).

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 082	0
Periodiseringsfond 2016	0	374 545
Periodiseringsfond 2018	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	0
	636 082	714 545
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	712	736

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 713 000	1 713 000
	1 713 000	1 713 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2023-03-10

Kent Gustafsson
Kent Gustafsson

Linn Gustafsson
Linn Gustafsson