

# Årsredovisning

*Vontech AB*

556980-7216

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

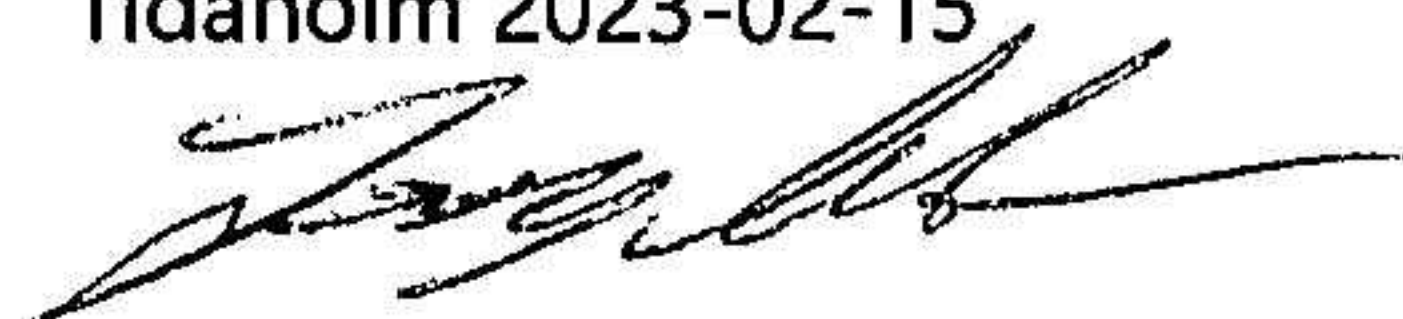
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tidaholm 2023-02-15



Jonny Karlsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

*Vontech AB*

556980-7216

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt tekniktjänster och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tidaholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>	<b>1809-1908</b>
Nettoomsättning	1 775	1 814	2 094	5 756
Resultat efter finansiella poster	-176	412	4 606	50
Soliditet %	40	42	38	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 199 409	345 971
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		345 971	-345 971
Årets resultat			49 991
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>7 357 830</b>	<b>49 991</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 357 830
Årets resultat	49 991
<i>Summa</i>	<b>7 407 821</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	7 212 571
<i>Summa</i>	<b>7 407 821</b>

# RESULTATRÄKNING

1

		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 775 411	1 814 403
Övriga rörelseintäkter		439 358	667 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 214 769</b>	<b>2 481 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 455 130	-1 734 501
Personalkostnader	2	-56 856	-30 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-528 381	-512 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 040 367</b>	<b>-2 277 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 402</b>	<b>203 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	330 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	52 434
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-130 730	37 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 797	-211 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-350 527</b>	<b>208 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 125</b>	<b>411 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		265 000	–
Förändring av överavskrivningar		–	-52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>265 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 875</b>	<b>359 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 884	-13 826
<b>Årets resultat</b>		<b>49 991</b>	<b>345 971</b>

2023021704117

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 871 332	11 967 805
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	124 637	152 132
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 950	55 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	144 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 087 919</b>	<b>12 319 884</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 784 270	3 240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 809 270</b>	<b>3 240 000</b>

### Summa anläggningstillgångar

**17 897 189**

**15 559 884**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		369 488	1 800
Övriga fordringar		178 524	389 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 490	30 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>577 502</b>	<b>421 541</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		504 598	2 755 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 598</b>	<b>2 755 207</b>

### Summa omsättningstillgångar

**1 082 100**

**3 176 748**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**18 979 289**

**18 736 632**

2023021704118

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 357 830	7 199 409
Årets resultat	49 991	345 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 407 821</i>	<i>7 545 380</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 507 821</b>	<b>7 645 380</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	265 000
Akkumulerade överavskrivningar	52 000	52 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>52 000</b>	<b>317 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 861 200	9 113 300
Övriga skulder	771 473	979 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 632 673</b>	<b>10 092 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 000	394 800
Leverantörsskulder	94 940	73 352
Övriga skulder	55 845	10 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 010	203 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>786 795</b>	<b>681 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 979 289</b>	<b>18 736 632</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-33	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	20-33	3-5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

0,50

0,50

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

**Redovisat värde**

2022-08-31

2021-08-31

12 991 312

9 832 310

2 377 917

3 159 002

-18 750

-

15 350 479

12 991 312

-1 023 507

-579 527

-455 640

-443 980

-1 479 147

-1 023 507

**13 871 332**

**11 967 805**

2023021704121

Not		2022-08-31	2021-08-31
4	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	230 265	133 514
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	32 000	96 751
	Försäljningar/utrangeringar	-18 725	-
	Utgående anskaffningsvärden	243 540	230 265
	Ingående avskrivningar	-78 133	-40 159
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 770	-37 974
	Utgående avskrivningar	-118 903	-78 133
	<b>Redovisat värde</b>	<b>124 637</b>	<b>152 132</b>
5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	151 795	151 795
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	68 600	-
	Utgående anskaffningsvärden	220 395	151 795
	Ingående avskrivningar	-96 474	-65 646
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 971	-30 828
	Utgående avskrivningar	-128 445	-96 474
	<b>Redovisat värde</b>	<b>91 950</b>	<b>55 321</b>
6	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	144 626	2 822 267
	Nedlagda utgifter	2 377 917	144 626
	Omklassificeringar m.m.	-2 522 543	-2 822 267
	Utgående anskaffningsvärden	0	144 626

2023021704122

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 240 000	535 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	675 000	2 705 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 915 000	3 240 000
	Ingående nedskrivningar	0	-37 717
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	37 717
	Årets nedskrivningar	-130 730	-
	Utgående nedskrivningar	-130 730	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 784 270</b>	<b>3 240 000</b>
Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	1 055 000	1 055 000
	Fastighetsinteckningar	11 670 000	9 870 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 725 000</b>	<b>10 925 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Tidaholm



Jonny Karlsson  
Verkställande direktör  
2023-02-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15



Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023021704123

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vontech AB, org.nr 556980-7216

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vontech AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vontech ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vontech AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023021704124

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vontech AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vontech AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 februari 2023

Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor