

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ögården Bygg och Fastighet AB

Org.nr 556627-3164


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad VD i Ögården Bygg och Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-29

Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag på vinstdisposition

Göteborg den 29 maj 2023



---

Jan Edlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ögården Bygg och Fastighet AB

Org.nr 556627-3164

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterföretag, konsultationer inom byggsektorn och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Härryda.

### Flerårsjämförelse\*

|                                   | 2022       | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 165 783    | -244 927  | -292 670  |
| Soliditet(%)                      | 99,9%      | 99,8%     | 99,4%     |
| Balansomslutning                  | 11 123 176 | 9 757 394 | 3 207 946 |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Eget kapital

|  | Aktiekapital | Reservfond | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                        | 200 000      | 20 000     | 9 767 321                 | -244 927       | 9 522 394                |
| Aktieägartillskott                             |              |            | 1 200 000                 |                | 1 200 000                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma |              |            | -244 927                  | 244 927        | 0                        |
| Årets resultat                                 |              |            |                           | 165 783        | 165 783                  |
| Belopp vid årets utgång                        | 200 000      | 20 000     | 10 722 394                | 165 783        | 10 888 177               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 10 722 394        |
| årets resultat      | 165 783           |
|                     | <u>10 888 177</u> |

Förslag till disposition  
balanseras i ny räkning

10 888 177

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

2023060117175

|  | SEK | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                         |     |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     |     | -10 700                  | -285 272                 |
|  |     |     | <u>-10 700</u>           | <u>-285 272</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     |     | -10 700                  | -285 272                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                |     |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     |     | 0                        | 0                        |
| Ränteintäkter  |     |     | 12                       |                          |
| Valutakursvinster                                      |     | 2   | 176 471                  | 40 345                   |
|  |     |     | <u>176 483</u>           | <u>40 345</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     |     | 165 783                  | -244 927                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     |     | <u>165 783</u>           | <u>-244 927</u>          |

## BALANSRÄKNING

|  |     | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
|  | SEK |                   |                  |
|  | Not |                   |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                   |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                   |                  |
| Andelar i dotterföretag                  | 3   | 5 878 696         | 5 878 696        |
| Långfristig fordran mot intressebolag    | 4   |                   |                  |
| Långfristig fordran mot dotterföretag    | 5   | 4 885 392         | 3 837 874        |
|  |     | <u>10 764 088</u> | <u>9 716 570</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>10 764 088</b> | <b>9 716 570</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                   |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                   |                  |
| Övriga fordringar                        |     | 11 291            | 11 279           |
|  |     | <u>11 291</u>     | <u>11 279</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     | 347 797           | 29 545           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>359 088</b>    | <b>40 824</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>11 123 176</b> | <b>9 757 394</b> |

## BALANSRÄKNING

2023060117177

|  | 2022-12-31           | 2021-12-31           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                      |                      |
| <b>Eget kapital</b>                          |                      |                      |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                      |                      |
| Aktiekapital                                 | 200 000              | 200 000              |
| Reservfond                                   | 20 000               | 20 000               |
|  | <u>220 000</u>       | <u>220 000</u>       |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                      |                      |
| Överkursfond                                 | 1 900 000            | 1 900 000            |
| Balanserat resultat                          | 8 822 393            | 7 867 321            |
| Årets resultat                               | 165 783              | -244 927             |
|  | <u>10 888 176</u>    | <u>9 522 394</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>11 108 176</b>    | <b>9 742 394</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                      |                      |
| Övriga skulder                               |                      |                      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000               | 15 000               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <u><b>15 000</b></u> | <u><b>15 000</b></u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>11 123 176</b>    | <b>9 757 394</b>     |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar | 2022     | 2021    |
|-------|---|----------|---------|
|       | Valutakursdifferens långfristiga fordringar               | -176 471 | -40 345 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andelar i dotterföretag                  | 2022-12-31                           | 2021-12-31               |                          |
|-------|--|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       |  | <u>Antal/<br/>Kapital-<br/>andel</u> | <u>Bokfört<br/>värde</u> | <u>Bokfört<br/>värde</u> |
|       | Mkolo Gamefarming and Safaris, Sydafrika | 90                                   | 5 759 831                | 5 759 831                |
|       | Mkolo Hunting & Wildlife Pty, Sydafrika  | 90                                   | 118 865                  | 118 865                  |
|       |  |                                      | <hr/>                    | <hr/>                    |
|       |  |                                      | 5 878 696                | 5 878 696                |

| Not 4 | Fordringar hos intressebolag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde   |            | 1 689 370  |
|       | Omklassificering             |            | -1 689 370 |
|       | Utgående anskaffningsvärde   | <hr/>      | <hr/>      |
|       |                              | 0          | 0          |

**Not 5 Fordringar hos dotterbolag**

**2022-12-31 2021-12-31**

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 837 874        |                  |
| Omklassificering           |                  | 1 689 370        |
| Årets lämnade lån          | 871 047          | 2 108 159        |
| Valutakursdifferens        | 176 471          | 40 345           |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>4 885 392</u> | <u>3 837 874</u> |

2023060117179

**Övriga noter**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

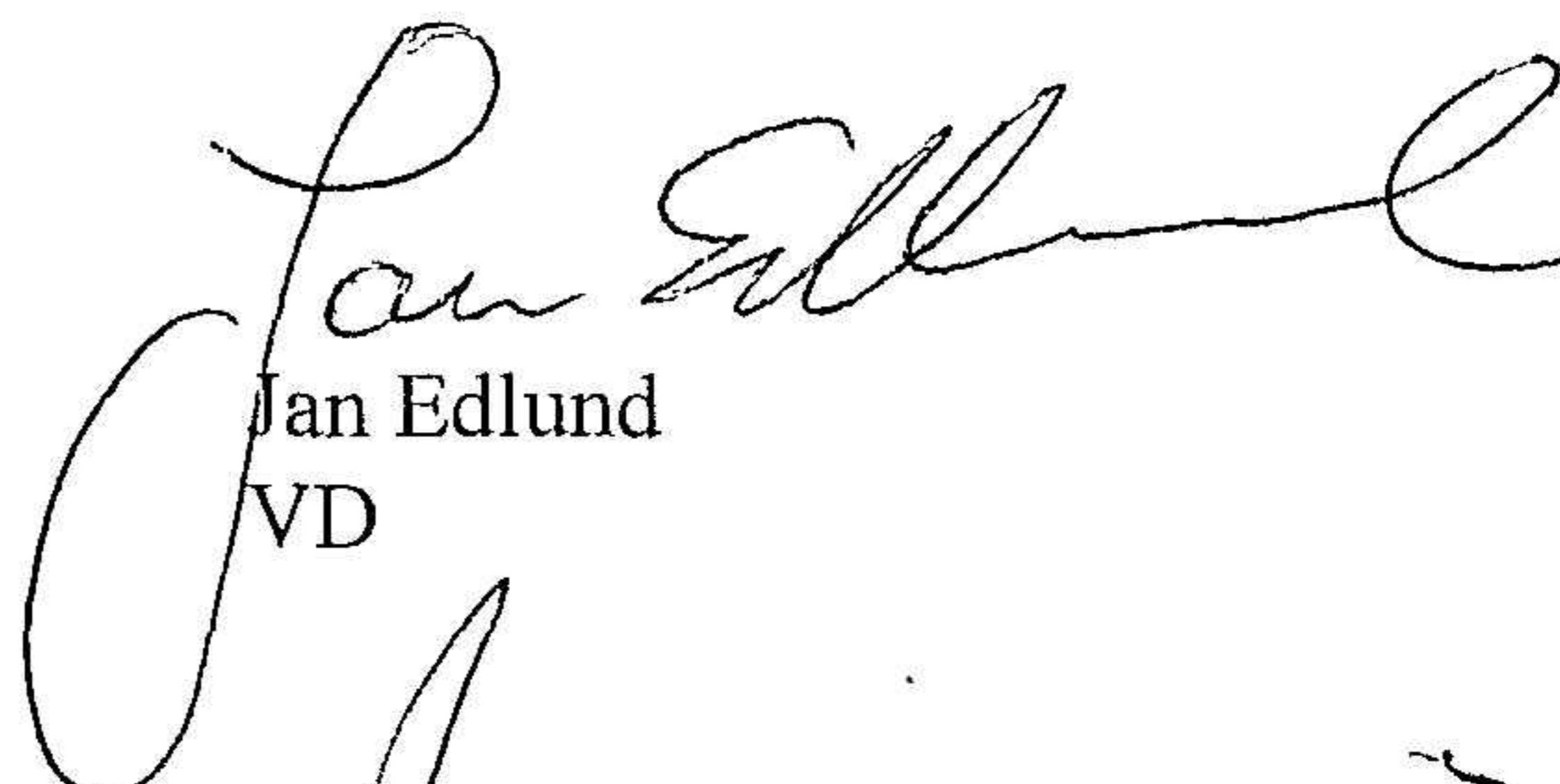
Soliditet:

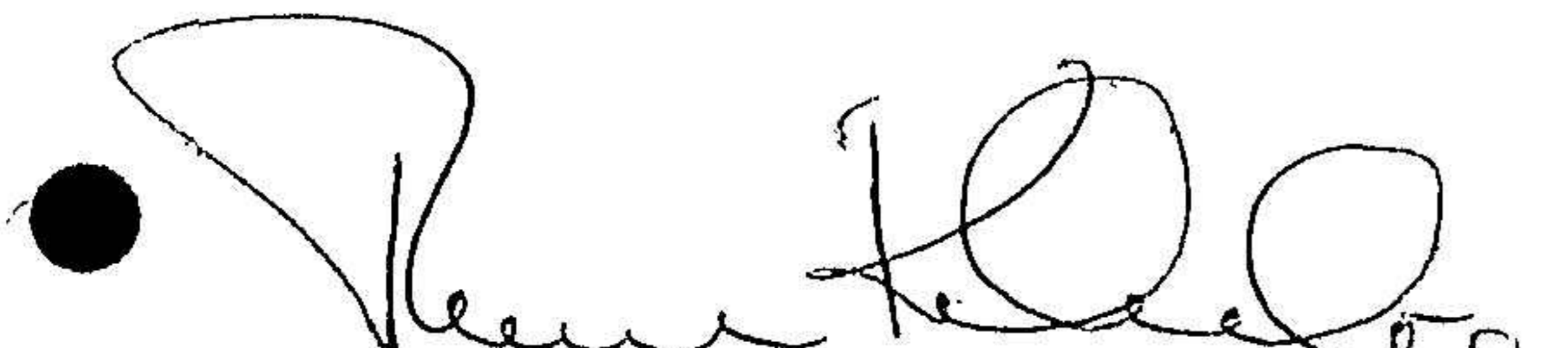
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-29 för fastställelse.

Göteborg 29 maj 2023

  
Jan Thomas  
Ordförande

  
Jan Edlund  
VD

  
Therese Kilenstam  
Ledamot

  
Lena Thomas Ålund  
Ledamot