

Årsredovisning för  
**Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB**

556792-6026

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Dahlén  
Styrelseledamot

2025-08-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB, 556792-6026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 868	1 716	1 664	1 576
Resultat efter finansiella poster	-37	-124	135	49
Soliditet %	10,1	10,5	12,6	10,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	375 112	45 104
Balanseras i ny räkning		45 104	-45 104
Årets resultat			-2 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>420 216</b>	<b>-2 576</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	420 216
Årets resultat	-2 576
<b>Summa</b>	<b>417 640</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	417 640
<b>Summa</b>	<b>417 640</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 867 823	1 715 582
Övriga rörelseintäkter		17 088	5 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 884 911</b>	<b>1 721 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-984 272	-1 027 626
Personalkostnader	2	-636 356	-530 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 031	-102 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 725 659</b>	<b>-1 660 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 252</b>	<b>60 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 172	3 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 972	-187 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 800</b>	<b>-184 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 548</b>	<b>-124 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	197 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 452</b>	<b>72 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 028	-27 486
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 576</b>	<b>45 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 734 247	4 833 730
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 384	49 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 631</b>	<b>4 883 662</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 779 631</b>	<b>4 884 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		79 587	61 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 253	28 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 840</b>	<b>90 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		258 032	314 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 032</b>	<b>314 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 872</b>	<b>405 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 149 503</b>	<b>5 289 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		420 216	375 112
Årets resultat		-2 576	45 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 640</b>	<b>420 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 640</b>	<b>520 216</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	44 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 272 572	4 388 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 272 572</b>	<b>4 388 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 744	91 244
Skatteskulder		39 128	36 160
Övriga skulder		23 691	23 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 728	186 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>359 291</b>	<b>336 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 149 503</b>	<b>5 289 884</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 170 414	5 995 917
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		174 497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 170 414</b>	<b>6 170 414</b>
Ingående avskrivningar	-1 336 684	-1 239 813
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 483	-96 871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 436 167</b>	<b>-1 336 684</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 734 247</b>	<b>4 833 730</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	381 462	325 982
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		55 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>381 462</b>	<b>381 462</b>
Ingående avskrivningar	-331 530	-325 982
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 548	-5 548
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 078</b>	<b>-331 530</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 384</b>	<b>49 932</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 752 000	5 752 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 752 000</b>	<b>5 752 000</b>

## Underskrifter

Eksjö

*Leif Dahlén*  
Leif Dahlén  
Styrelseledamot

2025-08-25  
Datum