

# Årsredovisning

för

## Malmbäck Industrifastigheter AB

559258-9393

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmbäck Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 17 februari 2025

Christoffer Rappe

**Årsredovisning**  
för  
**Malmbäck Industrifastigheter AB**  
559258-9393

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Malmbäck Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och hyr ut fastigheter. Företaget är helägt dotterbolag till Hamnen Möbler AB, 559439-2333.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägandet övergått från Faxli Group, 559257-5400 till Hamnen Möbler AB. Detta räkenskapsår är förlängt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	244	180	180	90
Resultat efter finansiella poster	44	43	91	-20
Soliditet (%)	11,0	8,2	5,8	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 427	25 176	92 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 176	-25 176	0
Årets resultat			25 636	25 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 603</b>	<b>25 636</b>	<b>118 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 603
årets vinst	25 636
	<b>93 239</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	93 239
	<b>93 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ln

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-12-31  
(15 mån)

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 590

179 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**243 590**

**179 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 517

-50 520

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 056

-39 240

**Summa rörelsekostnader**

**-119 573**

**-89 760**

**Rörelseresultat**

**124 017**

**90 237**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-79 760

-47 659

**Summa finansiella poster**

**-79 760**

**-47 614**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 257**

**42 623**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 500

-10 783

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 500**

**-10 783**

**Resultat före skatt**

**32 757**

**31 840**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 121

-6 664

**Årets resultat**

**25 636**

**25 176**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 186 072	1 235 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 186 072</b>	<b>1 235 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 186 072</b>	<b>1 235 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	145 000
Övriga fordringar		25 890	6 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 115	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 005</b>	<b>151 496</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 111	14 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 111</b>	<b>14 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 116</b>	<b>165 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 358 188</b>	<b>1 400 752</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 603

42 427

Årets resultat

25 636

25 176

**Summa fritt eget kapital**

**93 239**

**67 603**

**Summa eget kapital**

**118 239**

**92 603**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 094

28 594

**Summa obeskattade reserver**

**40 094**

**28 594**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

576 304

717 872

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Övriga skulder

0

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 076 304**

**1 217 872**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 862

0

Skatteskulder

42 940

17 670

Övriga skulder

60 672

44 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 077

0

**Summa kortfristiga skulder**

**123 551**

**61 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 358 188**

**1 400 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-12-31	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	14 862	0
	<b>14 862</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 362 658	1 362 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 362 658</b>	<b>1 362 658</b>
Ingående avskrivningar	-127 530	-88 290
Årets avskrivningar	-49 056	-39 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 586</b>	<b>-127 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 186 072</b>	<b>1 235 128</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristig skuld koncernföretag	500 000	0
Långfristig skuld till kreditinstitut	576 304	717 872
Övrig långfristig skuld	0	500 000
<b>1 076 304</b>	<b>1 217 872</b>	

LN

2025041612043

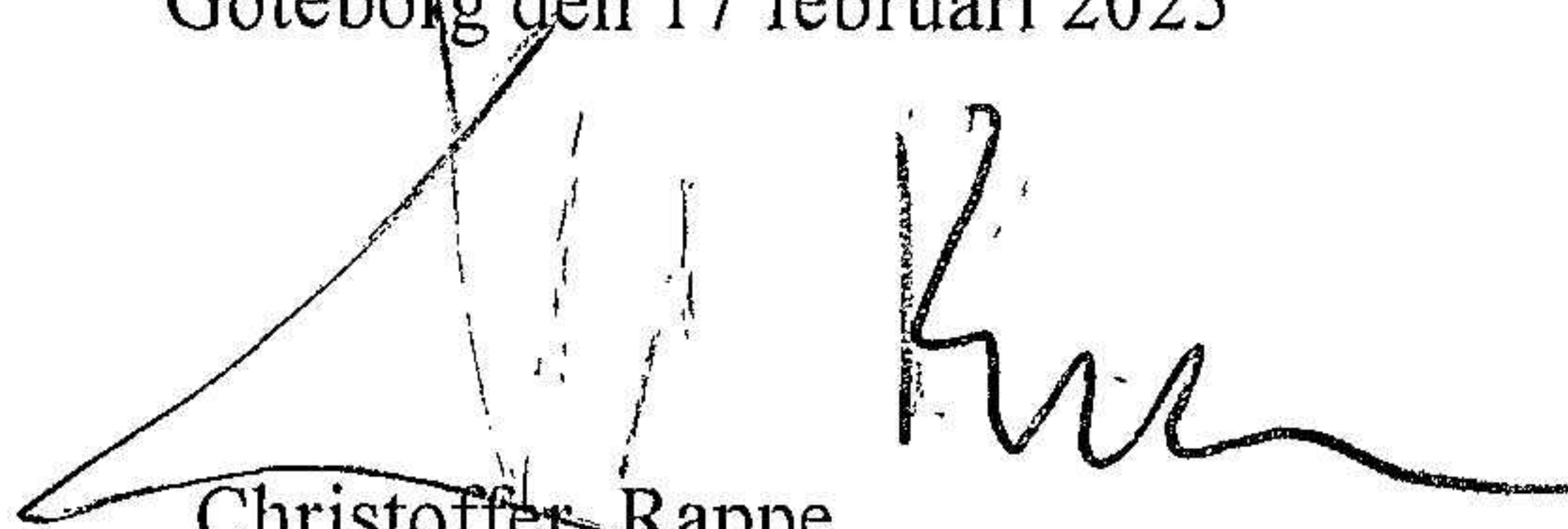
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-09-30
Fastighetsinteckning	910 000	910 000
	<b>910 000</b>	<b>910 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cravanti AB med organisationsnummer 556809-5391 med säte i Göteborg.

Göteborg den 17 februari 2025

  
Christoffer Rappe