

Årsredovisning

för

Waern Fastighetsaktiebolag

556950-9416

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Waern, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Waern Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	653	1 093	948	791
Soliditet (%)	90	88	88	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	943 896	706 889	1 700 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		706 889	-706 889	0
Årets resultat			462 498	462 498
Belopp vid årets utgång	50 000	1 360 785	462 498	1 873 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 360 785
årets vinst	462 498
	1 823 283

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (640 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	1 503 283
	1 823 283

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 765	-221 085
Personalkostnader	2	-769 055	-613 427
Summa rörelsekostnader		-1 024 820	-834 512
Rörelseresultat		-1 024 820	-834 512
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 646 848	1 924 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 580	3 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		1 677 421	1 927 433
Resultat efter finansiella poster		652 601	1 092 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-200 000
Resultat före skatt		592 601	892 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 103	-186 032
Årets resultat		462 498	706 889

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	165 093	165 281
Andra långfristiga fordringar	5	1 777 972	1 047 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 943 065	1 213 253
Summa anläggningstillgångar		1 943 065	1 213 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 499	99 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 690	36 952
Summa kortfristiga fordringar		66 189	136 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 207 453	1 678 073
Summa kassa och bank		1 207 453	1 678 073
Summa omsättningstillgångar		1 273 642	1 814 995
SUMMA TILLGÅNGAR		3 216 707	3 028 248

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 360 785

943 896

Årets resultat

462 498

706 889

Summa fritt eget kapital

1 823 283

1 650 785

Summa eget kapital

1 873 283

1 700 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 270 000

1 210 000

Summa obeskattade reserver

1 270 000

1 210 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 893

53 693

Övriga skulder

57 860

48 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 671

15 266

Summa kortfristiga skulder

73 424

117 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 216 707

3 028 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 285	52 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 285	52 285
Ingående avskrivningar	-52 285	-52 285
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 285	-52 285
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 281	1 198 765
Försäljningar	-135 925	-1 169 409
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	135 737	135 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 093	165 281
Utgående redovisat värde	165 093	165 281

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 972	0
Tillkommande fordringar	730 000	1 047 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 972	1 047 972
Utgående redovisat värde	1 777 972	1 047 972

Göteborg 2024-06-26

Peter Waern
Peter Waern