

Årsredovisning
för
**AKTIEBOLAGET STRÖMKVIST
FASTIGHETSFÖRMEDLING**

559186-9606

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Sundqvist, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för AKTIEBOLAGET STRÖMKVIST FASTIGHETSFÖRMEDLING avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, konsultationer rörande generationsskiften, deklARATIONER, ekonomisk rådgivning samt fastighetsvärdering. Företaget bedriver verksamheten under varumärket Areal i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 711	5 417	4 052	4 722
Resultat efter finansiella poster	904	1 368	557	1 537
Soliditet (%)	39	32	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 525	1 086 945	2 524 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 086 945	-1 086 945	0
Årets resultat			709 727	709 727
Belopp vid årets utgång	50 000	1 674 470	709 727	2 434 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674 470
årets vinst	709 727
	2 384 197

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 584 197
	2 384 197

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 711 276	5 417 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 711 276	5 417 290
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-206 518	-480 761
Övriga externa kostnader		-1 676 206	-1 755 531
Personalkostnader	2	-1 895 857	-1 779 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 593	-28 593
Summa rörelsekostnader		-3 807 174	-4 044 075
Rörelseresultat		904 102	1 373 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 540	437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 353	-5 758
Summa finansiella poster		187	-5 321
Resultat efter finansiella poster		904 289	1 367 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 835	16 397
Summa bokslutsdispositioner		2 835	16 397
Resultat före skatt		907 124	1 384 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 397	-297 346
Årets resultat		709 727	1 086 945

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 038

57 631

Summa materiella anläggningstillgångar

29 038

57 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

429 038

457 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

585 389

30 201

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

422 000

2 052 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

205 625

29 042

Summa kortfristiga fordringar

1 213 014

2 111 514

Kassa och bank

Kassa och bank

1 971 267

941 640

Redovisningsmedel

2 717 499

4 344 500

Summa kassa och bank

4 688 766

5 286 140

Summa omsättningstillgångar

5 901 780

7 397 654

SUMMA TILLGÅNGAR

6 330 818

7 855 285

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 674 470

1 387 525

Årets resultat

709 727

1 086 945

Summa fritt eget kapital

2 384 197

2 474 470

Summa eget kapital

2 434 197

2 524 470

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

26 339

29 174

Summa obeskattade reserver

26 339

29 174

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

255 764

254 613

Skatteskulder

0

16 940

Övriga skulder

3 310 735

4 644 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 783

385 333

Summa kortfristiga skulder

3 870 282

5 301 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 330 818

7 855 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 966	142 966
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 966	142 966
Ingående avskrivningar	-85 335	-56 742
Årets avskrivningar	-28 593	-28 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 928	-85 335
Utgående redovisat värde	29 038	57 631

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Luleå

Greger Sundqvist
Greger Sundqvist
Ordförande
2026-04-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-13

Advise North AB

Erik Nilsson
Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling
Org.nr 559186-9606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedlings finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

Advise

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

Advise

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2026-04-13

Advise North AB

Erik Nilsson

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor