

SKÄRFLÄCKAN AB
556711-1397

INTYG

DATUM
2023-04-12

DIARIENUMMER
SAB/2023:2-042

Kommunledningsförvaltningen
Handläggare: Filip Liedholm
Nämndsekreterare
filip.liedholm@burlov.se

Bolagsverket
851 81
Sundsvall

Fastställelseintyg för årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31 och koncernredovisning 2022, Skärfläckan AB (556711-1397)

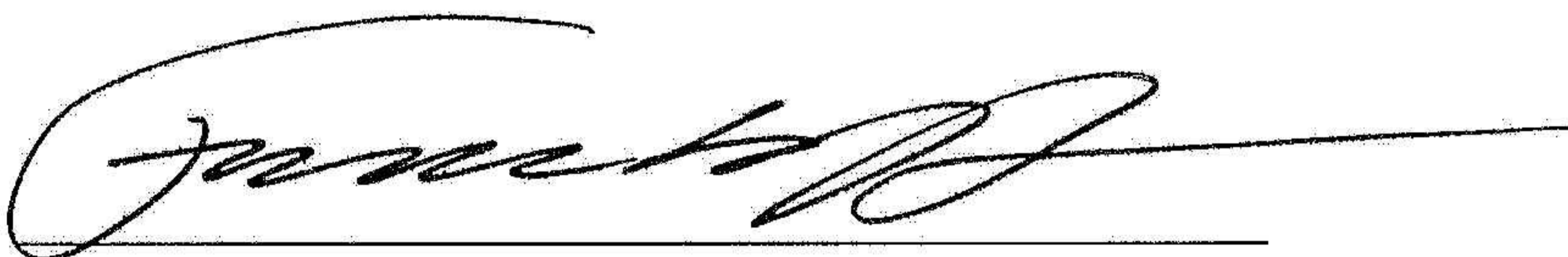
Undertecknad Verkställande Direktör i Skärfläckan AB (556711-1397) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernresultaträkningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv 2023-04-13

Ort och datum



Fredrik Löfqvist, VD Skärfläckan AB

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningssprogram.

E-postadress: burlovs.kommun@burlov.se. Webbplats: www.burlov.se. Postadress Box 53, 232 21 Arlov. Besök: Kärleksgatan 6, Arlov. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.

202303030732

Innehållsförteckning

1	Förvaltningsberättelse	3
2	Ägarförhållanden	3
2.1	Dotterbolag	3
2.2	Intressebolag	3
3	Verksamhet	3
4	Styrelse och revisorer	3
5	Moderbolaget	4
5.1	Årets resultat och ställning	4
5.2	Aktieägartillskott/koncernbidrag	4
5.3	Bolagets framtida utveckling	4
5.4	Förslag till resultatdispositioner	4
6	Koncernen	5
6.1	Flerårsöversikt	5
6.2	Årets resultat och ställning	5
7	Burlövs Bostäder AB	5
7.1	Verksamhet	5
7.2	Fastigheternas värde	6
7.3	Fastighetsförvärv	6
7.4	Nyproduktion	6
7.5	Finansiering	6
7.6	Personal	7
8	Burlövs Bostäder Parkering AB	7
8.1	Verksamhet	7
8.2	Ekonomi	7
9	AB Malmöregionens Avlopp	7
9.1	Verksamhet	7
9.2	Ekonomi	7
9.3	Bolagets framtidsutsikter	7
10	Resultaträkning	9
11	Balansräkning	10
12	Eget kapital	Fell Bokmärket är inte definierat.
13	Kassaflödesanalys	13
14	Noter	14

[Handwritten signatures]

1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skärfläcken AB, organisationsnummer 556711-1397, avger härmed årsredovisning för moderbolaget samt koncernredovisning för 2022.

2 Ägarförhållanden

Bolaget bildades 2006-09-15 och samtliga aktier i bolaget ägs av Burlövs kommun. Fr.o.m. 2006-12-31 bildade Burlövs kommun en äkta koncern genom att överlåta kommunens aktier i Burlövs Bostäder AB och AB Malmöregionens Avlopp till Skärfläcken AB. Aktieöverlåtelseerna har skett till ett totalt pris på 175 mnkr. Skärfläcken AB har som ersättning för aktierna i ovanstående bolag, utfärdat två reverser till kommunen.

2.1 Dotterbolag

Dotterbolaget Burlövs Bostäder AB ägs till 100 %.

2.2 Intressebolag

Intressebolaget AB Malmöregionens Avlopp (org. nr.556073-4336) har följande ägarstruktur vid årets slut:

Ägare	Antal aktier	Antal röster
Skärfläcken AB	45	45
Lomma kommun	40	40
Staffanstorps kommun	15	15
Totalt	100	100

3 Verksamhet

Bolagets uppgift är enligt bolagsordningen att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag. Dotter- och intressebolagen verkar inom områdena bostäder och avlopp.

4 Styrelse och revisorer

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Burlövs kommun och styrelsen har under 2022 bestått av tre ledamöter jämte tre suppleanter. Styrelsen har hållit fem styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämma har hållits den 6 april 2022.

Bolagsstämman har utsett följande auktoriserade revisorer för verksamhetsåret: Anders Thulin, auktoriserad revisor, med Ann Rickard Nilsson, auktoriserad revisor, som suppleant, båda från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmanarevisorer för verksamhetsåret: Gunnar Rune (m) och Kristina Nordén (s) med suppleanterna Gustavo Garcia (v) och Allan Andersson (c).

5 Moderbolaget

5.1 Årets resultat och ställning

Moderbolagets resultat uppgår till +2,0 tkr efter bokslutsdispositioner och skatt. Det bundna egna kapitalet uppgår till 100 tkr.

Burlövs kommun har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti till förmån för bolaget.

5.2 Aktieägartillskott/koncernbidrag

Moderbolaget har erhållit 3 920 kkr i koncernbidrag från Burlövs Bostäder.


5.3 Bolagets framtida utveckling

Moderbolagets finansiella ställning påverkas i stor utsträckning av dotterbolagets förutsättningar att lämna kapitaltillskott i form av koncernbidrag. Bolagets intjänandeförmåga bedöms ligga på i stort sett samma nivå 2023 som 2022.

5.4 Förslag till resultatdispositioner

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital	647,02	kr
Årets resultat	2 016,0	kr
Summa	2 663,02	kr

Styrelsen och verkställande direktör föreslår årsstämman att vinstmedlen disponeras så att i ny resultaträkning överförs 2663 konor. 



6 Koncernen

6.1 Flerårsöversikt

		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019	Bokslut 2018
Nettoomsättning ¹	tkr	231 814	218 625	206 159	210 252	197 066
Resultat efter finansiella poster ²	tkr	23 979	22 928	23 025	16 103	15 043
Soliditet ³	%	22,2	20,8	19,9	22,2	23,2

6.2 Årets resultat och ställning

Koncernens resultat uppgick till 18,1 mnkr. Koncernens egna kapital uppgick till 285,9 mnkr. Bolagen inom koncernen lämnar redogörelse för verksamheten i respektive årsredovisning. En sammanfattande redogörelse för bolagen för iakttagelser och händelser under 2022 som bedöms vara av större vikt.

7 Burlövs Bostäder AB

7.1 Verksamhet

Burlövs Bostäder AB äger, bygger och förvaltar bostäder och lokaler i Burlövs kommun.

Årets resultat före bokslutsdispositioner uppgick till 27,0 mnkr, vilket är en förbättring med 2,4 mnkr jämfört med 2021. Hyrorna höjdes med 1,9 % från den 1 februari 2022 och vid årets slut uppgick bolagets hyresintäkter 227,3 mnkr. Den genomsnittliga bostadshyran är 1 1 177 kr/kvm.

Driftkostnaderna har ökat jämfört med föregående år och uppgick till 350 kr/kvm jämfört med 327 kr/kvm för 2021. Kostnaderna för underhåll har under året minskat något jämfört med tidigare år då det genomförts färre kostnadsbokförda ombyggnadsprojekt. Underhållsnivån uppgick till 209 kr/kvm jämfört med 211 kr/kvm för 2021.

Energiuppföljning är en viktig del både för den ekonomiska uppföljningen och för miljöpåverkan. Under hösten har justeringar gjorts i fastigheterna, genom att sänka temperaturerna i lägenheterna med ca 0,5–1,0 grader. Detta, tillsammans med att januari och februari 2022 var betydligt varmare än 2021, har medfört att vår faktiska värmeförbrukning (fjärrvärme och gas) under året minskat med 1 969 500 kWh. Totala förbrukningen uppgick till 22 278 200 kWh.

Direktavkastningen på bokfört värde på byggnader per 2022-12-31 uppgick till 7,3 %, vilket är en höjning med 0,3 % jämfört med föregående år. Direktavkastningen på marknadsvärdet ökade med 0,2 % under 2022 och vid årets slut uppgick till 2,0 %. Värdeutvecklingen har ökat under flera år men ökade

¹ Nettoomsättning – Intäkter från företagets normala verksamhet med avdrag för mervärdesskatt

² Resultat efter finansiella poster – Verksamhetens totala resultat inkl. finansiella poster men före bokslutsdispositioner och skatt.

³ Soliditet – Eget kapital inkl. beskattad del av obeskattade reserver i förhållande till totalt kapital.

avkastningskravet som är kopplat till ett högre ränteläge medför en mindre nedjustering av marknadsvärdet om 4,1 % för 2022.

Bolaget har mellan åren 2007 och 2020 lämnat koncernbidrag till moderbolaget och erhållit ett villkorat aktieägartillskott som till storleken motsvarar det lämnade koncernbidraget minskat med den statliga skatten som bolaget annars skulle ha betalat.

Från och med 2021 lämnar bolaget ett koncernbidrag till moderbolaget men erhåller inget aktieägartillskott efter instruktioner från moderbolaget. Bolaget har under 2022 lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget motsvarande 3,9 mnkr.

7.2 Fastigheternas värde

Bolaget gör årligen en värdering av fastighetsbeståndet. Bolagets fastigheter är per 2022-12-31 bokförda till 1 098 mnkr, vilket motsvarar ett värde på 5 478 kr/kvm. Fastigheternas samlade marknadsvärde bedöms vid värdetidpunkten per balansdagen 2022-12-31 till 3 508 mnkr +/- 10 %, vilket motsvarar 17 504 kr/kvm. Marknadsvärdet definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Det finns inget nedskrivningsbehov för någon av bolagets fastigheter.

Värdering	2022	2021
Fastigheternas bokförda värde	1 098 mnkr	1 091 mnkr
Bokfört värde per kvm	5 478 kr/kvm	5 443 kr/kvm
Fastigheternas marknadsvärde	3 508 mnkr	3 660 mnkr
Marknadsvärde per kvm	17 504 kr/kvm	18 260 kr/kvm

Driftskostnaderna bedöms i normalfallet följa inflationen. Den långsiktiga vakansgraden för bostäder bedöms uppgå till mellan 0 och 2 % och för lokaler till mellan 2 och 5 %. Direktavkastningskravet för fastighetsportföljen bedöms ligga mellan cirka 3,0 – 6,0 %.

7.3 Fastighetsförvärv

Inga fastighetsförvärv har skett under året.

7.4 Nyproduktion

Nyproduktion fortskrider enligt plan inom kv. Södra Pillevallen, kv. Lervägen/Murvägen, kv. Vanningsåker och Burlövs Center P-hustomten.

7.5 Finansiering

Inga nya lån har tagits upp under året men ett lån på 44,6 mnkr har betalats av. Den totala låneportföljen uppgick 2022-12-31 till 722,0 mnkr (766,6). Alla lån har kommunal borgen som säkerhet. Bolaget betalar en marknadsmässig avgift för utnyttjade krediter som har kommunal borgen som säkerhet.

Marknadsräntorna har under flera år legat på en låg nivå men har under året stigit till följd av Riksbankens höjning av reporäntan. För att hantera ränterisken i bolagets skuldportfölj och för att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk används ränteswappar. Bolaget har under 2022 tagit upp en ny swap på 60 mnkr. En swap på 30 mnkr och ett räntetak på 30 mnkr har enligt avtal avslutats under året.

7.6 Personal

Personalomsättningen har för 2022 legat på nästan samma nivå som föregående år, 5,0 % (6%)

8 Burlövs Bostäder Parkering AB

8.1 Verksamhet

Burlövs Bostäder Parkering AB har till föremål för sin verksamhet att inom Burlövs kommun:

- Upplåta parkeringsplatser och bedriva därmed förenlig verksamhet.
- Förvärva, uppföra, avyttra, förvalta och upplåta fastigheter, tomträtter och parkeringsanläggningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2017 och har under tiden 2017 till 2019 inte haft någon verksamhet. Under 2019 förvärvade bolaget mark för det kommande parkeringshuset inom kvarteret Ugglan och som genom transportköp överfördes till Burlövs Bostäder AB. År 2020 färdigställde Burlövs Bostäder AB parkeringshuset som hyrs i sin helhet av Burlövs Bostäder Parkering AB. Burlövs Bostäder Parkering AB bedriver uthyrning av parkeringsplatser.

8.2 Ekonomi

Burlövs Bostäder Parkering AB:s omsättning för 2022 är 1 116 tkr och resultatet uppgår till 142 tkr.

9 AB Malmöregionens Avlopp

9.1 Verksamhet

Bolaget bygger och driver anläggningar för avledande av avloppsvatten från samhällena Arlöv, Åkarp, Hjärup och Lomma till Sjölundas avloppsreningsverk i Malmö. Anläggningen omfattar fyra pumpstationer, knappt 12 km avloppsledningar samt två mätbrunnar.

Driften av anläggningarna har i stort fungerat väl under 2022 med något undantag. I slutet av året havererade en av de två pumparna vid pumpstation D i Hjärup. Reservdelar gick inte att få tag på och nya pumpar beställdes till stationen med leverans januari/februari 2023.


Bolaget har en deltidanställd VD.

9.2 Ekonomi

AB Malmöregionens Avlopps omsättning för 2022 är 15 408 mnkr och resultatet uppgår till 0 tkr.

Det egna kapitalet var oförändrat och uppgick till 114 tkr.

9.3 Bolagets framtidsutsikter

Arbetet med en *plan för avveckling av ABMA* har pågått under 2022. Förestående avveckling innebär att anläggningstillgångarna överlåtes till VA-kollektiven i Burlöv, Lomma och Staffanstorps enligt geografien 



2023050307758

till bokfört värde, att kollektiven tar över anläggningstillgångarna fullt ut samt att ABMA:s skuld till kollektiven i form av förutbetalda intäkter regleras.

En förutsättning för överlåtandet av anläggningstillgångarna är att de har en godtagbar status utan allvarliga brister. Svårigheterna att åtgärda de sista anmärkningarna på ledningen genom Hjärup innebär att ledningen inte har den status som Staffanstorp kräver vid tidpunkten för planerad överlåtelse per den 2023-03-31. En överlåtelse av anläggningstillgångarna och beslut om avvecklingen per den 2023-03-31 är således inte möjlig och ett beslut om en ny överlåtelse tidpunkt erfordras.

En extra stämma erfordras för räkenskapsåret 2023 för en slutavräkning mot VA-kollektiven. Vid stämman kan beslutas om en frivillig likvidation av bolaget, som genomförs efter anmälan till Bolagsverket och i så fall ersätter utsedd likvidator ABMA:s VD och styrelse.

ABMA har inte tagit över den av Trafikverket utförda omläggningen av ABMA:s ledning genom Åkarp eftersom utförandet av ledningssträckan mellan Åkarpsdammen och korsningen med E6 resulterade i en defekt otät ledning, som behövde strumpas för att kunna tas i drift.

Under våren 2022 skapades en partsammansatt grupp med uppdrag att reda ut begreppen och gå igenom ledningen vad avser utförande, funktion och dokumentation och där slutsatserna skulle vara vägledande för båda parter. Slutsatserna av granskningen presenterades för Trafikverket och ABMA och de styrkte ABMA:s beslut att inte ta över ledningen. Trafikverket bad att få återkomma med en ny handlingsplan senast i oktober 2022. Någon sådan plan har inte redovisats för ABMA ännu. VA SYD kommer att ta över ABMA:s roll mot Trafikverket efter en avveckling. M

kel Pst. R OK

10 Resultaträkning

RESULTATRÄKNING (tkr.)	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2022	Bokslut 2021
<i>Nettoomsättning</i>					
Hysesintäkter	2	227 288	214 447	-	-
Övriga rörelseintäkter		4 526	4 178	0	0
Verksamhetens nettokostnader		231 814	218 625	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Driftkostnader	3,4	-85 415	-78 761	-	-
Underhållskostnader	5	-41 961	-42 376	-	-
Övriga externa kostnader		-6 748	-7 305	-239	-178
Personalkostnader	6	-27 651	-24 544	-	-
Avskrivning av materiella anl. tillgångar	7,8,9	-33 678	-32 981	-	-
Övriga rörelsekostnader		-5	-77	-	-
Summa rörelsens kostnader		-195 457	-186 044	-239	-178
Rörelseresultat		36 357	32 581	-239	-178
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	802	233	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-13 180	-9 886	-2 923	-1 610
Summa resultat från finansiella investeringar		-12 378	-9 653	-2 921	-1 610
Resultat efter finansiella poster		23 979	22 928	-3 159	-1 788
Koncernbidrag	12	0	0	3 920	2 210
Skatt på årets resultat	13	-797	-3 265	-759	-419
Uppskjuten skatt	14	-5 088	-1 643	0	0
Årets resultat		18 094	18 020	2	3

Handwritten signature

11 Balansräkning

BALANSRÄKNING (tkr.)	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2022	Bokslut 2021
TILLGÅNGAR					
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>					
Byggnader och mark	7	1 097 885	1 090 945	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 138	9 244	0	0
Maskiner och andra anläggningar	9	815	1 158	0	0
Pågående ny- och ombyggnader	10	82 743	17 590	0	0
		<u>1 190 581</u>	<u>1 118 937</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i dotterbolag	15	0	0	175 000	175 000
Ägarintressen i övriga företag	15	45	45	45	45
Aktier och andelar	15	40	40	0	0
Uppskjutna skattefordringar	14	0	0	0	0
Övriga långfristiga fordringar	16	1 605	702	0	0
		<u>1 690</u>	<u>787</u>	<u>175 045</u>	<u>175 045</u>
Summa anläggningstillgångar		1 192 271	1 119 724	175 045	175 045
Omsättningstillgångar					
Förråd och lager		651	713	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		1 152	1 273	0	0
Kortfristiga fordringar koncernföretag		0	0	3 920	2 515
Aktuell skattefordran		5 416	1 242	1 259	1 597
Övriga kortfristiga fordringar		1 158	2 527	35	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 101	8 397		
		<u>15 478</u>	<u>14 152</u>	<u>5 214</u>	<u>4 124</u>
Kortfristiga placeringar		0	0	0	0
Kassa och bank		79 081	154 899	6 458	2 163
Summa omsättningstillgångar		94 559	169 051	11 671	6 287
SUMMA TILLGÅNGAR		1 286 830	1 288 775	186 716	181 332

Handwritten signature and initials

Balansräkning forts.

EGET KAPITAL OCH SKULDER		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Eget kapital	17				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100	100	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		55 143	55 143	0	0
		<u>55 243</u>	<u>55 243</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inkl. årets resultat		230 565	212 402	3	1
		<u>230 565</u>	<u>212 402</u>	<u>3</u>	<u>1</u>
Summa eget kapital		<u>285 935</u>	<u>267 644</u>	<u>103</u>	<u>101</u>
<i>Avsättningar</i>					
Avsättningar för pensioner	18	1 195	1 268	0	0
Avsättningar för uppskjutna skatter	14	18 791	13 773	0	0
Summa avsättningar		<u>19 859</u>	<u>15 041</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Långfristiga skulder</i>					
Skulder till Burlövs Kommun	19	175 045	175 045	175 045	175 045
Övriga skulder till kreditinstitut		722 000	766 600	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>897 045</u>	<u>941 645</u>	<u>175 045</u>	<u>175 045</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	19	0	0	0	0
Leverantörsskulder		20 392	20 888	0	0
Skulder till koncernföretag		11 538	6 156	11 538	6 156
Övriga kortfristiga skulder		1 471	1 755	30	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	50 589	35 646	0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>83 991</u>	<u>64 445</u>	<u>11 568</u>	<u>6 186</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 286 830</u>	<u>1 288 775</u>	<u>186 716</u>	<u>181 332</u> <i>W</i>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Eget kapital

Skärfläcken AB

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Summa
Eget kapital 2022-01-01	100	55 143	212 402	267 645
Utbetald utdelning			0	0
Erhållet aktieägartillskott				0
Årets resultat 2022			18 094	18 094
Justering av ingående eget kapital			69	69
Eget kapital 2022-12-31	100	55 143	230 565	285 808

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Eget kapital 2022-01-01	100	1	101
Utbetald utdelning		0	0
Erhållet aktieägartillskott			0
Lämnat aktieägartillskott			0
Årets resultat 2022		2	2
Eget kapital 2022-12-31	100	3	103

M

tel. J. H. E. O. G.

12 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys (tkr.)	Koncernen		Moderbolaget	
	Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2022	Bokslut 2021
<i>Den löpande verksamheten</i>				
Rörelseresultat före finansiella poster	36 357	32 581	-239	-178
Avskrivningar	33 678	32 981	0	0
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-968	-415	0	0
	69 067	65 147	-239	-178
Erhållen ränta	802	233	2	0
Erlagd ränta	-15 560	-8 571	-2 923	-1 610
Betald inkomstskatt/netto	-5 271	-3 050	-759	14
	49 039	53 760	-3 918	-1 774
Ökning/minskning varulager	62	-149	0	0
Ökning/minskning kundfordringar	54	-457	0	0
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-803	542	-1 090	-2 210
Ökning/minskning leverantörsskulder	-1 904	7 861	0	0
Ökning/minskning kortfristiga rörelseskulder	26 249	8 327	5 382	801
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 697	69 883	375	-3 183
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 915	-23 283	0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar	0	0		
Investeringar i övr. finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-103 915	-23 283	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Upptagna lån	0	0		
Amortering av skuld	-44 600			
Koncernbidrag	0	0	3 920	2 210
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 600	0	3 920	2 210
Årets kassaflöde	-75 818	46 600	4 295	-974
Likvida medel vid årets början	154 899	108 299	2 163	3 137
Likvida medel vid årets slut	79 081	154 899	6 457	2 163

Kassaflödet i moderbolaget har bestått av utbetalning av utdelning och inbetalning av skatteåterbäring. Burlövs Bostäder AB har likvidmässigt hanterat Skärfläckan ABs flesta in- och utbetalningar. Räntekostnaden och aktieägartillskottet har inte inneburit något reellt kassaflöde. *W*

Per Re. E. Oly

13 Noter

Notuppgifterna avser koncernen om ej annat anges eller framgår av sammanhanget.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningarna har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernförhållanden: Skärfläckan AB är moderbolag i koncern där Burlövs Bostäder AB, 556535-5483 är dotterbolag och AB Malmöregionens Avlopp, 556073-4336 är intressebolag. Koncernredovisning upprättas i Skärfläckan AB, 556711-1397. Burlövs Bostäder AB har förvärvat ett dotterbolag 2017, Burlövs Bostäder Parkering AB, 559102-0226.

Intäkter: Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och övriga objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

Inkomstskatter: Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har en obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar:

Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer skrivs av enligt plan på 5 år. Datorer skrivs av enligt plan på 3 år. *M*

kl Rkl. [initialer] [initialer]

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsbyggnader:	
Stommar	50–100 år
Fasader, yttertak, fönster	25–50 år
Hissar, ledningssystem	25 år
Övrigt	15–50 år
Lokalbyggnader:	
Stommar, fasader, yttertak	50–100 år
Hysesgäst Anpassningar	10–20 år
Övrigt	15–50 år
Markanläggningar:	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3–20 år

Förvaltningsfastigheter: Koncernens fastigheter innehas för långsiktig uthyrning och klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 1098 mnkr (1091). Inom koncernen görs årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde. Värderingen kontrolleras årligen av oberoende värderingsman på objektsnivå.

Varje fastighet klassificeras utifrån läge, ålder och skick. I utförd värdering inkluderas generellt inte värdet av pågående projekt och tilläggsvärdet för byggrätter enligt gällande plan. Värderingsmetodiken ansluter i all väsentlighet till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer, Värderingen har utförts dels med stöd av en ortsprismetod, dels med stöd av en nuvärdesmetod. Underlaget för värderingen är de framtida hyresintäkterna för fastigheterna.

Pågående nyanläggningar: Bokföringen av pågående nyanläggningar innefattar löpande även underhållsdelen i kombinerade underhålls- ombyggnadsprojekt. Vid varje periodbokslut görs dock avstämningar till grund för hur stor del som avser underhåll och som skall kostnadsföras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar: När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument: Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Burlövs Bostäder AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. W

kl J.H. E. Oly

202305030746

Kundfordringar och övriga fordringar: Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder: Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Derivatinstrument: Bolaget utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisk som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning enligt kapitel 11. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Bolaget dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen under posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalens löptid. Ränteswaparnas värde uppgår till -9,3 mkr (-9,2). Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument nettoredovisas under räntekostnader. Under 2020 två swapar tagits upp till ett totalt värde av 80 mkr och ett nytt räntetak på 30 mkr.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld: En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar: Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Om nedskrivning av andelar sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Varulager: Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-, först ut metoden (FIFU).

Leasingavtal: Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Från 2018 finns det ett leasingavtal för förmånsbil till VD.

Avsättningar: Inom koncernen görs en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Pensionsavsättningar har värderats till kapitaliserat värde.

Obeskattade reserver: Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

kl RK R OH

2023050307747

Bokslutsdispositioner: Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda: Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar inom koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I dotterbolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Dotterbolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då dotterbolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger bolaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader: Koncernens verksamhetsgrenar består i huvudsak av uthyrning bostäder och lokaler. All uthyrning sker i Sverige.

Kassaflödesanalys: Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Det förekommer kortfristiga placeringar som klassificeras som likvida medel.

Koncernredovisning: Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att koncernens eget kapital endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolaget som tillkommit efter förvärvet.

Intresseföretagsredovisning i koncernen enligt kapitalandelsmetoden med hänsyn till kraven om rättvisande bild. Andelarna redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. 

kl R. E. Q. M

	2022	2021
Not 2 Hyresintäkter		
Bostäder	197 547	189 598
Lokaler	18 753	16 532
Garage	4 092	3 908
P-platser	3 442	3 394
Övriga enheter	3 454	1 015
Summa	227 288	214 447

Not 3 Driftkostnader		
Reparationer	11 361	11 716
Skötsel	8 647	8 520
Uppvärmning	21 789	21 563
Vatten	9 128	9 236
Fastighetsel	6 241	5 862
Sophantering	4 794	4 373
Administration	16 025	10 841
Försäkringskostnader	3 720	3 843
Ersättning till hyresgästförening	1 330	1 184
Kabel-TV	1 205	814
Avskrivna och återvunna fordringar	760	426
Kostnader för juridiska åtgärder	415	383
Summa	85 415	78 761

Not 4 Ersättning till revisorerna		
<i>Koncernen</i>		
Revisionsuppdraget	574	363
Övriga tjänster	143	245
Summa	717	608

Lekmannarevisorer	16	12
Övrig granskning	31	16
Summa	47	28

<i>Moderbolaget</i>		
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdraget	95	99
Övriga tjänster	143	38
Summa	238	137

Lekmannarevisorer	0	0
Revisionsuppdraget	0	0
Summa	0	0

kl RH. E AM

	2022	2021
Not 5 Underhållskostnader		
HLU-hyresgäststyrt underhåll, bostäder	8 582	7 729
Planerat underhåll	19 403	20 081
Standardhöjande underhåll	6 651	7 104
Underhåll, kostnadsförda investeringsprojekt	7 324	7 462
Summa	41 960	42 376

Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Kvinnor	20	16
Män	18	17
Summa	38	33

Personalkostnader	27 651	24 544
<i>varav till styrelsen o verkställande direktören</i>	<i>1 578</i>	<i>1 455</i>
<i>varav till övriga anställda</i>	<i>16 102</i>	<i>14 155</i>
<i>varav sociala avgifter enligt lag och avtal</i>	<i>8 465</i>	<i>7 376</i>
<i>varav pensionskostnader</i>	<i>2 009</i>	<i>1 439</i>
<i>varav övriga personalkostnader</i>	<i>-503</i>	<i>119</i>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2022			2021		
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Varav män	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Varav män
Möderbolaget						
Styrelseledamöter	3	2	1	3	2	1
Verkställande direktör	1	0	1	1	0	1
Koncernen						
Styrelseledamöter	14	4	10	14	4	10
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	7	2	5	7	2	5

Not 7 Byggnader och mark

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	1 399 681	1 263 476
Årets anskaffning	38 267	136 342
Försäljning/utrangering	0	-137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 437 948	1 399 681
Ingående avskrivningar	-412 356	-382 439
Årets avskrivningar	-30 875	-29 976
Årets utrangeringar	0	59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 231	-412 356
Utgående restvärde	994 717	987 325

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	13 553	13 553
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	13 553	13 553

Ingående avskrivningar	-9 480	-8 989
Årets avskrivningar	-454	-491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 934	-9 480
Utgående restvärde	3 619	4 073_{NV}


Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

	2022	2021
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	99 547	99 547
Årets anskaffning	0	0
Utgående restvärde	99 547	99 547
Redovisat bokfört värde	1 097 885	1 090 945
Taxeringsvärden		
Byggnader	1 717 351	1 406 394
Mark	693 199	634 344
Summa	2 410 550	2 040 738
Marknadsvärde	3 508 000	3 660 100
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	31 374	30 446
Nyanskaffning under året	1 920	948
Årets försäljningar/utrangeringar	-1 186	-20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	32 108	31 374
Ingående avskrivningar	-22 130	-19 946
Årets avskrivningar enligt plan	-2 006	-2 204
Årets försäljningar/utrangeringar	1 166	20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 970	-22 130
Redovisat bokfört värde	9 138	9 244
Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	2 352	2 040
Årets anskaffning	0	335
Årets försäljningar/utrangeringar	-131	-23
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 221	2 352
Ingående avskrivningar	-1 194	-1 207
Årets avskrivningar	-343	323
Årets försäljningar/utrangeringar	131	-310
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 406	-1 194
Redovisat bokfört värde	815	1 158
Not 10 Pågående ny- och ombyggnader		
Ingående balans	17 590	135 354
Under året nedlagda kostnader	107 645	18 588
Förgävesprojektering	-2 879	0
Omföring till färdigställda byggnader	-39 613	-136 352
Redovisat bokfört värde	82 743	17 590

tel. H. E. B. Q. M.

2023050307751

	2022	2021
Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader revers Burlövs Kommun	-2 923	1 610
Räntekostnader fastighetslån	-7 200	5 105
Borgensavgift Burlövs Kommun	-2 774	2 846
Övriga räntekostnader	-283	325
Summa	-13 180	9 886
Not 12 Bokslutsdispositioner		
<i>Moderbolaget</i>		
Erhållet koncernbidrag	3 920	2 210
Not 13 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 035	-3 265
Uppskjuten skatt	-6 920	-1 918
Summa	-5 885	-5 183
Redovisat resultat före skatt	23 979	22 928
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-5 067	-4 800
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-817	-405
Skatteeffekt av avdragsgilla kostnader	7 348	2 303
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningar	0	0
Skatteeffekt av temporära skillnader	-429	-363
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-6 920	-1 643
Redovisa skattekostnad	-5 885	-4 908
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skatt för året	-759	-419
Redovisat resultat före skatt	-761	-422
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-157	-87
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-602	-332
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		0
Redovisad skattekostnad	-759	-419
Not 14 Uppskjuten skatt		
Ingående värde	-13 773	-12 235
Justering av ingående värde	69	0
Årets förändring	-5 088	-1 538
Utgående värde	-18 791	-13 773




2023050307752

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
<i>Moderbolaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	175 045	175 045
Varav andelar i dotterbolag	175 000	175 000
Varav andelar i intresseföretag	45	45
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	175 045	175 045

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Eget kapital	Resultat
Burlövs Bostäder AB	556535-5483	Burlöv	100%	444 279	25 011

Innehav av andelar i intresseföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org.nr	Org.nr	Kapitalandel	Eget kapital	Resultat
AB Malmöregionens Avlopp	556073-4336	Burlöv	45%	104	0

Ägarintresse i andra företag:

Koncernen	Org.nr	Org.nr	Ing. ansk. värde	Utg. Ansk. värde
Fusbyggnadsvaror HVB förening u.p.a.	702000-9226	Stockholm	40	40

Not 16 Övriga långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden	702	597
Tillkommande återbäring HBV, fordringar	1 106	206
Utbetalda fordringar under året	-203	-101
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 605	702

Not 17 Eget kapital

Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 1 000 st. aktier med kvotvärde 100 kr.

Burlövs kommun äger 100 % av aktierna

Villkorat aktieägartillskott: Aktieägaren har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 55 143 kkr. (55 143).

Not 18 Avsättningar

Avsättning för pensioner och liknande

Avsättning vid periodens ingång	1 268	1 445
Periodens återföring av outnyttjade belopp	-73	-177
Summa	1 195	1 268

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut och Burlövs Kommun

Koncernen

Skulder Burlövs Kommun

Förfaller senare än 10 år	175 045	175 045
---------------------------	---------	---------

Förfallostruktur lån exkl. skulder till Burlövs Kommun

Förfaller för omsättning inom 1 år	275 000	0
Förfaller för omsättning inom 2 år	70 000	319 600
Förfaller för omsättning mellan 3-5 år	377 000	447 000
Förfaller för omsättning mellan 6-10 år	0	0
Summa	897 045	941 645

M

	2022	2021
Räntebärande skulder		
Skulder till Burlövs Kommun	175 045	175 045
Långfristig del av fastighetslån	722 000	766 600
Kortfristig del av fastighetslån		0
Summa räntebärande skulder	897 045	941 645

Moderbolaget

Skulder till Burlövs Kommun	175 045	175 045
-----------------------------	---------	---------

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	2 364	4 744
Förskottsbetalda hyror	15 853	14 098
Upplupna semesterlöner	2 313	2 587
Upplupna sociala avgifter	434	384
Upplupna särskild löneskatt	485	462
Upplupen avkastningsskatt på pensionsskuld	1	1
Övriga poster	29 139	13 370
Summa	50 589	35 646

Not 21 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar avseende skulder till kreditinstitut	0	44 640
---	---	--------

Not 22 Eventualförbindelser

Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbets.givar.org.	308	312
--	-----	-----

Not 23 Förslag till disposition av resultatet**Moderbolaget**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	1	-2
Årets vinst	2	3
	3	1

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-03 för fastställande. *n*

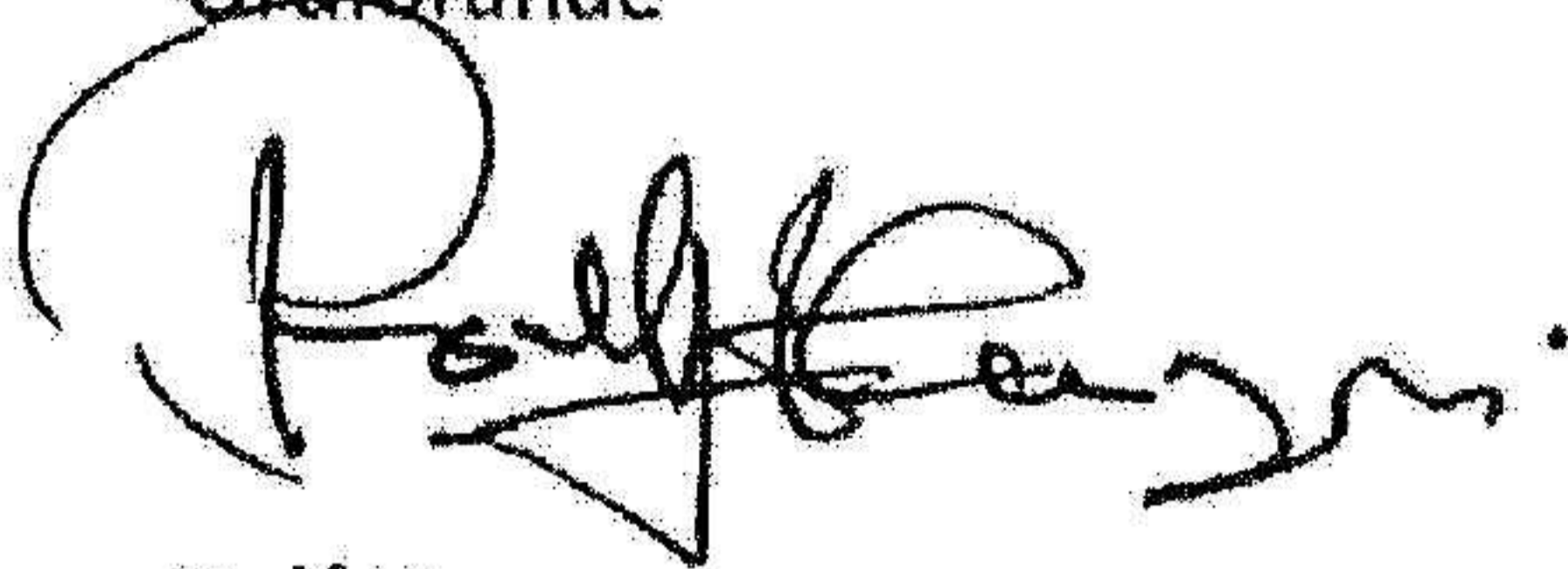
Arlöv 2023-03-20



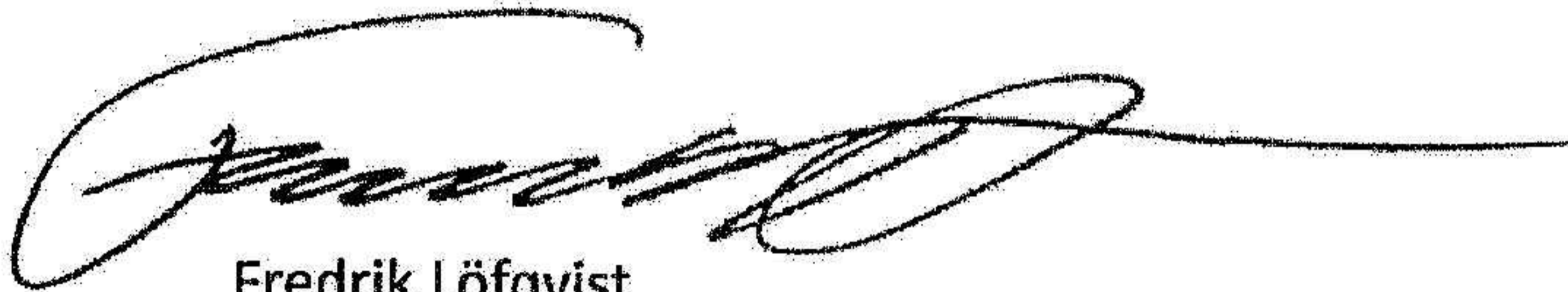
Amelie Gustafsson
Ordförande



Katja Larsson
Ledamot

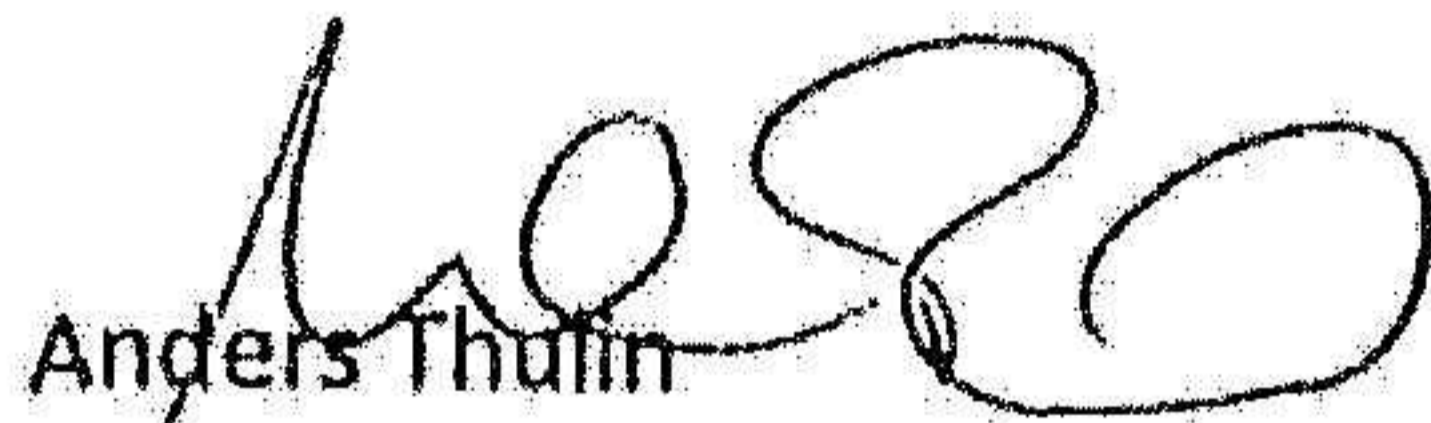


Rolf Hagmann
Ledamot



Fredrik Löfqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har angivits 2023-03 - 22 .



Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärfläcken AB, org.nr 556711-1397

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skärfläcken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skärfläckan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 mars 2023



Anders Thulin
Auktoriserad revisor