

**Årsredovisning**  
för  
**Gammelstaden Mark och Fastighet AB**  
559367-5670

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Lönn, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Gammelstaden Mark och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling med fokus på den gröna industriomställningen i Boden och Luleå. Bolaget identifierar attraktiv mark för bostäder för framtida förvärv, medverkar i planprocesser och infrastrukturplanering samt utvecklar anpassade hustyper för platsen och produktionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-2	-3
Soliditet (%)	0,1	0,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 588	-1 550	<b>20 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	<b>0</b>
Årets resultat			-6 060	<b>-6 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 138</b>	<b>-6 060</b>	<b>14 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 138
årets förlust	-6 060
	<b>-10 198</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 198
	<b>-10 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 060

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-6 060**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-6 060**

**-1 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 060**

**-1 550**

**Resultat före skatt**

**-6 060**

**-1 550**

**Årets resultat**

**-6 060**

**-1 550**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 298 325	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 325</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 325</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 743 750	3 743 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 743 750</b>	<b>3 743 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 377	23 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 377</b>	<b>23 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 767 127</b>	<b>3 767 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 065 452</b>	<b>3 767 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-4 138	-2 588
Årets resultat		-6 060	-1 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 198</b>	<b>-4 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 802</b>	<b>20 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		7 002 400	2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 748 250	3 743 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 050 650</b>	<b>3 746 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 065 452</b>	<b>3 767 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 100 år

Påbörjas när byggnaden är färdigställd.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 298 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 298 325</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	
Taxeringsvärden mark	852 000	
	<b>852 000</b>	

Stockholm 2025-06-30

*Henrik Lönn*  
Henrik Lönn  
Ordförande

*Thomas Sandell*  
Thomas Sandell