

# Årsredovisning

för

## Falköping Byggmästaren 13 AB

559253-8531

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wenzel, Styrelseledamot  
2023-07-19

Styrelsen för Falköping Byggmästaren 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Kassalikviditet (%)	390,0	371,6	143,6
Nettoomsättning	482	318	487
Resultat efter finansiella poster	-184	-537	161
Soliditet (%)	31,7	31,4	36,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 593 773	126 904	-536 536	4 209 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-536 536	536 536	0
Avskrivning		-75 288			-75 288
Årets resultat				20 596	20 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 518 485</b>	<b>-409 632</b>	<b>20 596</b>	<b>4 154 449</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-409 632
årets vinst	20 596
	<b>-389 036</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-389 036
	<b>-389 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

482 020  
**482 020**

317 844  
**317 844**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-329 809

-618 865

Personalkostnader

-98 045

-49 701

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-88 408

-45 050

**-516 262**

**-713 616**

**Rörelseresultat**

**-34 242**

**-395 772**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 176

-140 764

**-150 162**

**-140 764**

**Resultat efter finansiella poster**

**-184 404**

**-536 536**

Bokslutsdispositioner

205 000

0

**Resultat före skatt**

**20 596**

**-536 536**

**Årets resultat**

**20 596**

**-536 536**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 914 552	9 091 020
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 330	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 380 169
		<b>10 963 882</b>	<b>10 471 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 963 882</b>	<b>10 471 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 022
Fordringar hos koncernföretag		2 031 432	2 056 432
Aktuella skattefordringar		26 815	0
Övriga fordringar		1 084	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 425	0
		<b>2 086 756</b>	<b>2 089 638</b>
<i>Kassa och bank</i>		48 620	844 586
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 135 376</b>	<b>2 934 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 099 258</b>	<b>13 405 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	4 518 485	4 593 773
		<b>4 543 485</b>	<b>4 618 773</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-409 632	126 904
Årets resultat		20 596	-536 536
		<b>-389 036</b>	<b>-409 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 154 449</b>	<b>4 209 141</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 172 303	1 218 095
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 172 303</b>	<b>1 218 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	7 225 000	7 111 500
Skulder till koncernföretag		0	77 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 188 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		154 000	120 000
Leverantörsskulder		198 140	608 291
Skulder till koncernföretag		22 300	0
Aktuella skatteskulder		0	24 381
Övriga skulder		5 461	1 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	167 605	35 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>547 506</b>	<b>789 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 099 258</b>	<b>13 405 413</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-184 404	-536 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	88 408	45 050
Betald skatt		-51 196	-10 169
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-147 192</b>	<b>-501 655</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		33 022	80 347
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 325	-2 050 726
Förändring av leverantörsskulder		-410 151	561 367
Förändring av kortfristiga skulder		175 361	82 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-377 285</b>	<b>-1 827 877</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-702 181	-1 380 169
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-702 181</b>	<b>-1 380 169</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		78 500	3 948 377
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		205 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>283 500</b>	<b>3 948 377</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-795 966</b>	<b>740 331</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		844 586	104 255
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>48 620</b>	<b>844 586</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Inventarier, verktyg och installationer	3%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Hallgren, Ekonomistyrning i Göteborg AB

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 357 990	3 357 990
Inköp	648 980	0
Omklassificeringar	1 380 169	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 387 139</b>	<b>3 357 990</b>
Ingående avskrivningar	-78 838	-33 788
Årets avskrivningar	-82 537	-45 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 375</b>	<b>-78 838</b>
Ingående uppskrivningar	5 811 868	2 711 846
Årets uppskrivningar	0	3 197 533
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-121 080	-97 511
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 690 788</b>	<b>5 811 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 916 552</b>	<b>9 091 020</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 166 847	2 816 000
Taxeringsvärden mark	1 554 153	1 382 000
	<b>4 721 000</b>	<b>4 198 000</b>
Bokfört värde byggnader	9 809 087	7 985 555
Bokfört värde mark	1 105 465	1 105 465
	<b>10 914 552</b>	<b>9 091 020</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	53 201	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 201</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 870	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 870</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 331</b>	<b>0</b>

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 380 169	0
Inköp	0	1 380 169
Omklassificeringar	-1 380 169	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 380 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 380 169</b>

  

<b>Not 6 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 593 773	2 131 577
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 538 841
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-75 288	-76 645
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 518 485</b>	<b>4 593 773</b>

  

<b>Not 7 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 218 095	580 269
Årets avsättningar	0	658 692
Under året återförda belopp	-45 792	-20 866
	<b>1 172 303</b>	<b>1 218 095</b>

  

<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 225 000	7 188 501
	<b>7 225 000</b>	<b>7 188 501</b>

  

<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	24 681	8 500
Förutbetalda intäkter	142 924	0
	<b>167 605</b>	<b>8 500</b>

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	84 537	45 050
	<b>84 537</b>	<b>45 050</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tollered 2023-06-30

*Jonas Wenzel*  
Jonas Wenzel