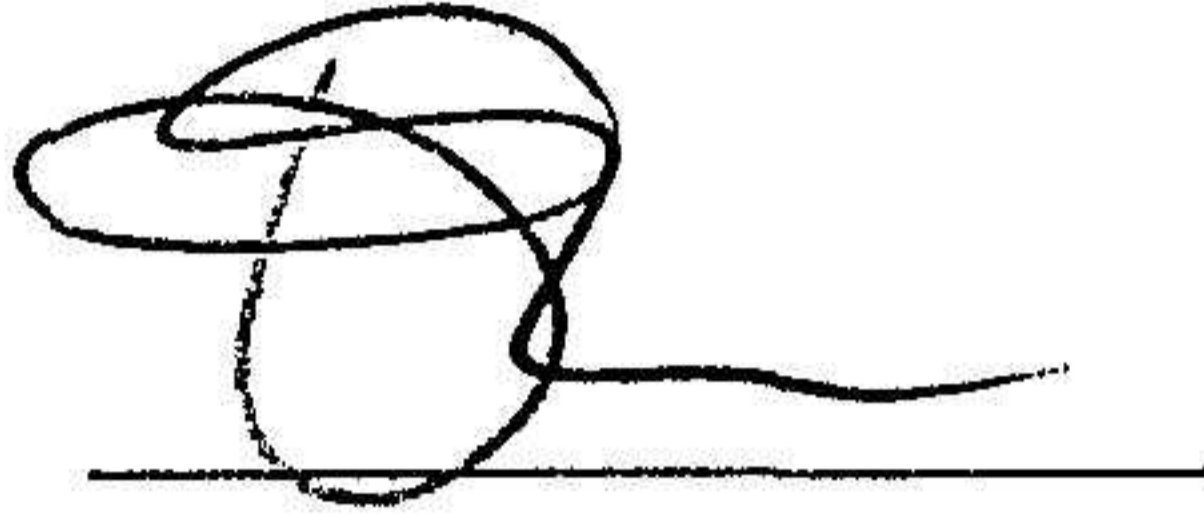


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagabacken Fastighets H AB, 559433-3055, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-29



Eva-Lotta Strid

Årsredovisning för
Hagabacken Fastighets H AB

559433-3055

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
<i>AA</i> Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Fastighets H AB, 559433-3055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Hagabacken Fastighets H AB är ett dotterbolag till Hagabacken Fastighets Holding AB (559424-6976) med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som bolaget ingår i är Hagabacken Fastighets AB (559449-8999), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 3 st dotterbolag, Hagabacken Fastighets H1 AB orgnr: 559479-1872, Hagabacken Fastighets H2 AB orgnr: 559486-8803 samt Hagabacken H3 AB orgnr: 559486-8795.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	519 249	-498
Soliditet %		100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-498
Balanseras i ny räkning		-498	498
Årets resultat			1 094
Belopp vid årets utgång	25 000	-498	1 094

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-498
Årets resultat	1 094
Summa	596
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	596
Summa	596

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-05-08 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 086	-498
Summa rörelsekostnader		-34 086	-498
Rörelseresultat		-34 086	-498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 432 793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 879 458	0
Summa finansiella poster		553 335	0
Resultat efter finansiella poster		519 249	-498
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-518 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-518 000	0
Resultat före skatt		1 249	-498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155	0
Årets resultat		1 094	-498

2025073100804

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-498	0
Årets resultat		1 094	-498
Summa fritt eget kapital		596	-498
Summa eget kapital		25 596	24 502
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		150 679 458	0
Summa långfristiga skulder		150 679 458	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 750	0
Skatteskulder		156	0
Summa kortfristiga skulder		18 906	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 723 960	24 502

M

2025073100806

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 622 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 622 000	0
Redovisat värde	1 622 000	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	148 849 595	0
Utgående anskaffningsvärden	148 849 595	0
Redovisat värde	148 849 595	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Mu

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Oscar Sven Lekander
Styrelseordförande

Sanja Sjögren
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

This document contains 7 pages before this page
dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sofia Eva-Lotta Strid

b38697eb-d748-48db-9146-1c087e2fd448 - 2025-06-13 14:06:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ba65b2bc-d655-4454-8081-89ae64535558 - SE

SANJA SJÖGREN

a823c052-4370-4a92-8ac0-c03fb48db80a - 2025-06-13 14:18:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 059586be-542c-476e-9f9d-a73ed438dac9 - SE

Oscar Sven Lekander

389ba1f8-3549-4a7e-a1eb-f54188a365e0 - 2025-06-13 14:37:34 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2937b568-a5aa-466c-9674-c39fb21dda94 - SE

2025073100809

authority to sign
representative
stodjal

asemavaltuuks
nimenkirjoitusoikeus
nuoltajaredinvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

authority to sign
representant
tousatte/verge

myndighed til at underskrive
representant
fihedsberøvend

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagabacken Fastighets H AB
Org. nr 559433-3055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabacken Fastighets H AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabacken Fastighets H AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagabacken Fastighets H AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

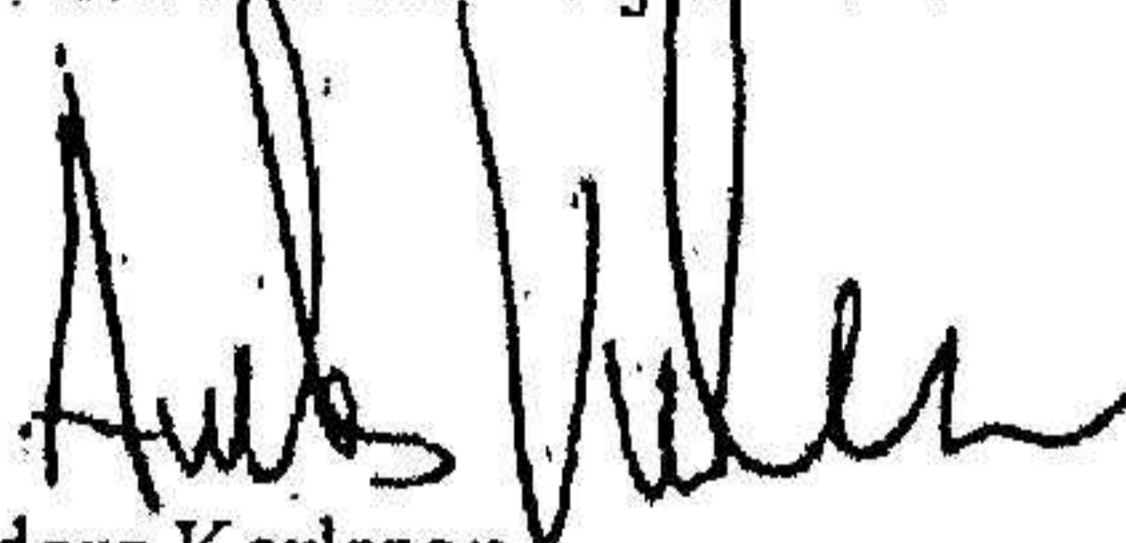
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona den 29 juni 2025



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor