

Årsredovisning

för

K Lund Invest AB

559291-0649

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Lund Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvkarleby 2023-06-28



Kim Lund

Styrelsen för K Lund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med förvaltning, utveckling och investering i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 397	-3
Soliditet (%)	98,0	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 769	22 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 769	2 769	0
Årets resultat			3 397 461	3 397 461
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 769	3 397 461	3 419 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 769
årets vinst	3 397 461
	3 394 692
disponeras så att i ny räkning överföres	3 394 692
	3 394 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-16
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 539

-2 769

Summa rörelsekostnader

-27 539

-2 769

Rörelseresultat

-27 539

-2 769

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 500 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

925 000

0

Summa finansiella poster

3 425 000

0

Resultat efter finansiella poster

3 397 461

-2 769

Resultat före skatt

3 397 461

-2 769

Årets resultat

3 397 461

-2 769

2023070625497

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		70 000	70 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		2 525 000	0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 000	0
Summa kortfristiga placeringar		10 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		885 941	23 480
Summa kassa och bank		885 941	23 480
Summa omsättningstillgångar		3 420 941	23 480

SUMMA TILLGÅNGAR		3 490 941	93 480
-------------------------	--	------------------	---------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 769

0

Årets resultat

3 397 461

-2 769

Summa fritt eget kapital

3 394 692

-2 769

Summa eget kapital

3 419 692

22 231

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

71 249

71 249

Summa kortfristiga skulder

71 249

71 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 490 941

93 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Myrhagen Fastighets AB, 559029-4939	50 000	50 000 50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapitalandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Bönnaviken Utveckling AB, 559194-4698	25%	125	20 000 20 000

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretag	1 124 000	1 124 000
	1 124 000	1 124 000

Älvkarleby 2023-06-28



Kim Lund

2023070625501