

BORGVIK FASTIGHETER AB

556549-5396

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Knut Anders Boström, Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Borgvik Fastigheter Aktiebolag bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt utför tjänster inom byggnadsservice.

I verksamheten ingår även handel med fordon, som varit vilande de senaste åren.

Bolagets säte finns i Grums

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	397 620	685 649	740 005	724 287
Resultat efter finansiella poster	59 362	396 690	-181 362	1 425 949
Soliditet (%)	83	82	61	64

Då verksamheten långsamt kommer att avvecklas eller säljas kommer omsättningen att sjunka då ägaren har gått i pension och bara tar sporadiska uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	38 800	731 167	187 916	1 457 883
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			187 916	-187 916	0
Årets resultat				163 060	163 060
Vid årets utgång	500 000	38 800	719 083	163 060	1 420 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	719 083
Årets resultat	163 060
Summa	882 143

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	682 143
Summa	882 143

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		397 620	685 649
Övriga rörelseintäkter		114 372	762 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		511 992	1 447 688
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-99 974	-97 215
Övriga externa kostnader		-347 424	-574 917
Personalkostnader	2	-1 950	-224 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 321	-21 321
Summa rörelsekostnader		-470 669	-917 940
Rörelseresultat		41 323	529 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 568	14 359
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-124 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 529	-23 214
Summa finansiella poster		18 039	-133 058
Resultat efter finansiella poster		59 362	396 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-125 000
Resultat före skatt		209 362	271 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 302	-83 774
Årets resultat		163 060	187 916

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	692 017	700 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 800	37 200
Summa materiella anläggningstillgångar		716 817	738 138
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	198 881	155 456
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 881	155 456
Summa anläggningstillgångar		915 698	893 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 159	166 481
Övriga fordringar		105 072	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		176 231	166 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		978 733	1 246 004
Summa kassa och bank		978 733	1 246 004
Summa omsättningstillgångar		1 154 964	1 412 485
Summa tillgångar		2 070 662	2 306 079

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		38 800	38 800
Summa bundet eget kapital		538 800	538 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		719 083	731 167
Årets resultat		163 060	187 916
Summa fritt eget kapital		882 143	919 083
Summa eget kapital		1 420 943	1 457 883
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		385 000	535 000
Summa obeskattade reserver		385 000	535 000
Långfristiga skulder	6		
Obligationslån		-35 112	-35 112
Övriga skulder till kreditinstitut		114 120	149 232
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Summa långfristiga skulder		79 008	114 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 226	9 882
Skatteskulder		82 672	27 542
Övriga skulder		63 806	121 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 007	40 394
Summa kortfristiga skulder		185 711	199 076
Summa eget kapital och skulder		2 070 662	2 306 079

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	908 700
Utgående anskaffningsvärden	908 700
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-207 762
Årets avskrivningar	-8 921
Utgående avskrivningar	-216 683
Redovisat värde	692 017

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	72 500
Utgående anskaffningsvärden	72 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-35 300
Årets avskrivningar	-12 400
Utgående avskrivningar	-47 700
Redovisat värde	24 800

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	782 017
Inköp	43 425
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	825 442
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-626 561
Utgående nedskrivningar	-626 561
Redovisat värde	198 881

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för BORGVIK FASTIGHETER AB, 556549-5396
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Knut Anders Boström
Knut Anders Boström
Styrelseledamot
2025-05-13