

## Skärgårdsleden AB

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.07.01-2022.06.30

Styrelsen för Skärgårdsleden AB avger härmed följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindeldad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad ledamot av styrelsen i *Skärgårdsleden AB*  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen  
överensstämmer med originalet, dels att en med denna  
kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts  
på årsstämman den *2/11 2022*  
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag  
beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den *2/11 2022*

  
(Andreas Vähi)

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förevarit under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt över resultat och ställning

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (KSEK)	1 176	1 217	1 162	1 107
Resultat efter finansiella poster (KSEK)	43	1 045	193	79
Soliditet (%)	91	91	62	57

Definitioner av nyckeltalen framgår av not 4.

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Ingående balans	100 000	30 000	4 067 294	679 040
Vinstdisposition:				
Föreg års resultat			679 040	- 679 040
Utdelning			-	-
Årets resultat				81 224
Utgående balans	100 000	30 000	4 746 334	81 224

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 746 334
Årets resultat	81 224
Kronor	<u>4 827 558</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning till aktieägare	-
i ny räkning överförs	4 827 558
Kronor	<u>4 827 558</u>

2022112810229

## Resultaträkning

	Not	2021/22	2020/21
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		1 176 643	1 216 824
Övriga rörelseintäkter		-	1 024 275
		<u>1 176 643</u>	<u>2 241 099</u>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		- 508 154	- 539 872
Personalkostnader	1	- 432 090	- 428 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 193 020	- 191 380
		<u>- 1 133 264</u>	<u>- 1 160 089</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 379</b>	<b>1 081 010</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	- 38 876
		<u>-</u>	<u>- 36 230</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 379</b>	<b>1 044 780</b>
Bokslutsdispositioner		55 000	- 173 000
Skatt på årets resultat		- 17 155	- 192 740
		<u>37 845</u>	<u>- 365 740</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 224</b>	<b>679 040</b>

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		3 578 670	3 722 489
Inventarier och fordon		-	-
		<u>3 578 670</u>	<u>3 722 489</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		122 510	122 510
		<u>122 510</u>	<u>122 510</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 701 180</b>	<b>3 844 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		55 355	59 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<u>55 355</u>	<u>59 040</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 411 786</b>	<b>2 201 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 467 141</b>	<b>2 260 854</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 168 321</b>	<b>6 105 853</b>

## Balansräkning, forts

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 746 334	4 067 294
Årets resultat		81 224	679 040
		<u>4 827 558</u>	<u>4 746 334</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 957 558</b>	<b>4 876 334</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>807 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga långfristiga skulder		241 000	176 000
		<u>241 000</u>	<u>176 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Skatteskulder		-	111
Övriga kortfristiga skulder		33 512	63 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 251	127 811
		<u>162 763</u>	<u>191 519</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>403 763</b>	<b>367 519</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 168 321</b>	<b>6 105 853</b>

## Noter och tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäkter och kostnader har i övrigt periodiserats i enlighet med god redovisningssed.

Avskrivning på byggnader sker på 25 år.

2022112810233

**Not 1 Medelantalet anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har under året haft 1 (1) man anställd.

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

**Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	8 349 064	11 717 489
Årets avyttringar	-	- 3 445 725
Årets anskaffningar	49 201	77 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 398 265</u>	<u>8 349 064</u>
Ingående avskrivningar	- 4 626 575	- 4 435 195
Omklassificering överavskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	- 193 020	- 191 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 4 819 595</u>	<u>- 4 626 575</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 578 670</b>	<b>3 722 489</b>

**Inventarier och fordon**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Årets anskaffningar	-	-
Avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Ingående avskrivningar	- 200 000	- 200 000
Årets avskrivningar	-	-
Årets utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 200 000</u>	<u>- 200 000</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 3 Finansiella anläggningstillgångar**

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	152 510	152 510
Ingående nedskrivningar	- 30 000	- 30 000
Avyttringar	-	-
Utgående bokfört värde	<u>122 510</u>	<u>122 510</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolagets långfristiga skulderlöper utan fastställd löptid.

**Not 5 Ställda säkerheter**

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

<u>-</u>	<u>-</u>
----------	----------

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital inklusive 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm den 2/11 2022



Andreas Käki