

Årsredovisning
för
TICA Fastighets AB
556846-1908

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Timar, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för TICA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolaget är kommanditdelägare till Torgbacken 18 KB, 969646-3927.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	379	-137	-98	-76
Soliditet (%)	25,7	11,4	14,3	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 436	-137 461	494 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 461	137 461	0
Årets resultat			365 045	365 045
Belopp vid årets utgång	50 000	444 975	365 045	860 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 975
årets vinst	365 045
	810 020
disponeras så att i ny räkning överföres	810 020
	810 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 200	-32 500
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-21 200	-32 500
Rörelseresultat		-21 200	-32 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		477 357	-27 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 100	-77 100
Summa finansiella poster		400 257	-104 961
Resultat efter finansiella poster		379 057	-137 461
Resultat före skatt		379 057	-137 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 012	0
Årets resultat		365 045	-137 461

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 353 506	3 353 506
Fordringar hos koncernföretag		-18 230	967 837
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 335 276	4 321 343
Summa anläggningstillgångar		3 335 276	4 321 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		88	88
Summa kortfristiga fordringar		88	88

Kassa och bank

Kassa och bank		12 146	12 146
Summa kassa och bank		12 146	12 146
Summa omsättningstillgångar		12 234	12 234

SUMMA TILLGÅNGAR

3 347 510

4 333 577

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 975	582 436
Årets resultat		365 045	-137 461
Summa fritt eget kapital		810 020	444 975
Summa eget kapital		860 020	494 975
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		830 000	2 730 000
Övriga skulder		1 000 000	500 000
Summa långfristiga skulder		1 830 000	3 230 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 012	0
Övriga skulder		561 377	526 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 101	82 100
Summa kortfristiga skulder		657 490	608 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 347 510	4 333 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Selcom Invest AB	100%	100%	1 000	3 353 506
KB Torgbacken 18	2%	2%	100	-18 230
				3 335 276

	Org.nr	Säte
Selcom Invest AB	556269-4215	Öckerö
KB Torgbacken 18	969646-3927	Öckerö

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 230 000	3 230 000
	3 230 000	3 230 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-01

Hönö

Stefan Timar
Stefan Timar
Ordförande
2025-09-22