

# Årsredovisning

för

## Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB

556811-7633

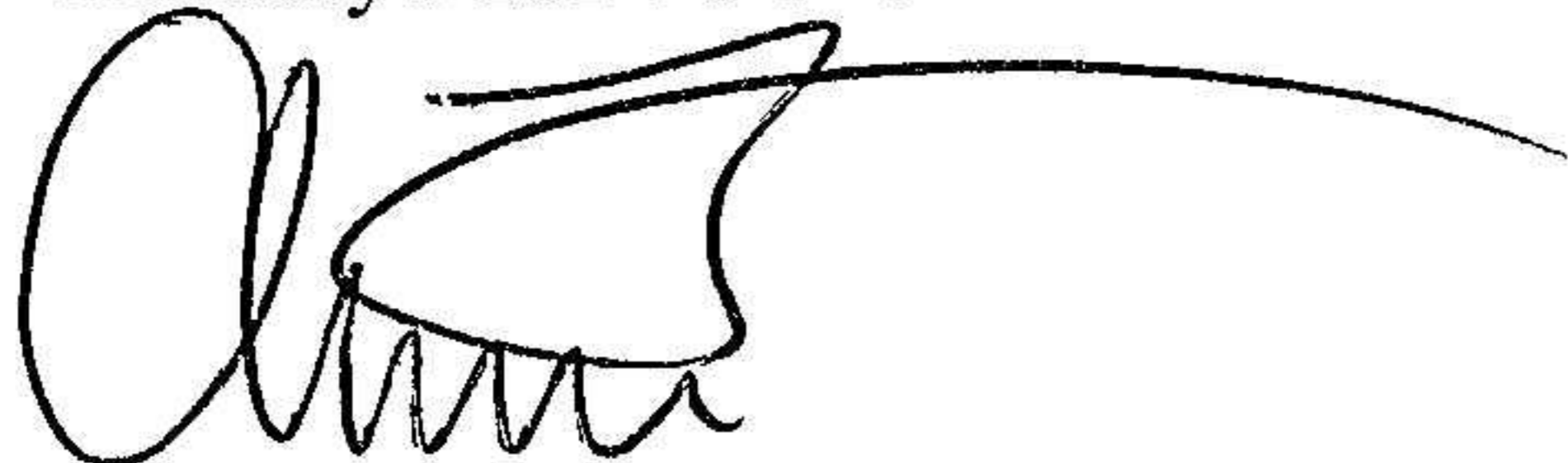
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-05-28



Christian Johannesson

# Årsredovisning

för

## Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB

556811-7633

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	350	350	350	350
Resultat efter finansiella poster	-5	91	102	97
Balansomslutning	6 344	4 417	4 352	4 277
Soliditet (%)	10	15	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 620	67 999	529 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 999	-67 999	0
Årets resultat			11 022	11 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>479 619</b>	<b>11 022</b>	<b>540 641</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 618
årets vinst	11 022
	<b>490 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	490 640
	<b>490 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		350 000	350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 022	-102 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 179	-114 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 201</b>	<b>-216 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 799</b>	<b>133 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 013	997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 374	-43 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 361</b>	<b>-42 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 562</b>	<b>91 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 500	-4 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 500</b>	<b>-4 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 938</b>	<b>86 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 916	-18 208
<b>Årets resultat</b>		<b>11 022</b>	<b>67 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 562 347	3 676 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 562 347</b>	<b>3 676 526</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 693 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 693 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 255 347</b>	<b>4 026 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 595	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 622	27 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 217</b>	<b>27 655</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 814	363 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 814</b>	<b>363 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 031</b>	<b>390 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 344 378</b>	<b>4 417 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 618	411 620
Årets resultat		11 022	67 999
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>490 641</b>	<b>479 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 641</b>	<b>529 619</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	132 400	151 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>132 400</b>	<b>151 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 621 248	2 312 736
Skulder till koncernföretag		2 028 337	1 398 337
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 649 585</b>	<b>3 711 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 752	6 752
Skatteskulder		0	2 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 752</b>	<b>24 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 344 378</b>	<b>4 417 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 056 370	5 056 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 056 370</b>	<b>5 056 370</b>
Ingående avskrivningar	-1 379 844	-1 265 665
Årets avskrivningar	-114 179	-114 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 494 023</b>	<b>-1 379 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 562 347</b>	<b>3 676 526</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Tillkommande fordringar	2 343 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 693 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 693 000</b>	<b>350 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	19 500
Periodiseringsfond 2017	22 000	22 000
Periodiseringsfond 2018	27 400	27 400
Periodiseringsfond 2019	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	29 000	29 000
	<b>132 400</b>	<b>151 900</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 622 577	3 684 065
	<b>5 622 577</b>	<b>3 684 065</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 628 000 kronor (2 319 488) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 621 248	2 312 736
	<b>3 621 248</b>	<b>2 312 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 752	6 752
	<b>6 752</b>	<b>6 752</b>

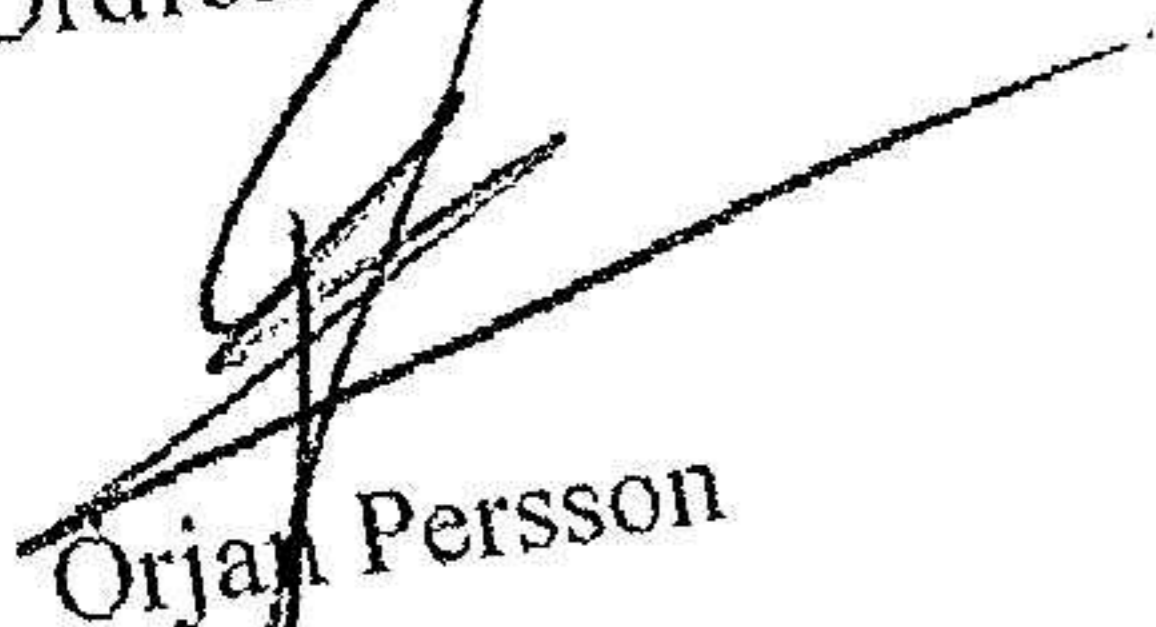
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 845 000	10 845 000
	<b>10 845 000</b>	<b>10 845 000</b>

Gundratorp Fastigheter i Markaryd AB  
Org.nr 556811-7633

Markaryd 2024-05-28

  
Christian Johannesson  
Ordförande

  
Örjan Persson

  
Henrik Johannesson