

Årsredovisning för  
**Ödman Förvaltning AB**

556563-0810

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Ödman  
Styrelseledamot

2024-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ödman Förvaltning AB, 556563-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastighet och aktier.

Bolagets säte är Uddevalla.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	906 147	899 998	599 997	479 999
Resultat efter finansiella poster	536 626	27 000	262 754	139 695
Soliditet %	95,8	99	98,3	95,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 455 493	108 001
Balanseras i ny räkning			108 001	-108 001
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				426 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 063 494</b>	<b>426 120</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 063 494
Årets resultat	426 120
<b>Summa</b>	<b>3 489 614</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 989 614
<b>Summa</b>	<b>3 489 614</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		906 147	899 998
Övriga rörelseintäkter		128 060	488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 034 207</b>	<b>900 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 664	-696 135
Personalkostnader		-29 905	-27 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 160	-153 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 729</b>	<b>-876 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>517 478</b>	<b>23 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 152	3 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 148</b>	<b>3 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>536 626</b>	<b>27 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 468
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>109 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>536 626</b>	<b>136 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 506	-28 467
<b>Årets resultat</b>		<b>426 120</b>	<b>108 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 033 534	3 191 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 033 534</b>	<b>3 191 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 033 534</b>	<b>3 191 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 869	10 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 869</b>	<b>12 464</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		631 683	514 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>631 683</b>	<b>514 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>734 552</b>	<b>527 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 768 086</b>	<b>3 718 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 063 494	3 455 493
Årets resultat		426 120	108 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 489 614</b>	<b>3 563 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 609 614</b>	<b>3 683 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 305	0
Skatteskulder		64 320	0
Övriga skulder		50 847	15 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 472</b>	<b>35 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 768 086</b>	<b>3 718 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 542 321	3 421 669
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 120 652
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 542 321</b>	<b>4 542 321</b>
Ingående avskrivningar	-1 350 627	-1 206 474
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-158 160	-144 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 508 787</b>	<b>-1 350 627</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 033 534</b>	<b>3 191 694</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 207 775</b>	<b>1 207 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 207 775	-1 198 307
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-9 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 207 775</b>	<b>-1 207 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

UDDEVALLA

Lars Ödman 2024-01-25  
Lars Ödman Datum  
Verkställande direktör

Christoffer Ödman 2024-01-26  
Christoffer Ödman Datum  
Styrelseledamot

Niclas Ödman 2024-02-01  
Niclas Ödman Datum  
Styrelseledamot