

BMR Fastigheter AB
Skaftgatan 1
522 21 Tidaholm

2024052100672

Årsredovisning
för
BMR Fastigheter AB
556898-9973
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm 2024- 05-17



Roger Käll

BMR Fastigheter AB
Skaftgatan 1
522 21 Tidaholm

2024052100673

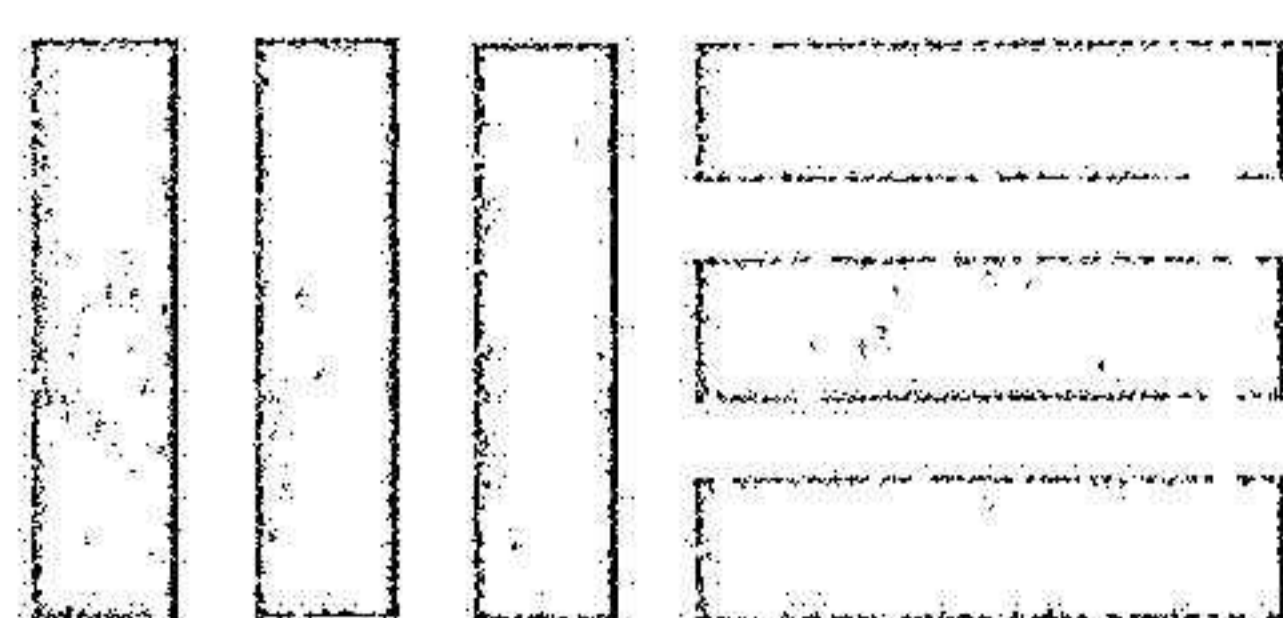
Årsredovisning
för
BMR Fastigheter AB

556898-9973

Räkenskapsåret

2023

Byrå: Modern Ekonomi Sverige AB
Handläggare: Heléne Otter
Telefon: 0500-783518



MODERN EKONOMI

Transaction 09222115557517271413



Signed MN, PK, RK

Styrelsen för BMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

BMR Fastigheter AB är dotterbolag till PV Systems AB org nr 556671-1437 som i sin tur är dotterbolag till Storskogen Group AB org nr 559223-8694. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxan 6 i Tidaholm som i sin helhet uthyres till PV Systems AB.

Företaget har sitt säte i Tidaholms kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800	1 716	995	891	839
Resultat efter finansiella poster	-242	47	-189	220	206
Soliditet (%)	5,4	6,1	5,1	6,9	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	648 427	247 858	946 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 858	-247 858	0
Årets resultat			-266 780	-266 780
Belopp vid årets utgång	50 000	896 285	-266 780	679 505

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 284
årets förlust	-266 780
	629 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	629 504
	629 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052100675

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 799 997	1 715 997
Övriga rörelseintäkter		2 308	0
		1 802 305	1 715 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-475 405	-597 506
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 704	-625 283
		-1 269 109	-1 222 789
Rörelseresultat	4	533 196	493 208
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-774 778	-445 951
		-774 755	-445 950
Resultat efter finansiella poster		-241 559	47 258
Bokslutsdispositioner		11 703	255 048
Resultat före skatt		-229 856	302 306
Skatt på årets resultat	5	-36 924	-54 448
Årets resultat		-266 780	247 858



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 983 216	20 610 801
Inventarier, verktyg och installationer	7	966 623	968 742
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		20 949 839	21 579 543
Summa anläggningstillgångar		20 949 839	21 579 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 434	215 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 735	20 718
		23 169	236 111
Summa omsättningstillgångar		23 169	236 111
SUMMA TILLGÅNGAR		20 973 008	21 815 654

2024052100676



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

896 284

648 426

Årets resultat

-266 780

247 858

629 504

896 284

Summa eget kapital

679 504

946 284

Obeskattade reserver

9

567 705

479 884

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

82 552

45 566

Summa avsättningar

82 552

45 566

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

8 171 004

8 171 004

Summa långfristiga skulder

8 171 004

8 171 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 434

841 297

Skulder till koncernföretag

11 100 037

10 977 117

Aktuella skatteskulder

93 134

162 502

Övriga skulder

85 638

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 000

192 000

Summa kortfristiga skulder

11 472 243

12 172 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 973 008

21 815 654

2024052100677



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	2,5-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PV Systems AB med organisationsnummer 556671-1437 med säte i Tidaholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Storskogen Group AB med organisationsnummer 559223-8694 med säte i Stockholm.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	23	0
	23	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	774 078	445 655
Övriga räntekostnader	700	296
	774 778	445 951

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

2024052100681

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	34 816
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	36 986	19 632
Skatt pga ändrad beskattning	-62	0
Totalt redovisad skatt	36 924	54 448

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-229 856		302 306
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	47 350	20,60	-62 275
Ej avdragsgilla kostnader		-144	0,02	-61
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	4	0,00	0
Övrigt	-20,54	-47 210	-9,10	27 520
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	11,52	-34 816

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 803 641	9 987 835
Inköp	135 000	13 815 806
Omklassificeringar	-34 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 904 141	23 803 641
Ingående avskrivningar	-3 192 840	-2 614 588
Årets avskrivningar	-728 085	-578 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 920 925	-3 192 840
Utgående redovisat värde	19 983 216	20 610 801

Omklassificerat laddstolpar pga installationsbidrag.



2024052100682

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 570	575 570
Inköp	63 500	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 239 070	1 175 570
Ingående avskrivningar	-206 828	-159 797
Årets avskrivningar	-65 619	-47 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 447	-206 828
Utgående redovisat värde	966 623	968 742

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 770 242
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-8 770 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	567 705	479 884
	567 705	479 884

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 171 004	8 171 004
	8 171 004	8 171 004

2024052100683

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Roger Käll
Ordförande



Mattias Nordgrip



Patrik Klerck



Verification

Transaction 09222115557517271413

Document

2148 BMR Fastigheter AB 230101-231231 ÅR Final
Main document
11 pages
Initiated on 2024-05-13 06:41:06 CEST (+0200) by Mattias Nordgrip (MN)
Finalised on 2024-05-13 08:45:45 CEST (+0200)

Signatories

Mattias Nordgrip (MN)
mattias.nordgrip@storskogen.com



Mattias Nordgrip

The name returned by Swedish BankID was "Mattias Lars Georg Nordgrip"
Signed 2024-05-13 06:49:50 CEST (+0200)

Patrik Klerck (PK)
patrik.klerck@gmail.com



Patrik Klerck

The name returned by Swedish BankID was "Hans Patrik Gustaf Klerck"
Signed 2024-05-13 08:10:00 CEST (+0200)

Roger Käll (RK)
roger@pvs.se



Roger Käll

The name returned by Swedish BankID was "BERNT ROGER KÄLL"
Signed 2024-05-13 08:45:45 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557517271413

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

C890017G04707

