

Årsredovisning för  
**Akivra Fastigheter AB**  
559228-1454

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akivra Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-0516. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-05-16

*Dan Andersson*

Dan Andersson  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akivra Fastigheter AB, 559228-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2019-11-25 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med 8 st lägenheter .

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	450 610	423 333	414 846	434 625
Resultat efter finansiella poster	79 709	81 271	141 401	106 979
Soliditet, %	12	9	7	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	132 325	64 396
Omföring av föreg års vinst		64 396	-64 396
Årets resultat			52 975
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>196 721</b>	<b>52 975</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 249 696 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	196 721
årets resultat	52 975
Totalt	249 696
disponeras för	
balanseras i ny räkning	249 696
Summa	249 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		450 610	423 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>450 610</b>	<b>423 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 057	-149 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 721	-107 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 778</b>	<b>-257 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 832</b>	<b>166 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 158	-84 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 123</b>	<b>-84 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 709</b>	<b>81 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 800	-
Förändring av överavskrivningar		10 185	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 615</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 094</b>	<b>81 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 119	-16 875
<b>Årets resultat</b>		<b>52 975</b>	<b>64 396</b>

2024062525800

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 911 948	2 964 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 033	212 126
Summa materiella anläggningstillgångar		3 124 981	3 177 014
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 124 981	3 177 014
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 123	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 967	11 792
Summa kortfristiga fordringar		21 090	11 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 310	119 560
Summa kassa och bank		104 310	119 560
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		125 400	131 352
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 250 381	3 308 366

2024062525801

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 720	132 325
Årets resultat		52 975	64 396
Summa fritt eget kapital		249 695	196 721
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 695</b>	<b>246 721</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		78 500	55 700
Akkumulerade överavskrivningar		15 000	25 185
Summa obeskattade reserver		93 500	80 885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	2 038 750	2 193 750
Övriga skulder	6	575 000	575 000
Summa långfristiga skulder		2 613 750	2 768 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	85 000
Leverantörsskulder		11 830	15 935
Skatteskulder		4 707	23 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 899	87 876
Summa kortfristiga skulder		243 436	212 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 250 381</b>	<b>3 308 366</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier och verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	274 170	107 949
-Nyanskaffningar	69 688	
-Avyttringar och utrangeringar		166 221
	<u>343 858</u>	<u>274 170</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 044	-7 200
-Årets avskrivning enligt plan	-68 781	-54 844
	<u>-130 825</u>	<u>-62 044</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>213 033</b>	<b>212 126</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 123 113	3 123 113
	<u>3 123 113</u>	<u>3 123 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 225	-105 293
-Årets avskrivning enligt plan	-52 940	-52 932
	<u>-211 165</u>	<u>-158 225</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 911 948</b>	<b>2 964 888</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 750 000	1 870 000
	<u>1 750 000</u>	<u>1 870 000</u>

#### Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	350 000	350 000
	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 029 000	3 029 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 029 000</b>	<b>3 029 000</b>

## Underskrifter

Arvika 2024-05-16

*Dan Andersson*

Dan Andersson  
Styrelseordförande

*Jimmy Hagstedt*

Jimmy Hagstedt  
Styrelseledamot

2024062525805