

2023071709416

Årsredovisning för  
**Håkansson & Bror**  
556586-1746

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkansson & Bror intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-06-29



Christer Håkansson

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms Län, Stockholms Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	847 389	737 142	615 634	703 117
Resultat efter finansiella poster	156 516	255 058	120 269	266 847
Soliditet	42,7%	46,3%	41,3%	38,6%

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	575 112	154 695	729 806
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		154 694	-154 694	
Årets resultat			114 126	114 127
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>729 806</b>	<b>114 127</b>	<b>843 933</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	729 806
Årets resultat	114 127
<b>Summa</b>	<b>843 933</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	843 933
	<b>843 933</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		847 389	737 142
Övriga rörelseintäkter		86 199	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>933 588</b>	<b>737 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-464 632	-323 303
Övriga kostnader		-129 238	-29 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 374	-68 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-695 244</b>	<b>-421 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 344</b>	<b>316 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 751	728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 579	-61 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 828</b>	<b>-61 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 516</b>	<b>255 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 516</b>	<b>195 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 389	-40 363
<b>Årets resultat</b>		<b>114 127</b>	<b>154 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 715 143	1 991 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 405	21 607
Summa anläggningstillgångar		2 729 548	2 013 181
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	900 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	1 700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 629 548</b>	<b>3 713 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 591	10 106
Övriga fordringar		310 391	48 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 161	13 478
Summa kortfristiga fordringar		444 143	72 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 727	104 527
Summa kassa och bank		428 727	104 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>872 870</b>	<b>176 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 502 418</b>	<b>3 889 848</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	781 275	781 275
Summa bundet eget kapital		881 275	881 275
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 806	575 112
Årets resultat		114 127	154 695
Summa fritt eget kapital		843 933	729 807
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 725 208</b>	<b>1 611 082</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		250 000	238 000
Summa obeskattade reserver		250 000	238 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 143 750	1 690 000
Summa långfristiga skulder		2 143 750	1 690 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 907	-
Kortfristig del av långfristig skuld		241 000	220 000
Övriga skulder		-	28 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 553	102 761
Summa kortfristiga skulder		383 460	350 766
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 502 418</b>	<b>3 889 848</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider	Antal År
Byggnader och mark	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 814 755	5 772 064
-Nyanskaffningar	817 741	42 691
	<u>6 632 496</u>	<u>5 814 755</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 823 181	-3 762 254
-Årets avskrivning enligt plan	-94 172	-60 927
	<u>-3 917 353</u>	<u>-3 823 181</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 715 143</b>	<b>1 991 574</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	868 000	868 000
Byggnader	1 521 000	1 521 000
	<u>2 389 000</u>	<u>2 389 000</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 012	36 012
Vid årets slut	36 012	36 012
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 405	-7 202
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 202	-7 203
Vid årets slut	-21 607	-14 405
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 405</b>	<b>21 607</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 700 000	1 500 000
-Årets lämnade lån	105 000	200 000
-Reglerade fordringar	-905 000	
Utgående anskaffningsvärde	900 000	1 700 000
Redovisat värde	900 000	1 700 000

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	781 275	781 275
Belopp vid årets utgång	781 275	781 275

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	964 000	880 000
Förfaller senare än 5 år	1 179 750	810 000
	2 143 750	1 690 000

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Start & Generator i Nacka AB, org nr 556097-4320, med säte i Stockholm.

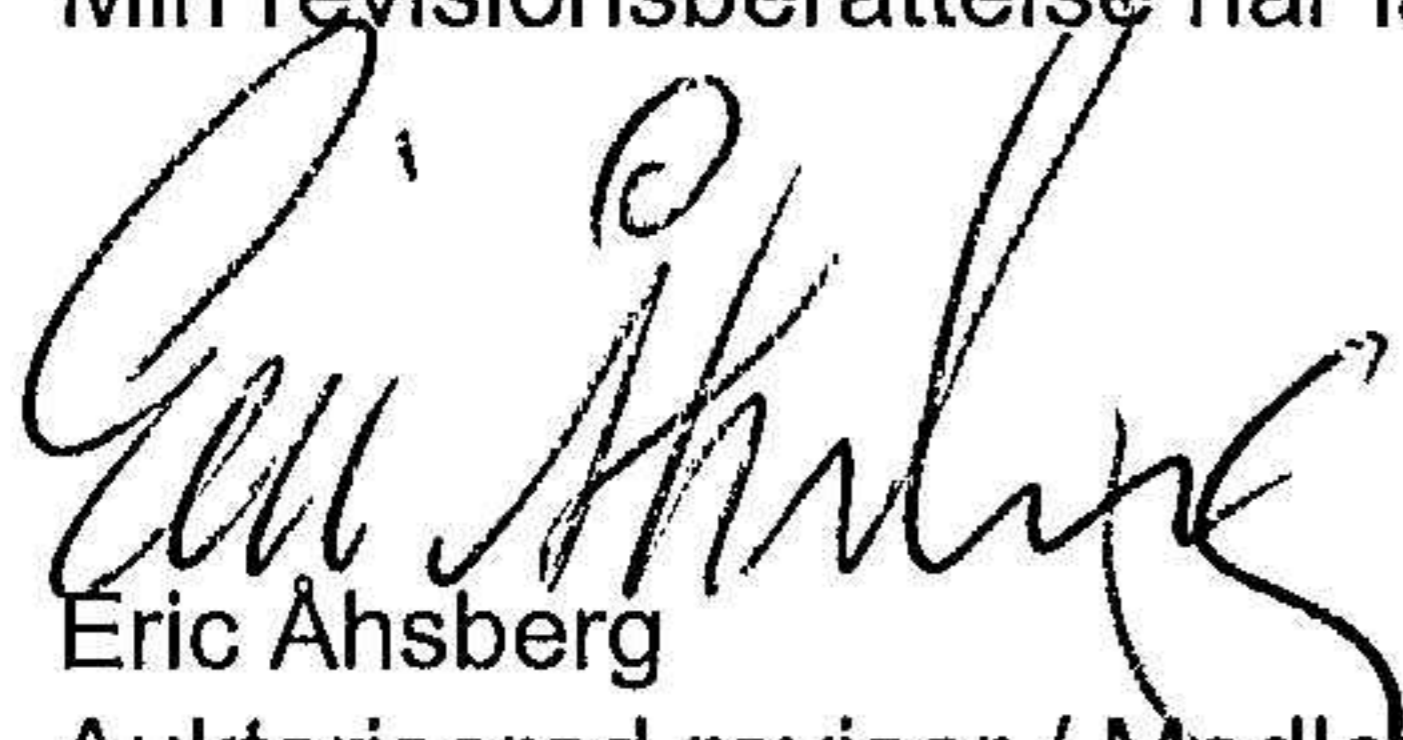
## Underskrifter

Nacka, 2023-06-29



Christer Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2023071709423

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Håkansson & Bror AB  
Org.nr. 556586-1746

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkansson & Bror AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkansson & Bror ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Håkansson & Bror AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025071709425

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkansson & Bror AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Håkansson & Bror AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

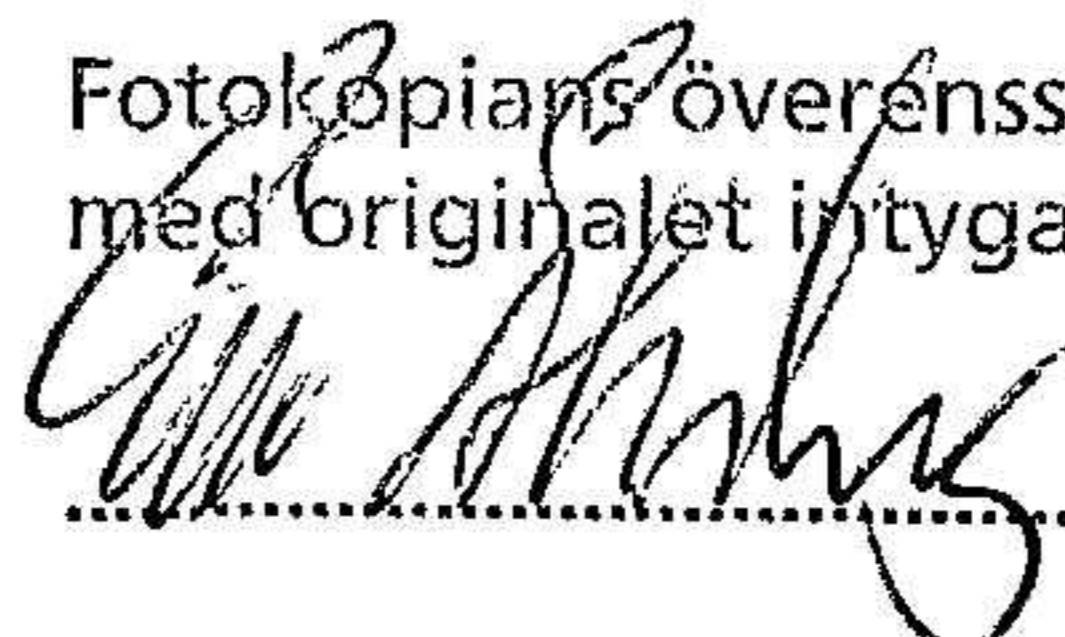
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 29 juni 2023

Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

