

Årsredovisning
för
Hakasalo Fastighet AB
559003-0580

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuomo Hakasalo, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen för Hakasalo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.
Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	159	229	656	610
Resultat efter finansiella poster	-310	-200	366	226
Soliditet (%)	7	16	18	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	524 246	-48 642	525 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 642	48 642	0
Årets resultat			-310 220	-310 220
Belopp vid årets utgång	50 000	475 604	-310 220	215 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 604
årets förlust	-310 220
	165 384
disponeras så att i ny räkning överföres	165 384
	165 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	159 001	228 996
Övriga rörelseintäkter	0	16 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	159 001	245 466

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 253	-226 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 252	-145 252
Summa rörelsekostnader	-295 505	-371 517
Rörelseresultat	-136 504	-126 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 072	1 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 788	-75 610
Summa finansiella poster	-173 716	-74 282
Resultat efter finansiella poster	-310 220	-200 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	223 737
Summa bokslutsdispositioner	0	223 737
Resultat före skatt	-310 220	23 404

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-72 046
Årets resultat	-310 220	-48 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 391 295	2 513 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 728	181 430
Summa materiella anläggningstillgångar		2 550 023	2 695 275
Summa anläggningstillgångar		2 550 023	2 695 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	20 000
Övriga fordringar		54 998	22 720
Summa kortfristiga fordringar		84 998	42 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 959	625 844
Summa kassa och bank		620 959	625 844
Summa omsättningstillgångar		705 957	668 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 980	3 363 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 604	524 245
Årets resultat		-310 220	-48 642
Summa fritt eget kapital		165 384	475 603
Summa eget kapital		215 384	525 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 861 587	2 786 276
Summa långfristiga skulder		2 861 587	2 786 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 980	0
Skatteskulder		-32 209	-42 989
Övriga skulder		33 513	19 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 725	75 312
Summa kortfristiga skulder		179 009	51 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 980	3 363 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 108	3 002 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 108	3 002 108
Ingående avskrivningar	-488 263	-365 713
Årets avskrivningar	-122 550	-122 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 813	-488 263
Utgående redovisat värde	2 391 295	2 513 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 021	227 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 021	227 021
Ingående avskrivningar	-45 591	-22 889
Årets avskrivningar	-22 702	-22 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 293	-45 591
Utgående redovisat värde	158 728	181 430

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	2 861 587	2 786 276
	2 861 587	2 786 276

Bromölla 2025-06-30

Tuomo Hakasalo
Tuomo Hakasalo
Ordförande