

Fjällängen II i Ramundberget AB
Volvägen 36 A
831 48 Östersund

Telefon: 063-514040
E-post: ekonomi@brogarden.com

Årsredovisning

för

Fjällängen II i Ramundberget AB

556937-1593

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Flacké, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Fjällängen II i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 175	1 456	2 053	1 669
Resultat efter finansiella poster	41	323	1 109	693
Soliditet (%)	39,6	40,0	40,5	39,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Antalet gästnätter har minskat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 706 915	254 725	8 011 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 725	-254 725	0
Årets resultat			29 755	29 755
Belopp vid årets utgång	50 000	7 961 640	29 755	8 041 395

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 300 000 (6 300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 961 639
årets vinst	29 755
	7 991 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 991 394
	7 991 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 174 720	1 455 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 174 720	1 455 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 939	-312 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 792	-458 792
Summa rörelsekostnader		-838 731	-771 041
Rörelseresultat		335 989	684 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 097	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 488	-361 748
Summa finansiella poster		-295 391	-361 748
Resultat efter finansiella poster		40 598	322 987
Resultat före skatt		40 598	322 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 843	-68 262
Årets resultat		29 755	254 725

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 175 077	11 633 869
Summa materiella anläggningstillgångar		11 175 077	11 633 869
Summa anläggningstillgångar		11 175 077	11 633 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 750 129	616 241
Övriga fordringar		292 776	156 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 050	461 387
Summa kortfristiga fordringar		2 104 955	1 234 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 902 530	8 026 830
Summa kassa och bank		7 902 530	8 026 830
Summa omsättningstillgångar		10 007 485	9 261 405
SUMMA TILLGÅNGAR		21 182 562	20 895 274

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 961 639	7 706 915
Årets resultat		29 755	254 725
Summa fritt eget kapital		7 991 394	7 961 640
Summa eget kapital		8 041 394	8 011 640
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	440 000
Summa obeskattade reserver		440 000	440 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 513 500	9 619 500
Summa långfristiga skulder		9 513 500	9 619 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	106 000
Leverantörsskulder		159 753	30 080
Skulder till koncernföretag		2 146 544	2 102 672
Skatteskulder		0	22 340
Övriga skulder		657 969	461 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 402	101 744
Summa kortfristiga skulder		3 187 668	2 824 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 182 562	20 895 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 080 000	13 080 000
	13 080 000	13 080 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällängen Ramundberget AB, org nr 556924-8437, säte Härjedalen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 343 476	15 343 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 343 476	15 343 476
Ingående avskrivningar	-3 709 607	-3 250 815
Årets avskrivningar	-458 792	-458 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 168 399	-3 709 607
Utgående redovisat värde	11 175 077	11 633 869

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	424 000	424 000
Skulder som förfaller senare än 5 år	9 089 500	9 195 500
	9 513 500	9 619 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 619 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 513 500	9 619 500
	9 513 500	9 619 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 000	106 000
	106 000	106 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bruksvallarna

Philip Flacké
Philip Flacké
Ordförande
2024-12-28

Marthin Jönsson
Marthin Jönsson

2024-12-27

Andreas Mårtensson
Andreas Mårtensson

2024-12-24

Anders Malmström
Anders Malmström

2024-12-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-29

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällängen II i Ramundberget AB
Org.nr 556937-1593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällängen II i Ramundberget ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fjällängen II i Ramundberget AB, Org.nr 556937-1593

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-12-29

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor