

Årsredovisning
för
TGE Fastigheter AB
556948-1624

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-10-31



Per Hansson

Årsredovisning
för
TGE Fastigheter AB

556948-1624

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för TGE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 som är en pandemi har inte haft någon väsentlig påverkan på vår verksamhet. Omsättningen har minskat på grund av förlängt räkenskapsår föregående räkenskapsår. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
		(16 mån)		
Nettoomsättning	794	988	733	683
Resultat efter finansiella poster	26	113	9	154
Soliditet (%)	11,5	11,2	15,7	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	536 112	41 255	677 367
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		41 255	-41 255	0
Årets resultat			38 525	38 525
Belopp vid årets utgång	100 000	577 367	38 525	715 892

2022112303085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 367
årets vinst	38 525
	615 892

disponeras så att	
i ny räkning överföres	615 892
	615 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	794 233	988 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	794 233	988 182
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-440 762	-492 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-215 191	-286 012
Övriga rörelsekostnader	-148	0
Summa rörelsekostnader	-656 101	-778 205
Rörelseresultat	138 132	209 977
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 481	-97 206
Summa finansiella poster	-112 481	-97 206
Resultat efter finansiella poster	25 651	112 771
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	24 000	40 600
Summa bokslutsdispositioner	24 000	-59 400
Resultat före skatt	49 651	53 371
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 126	-12 116
Årets resultat	38 525	41 255

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 967 278 4 138 073

Inventarier, verktyg och installationer 3 112 083 156 479

Summa materiella anläggningstillgångar 4 079 361 4 294 552

Summa anläggningstillgångar 4 079 361 4 294 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 45 739

Fordringar hos koncernföretag 2 808 349 1 894 349

Övriga fordringar 34 494 94

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 525 8 343

Summa kortfristiga fordringar 2 851 368 1 948 525

Kassa och bank

Kassa och bank 29 604 754 028

Summa kassa och bank 29 604 754 028

Summa omsättningstillgångar 2 880 972 2 702 553

SUMMA TILLGÅNGAR 6 960 333 6 997 105

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 367	536 112
Årets resultat		38 525	41 255
Summa fritt eget kapital		615 892	577 367
Summa eget kapital		715 892	677 367
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	134 000
Summa obeskattade reserver		110 000	134 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 130 000	5 272 500
Summa långfristiga skulder		5 130 000	5 272 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	285 000	285 000
Leverantörsskulder		9 652	192 772
Skulder till koncernföretag		422 772	180 000
Skatteskulder		26 686	27 676
Övriga skulder		163 649	161 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 682	65 991
Summa kortfristiga skulder		1 004 441	913 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 960 333	6 997 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 268 991	5 224 191
Inköp	0	44 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 268 991	5 268 991
Ingående avskrivningar	-1 130 918	-904 101
Årets avskrivningar	-170 795	-226 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 301 713	-1 130 918
Utgående redovisat värde	3 967 278	4 138 073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	316 660	316 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 660	316 660
Ingående avskrivningar	-160 181	-100 986
Årets avskrivningar	-44 396	-59 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 577	-160 181
Utgående redovisat värde	112 083	156 479

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 415 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 130 000	5 272 500
	5 130 000	5 272 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	285 000	285 000

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 990 000	4 132 500
	3 990 000	4 132 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	10 200 000	5 700 000
	10 200 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-21


Per Hansson