

# Årsredovisning

för

## Gunviken Invest AB

556967-9441

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Wallentin Sundell , Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Gunviken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva uthyrning av kamerautrustning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-362	216	1 291	2 355
Soliditet (%)	99,3	98,7	97,9	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 551 076	185 195	<b>44 786 271</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		185 195	-185 195	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-2 060 772		<b>-2 060 772</b>
Årets resultat			-373 961	<b>-373 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 675 499</b>	<b>-373 961</b>	<b>42 351 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 675 499
årets förlust	-373 961
	<b>42 301 538</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 301 538
	<b>42 301 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 600	-509 997
Personalkostnader	2	-34 308	-34 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 703	-154 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 610</b>	<b>-698 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-433 610</b>	<b>-698 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 026	106 409
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496 491	734 025
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-409 509	79 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 746	-5 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 211</b>	<b>914 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-362 400</b>	<b>215 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-362 400</b>	<b>215 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 561	-30 310
<b>Årets resultat</b>		<b>-373 961</b>	<b>185 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 034 494	18 318 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 389	182 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	560 000	560 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 690 883</b>	<b>19 060 677</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 293 897	7 293 897
Fordringar hos intresseföretag	7	0	8 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 293 897</b>	<b>15 293 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 984 780</b>	<b>34 354 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		63 172	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	72 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 063 172</b>	<b>2 072 872</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 499 210	9 201 332
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 499 210</b>	<b>9 201 332</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 084	674 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 084</b>	<b>674 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 589 466</b>	<b>11 948 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 574 246</b>	<b>46 302 869</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 675 499

44 551 076

Årets resultat

-373 961

185 195

**Summa fritt eget kapital**

**42 301 538**

**44 736 271**

**Summa eget kapital**

**42 351 538**

**44 786 271**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 139 000

1 139 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 139 000**

**1 139 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 853

307 895

Övriga skulder

18 105

40 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

28 749

**Summa kortfristiga skulder**

**83 708**

**377 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 574 246**

**46 302 869**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 379 967	18 379 967
Inköp	62 908	0
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 042 875</b>	<b>18 379 967</b>
Ingående avskrivningar	-61 815	-39 283
Försäljningar/utrangeringar	58 010	0
Årets avskrivningar	-4 576	-22 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 381</b>	<b>-61 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 034 494</b>	<b>18 318 152</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 993	537 624
Inköp	0	147 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>684 993</b>	<b>684 993</b>
Ingående avskrivningar	-502 468	-370 439
Årets avskrivningar	-86 136	-132 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-588 604</b>	<b>-502 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 389</b>	<b>182 525</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	0
Inköp	0	560 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 293 897	6 453 900
Inköp	0	839 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 293 897</b>	<b>7 293 897</b>
Ingående nedskrivningar	0	-79 862
Återförda nedskrivningar	0	79 862
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 293 897</b>	<b>7 293 897</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	10 000 000
Omklassificeringar	-8 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborg 2023-05-15

*Mikael Sundell*  
Mikael Sundell  
Styrelseledamot