

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Bilaga Revisionsberättelse (sid 1-2)

## Fastställelseintyg

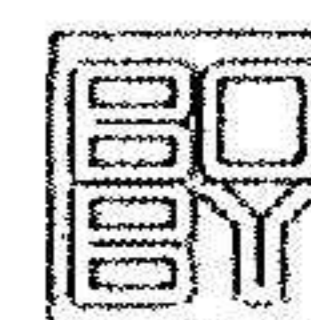
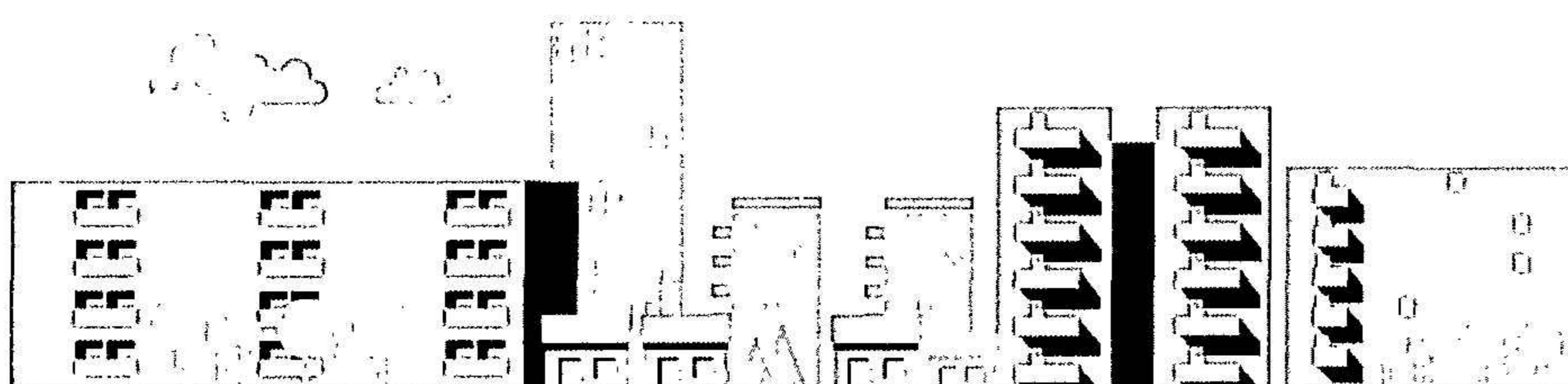
Undertecknad VD i Fastighets AB Alfågeln 556390-8309 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 5 juni 2025



Anna Mellström  
VD



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Alfågeln, organisationsnummer 556390-8309, får härmed avge följande redovisning av bolagets verksamhet för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Fastighets AB Alfågeln äger och förvaltar centrumanläggningen, fastigheten Byatomten 2, Alby Centrum i Botkyrka Kommun. Fastigheten Byatomten 2 har ett marknadsvärde på 94 900 tkr och bokfört värde på 47 481 tkr. Företaget är ett helägt dotterbolag i AB Botkyrkabyggen med organisationsnummer 556064-6191. Bolagets säte är Botkyrka kommun.

Fastighetens lokalarea uppgår till 7 819 kvadratmeter och har 207 parkeringsplatser.

Bolaget har inga anställda. Administration och förvaltning sköts av moderbolaget AB Botkyrkabyggen.

42  
17

### Flerårsjämförelse

Den ekonomiska utvecklingen i sammandrag.

<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	tkr	14 029	13 494	12 470	12 586	12 640
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 958	1 700	488	1 634	1 169
Balansomslutning	tkr	49 258	53 521	49 211	47 133	45 263
Soliditet	%	85,2	75,6	80,1	83,2	83,7
Avkastning på eget kapital	%	4,7	4,2	1,2	4,2	3,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

*Handwritten marks*

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	4 276 752
Årets resultat	1 504 766
	kronor 5 781 518

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	5 781 518
	kronor 5 781 518

K

P

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter	2	13 408	12 835
Övriga förvaltningsintäkter		621	659
<b>Summa hyresintäkter</b>		<b>14 029</b>	<b>13 494</b>
Övriga rörelseintäkter		5	342
<b>Summa intäkter</b>		<b>14 034</b>	<b>13 836</b>
Driftskostnader	3	-9 258	-8 641
Underhållskostnader		-165	-814
Fastighetsskatt		-628	-700
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-10 052</b>	<b>-10 155</b>
<b>Driftsnetto</b>		<b>3 982</b>	<b>3 681</b>
Central administration		-601	-660
<b>Förvaltningsnetto</b>		<b>3 381</b>	<b>3 021</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 347	-1 268
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 034</b>	<b>1 753</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	-210
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 958</b>	<b>1 700</b>
Uppskjuten skatt	5	-453	-676
Skatt på årets resultat	5		
<b>Årets vinst</b>		<b>1 505</b>	<b>1 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	47 481	48 829
		<b>47 481</b>	<b>48 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 481</b>	<b>48 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		18	-
Fordringar hos koncernföretag		545	57
Övriga kortfristiga fordringar		-	685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	127
		<b>610</b>	<b>869</b>
<u>Kassa och bank</u>		1 167	3 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 776</b>	<b>4 692</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>49 258</b>	<b>53 521</b>

K  
m

Fastighets AB Alfågeln  
Org nr 556390-8309

7(16)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Reservfond		6 189	6 189
		<b>36 189</b>	<b>36 189</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 277	3 253
Årets resultat		1 505	1 024
		<b>5 782</b>	<b>4 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 970</b>	<b>40 466</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder		3 875	3 422
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 875</b>	<b>3 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 196	986
Leverantörsskulder		1 005	2 080
Skulder till koncernföretag		188	-
Övriga kortfristiga skulder		52	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	972	1 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 412</b>	<b>4 633</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>49 258</b>	<b>53 521</b>

KC

PM

2025061016402

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>30 000</b>	<b>6189</b>	<b>3253</b>	<b>39442</b>
Årets resultat			1024	1024
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>30 000</b>	<b>6189</b>	<b>4277</b>	<b>40466</b>
Årets resultat			1505	1505
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>30 000</b>	<b>6189</b>	<b>5782</b>	<b>41971</b>

42

1

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 958	1 700
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Avskrivningar	1 347	1 268
Betald skatt	542	599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>3 847</b>	<b>3 567</b>
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-425	1 260
Ökning/minskning av rörelseskulder	-1 078	495
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-1 503</b>	<b>1 755</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 344</b>	<b>5 322</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i anläggningstillgångar	-	-4 257
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-4 257</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyupptagna lån	-	5 000
Amortering av fastighetslån	-5 000	-3 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 656</b>	<b>3 065</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 823</b>	<b>758</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 167</b>	<b>3 823</b>

h

f

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastighets AB Alfågeln årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Royalty och liknande: i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskjuten skatt och temporära skillnader har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

h  
f

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Fasader, fönster, hissar mm	50 år
Takbeklädnad tegel/plåt mm	40 år
Övrigt	15-25 år
Markanläggningar	
Övrigt	25-40 år
Inventarier, datorer, verktyg och installationer	3-5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### **Leasingavtal**

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Vid försäljning ger företaget kunderna viss rätt att returnera produkter. Avsättningar för sådana returer baseras på historisk information om returer samt aktuella trender som kan tyda på att framtida returer kan komma att avvika från de historiska.

Avsättning görs med det lägsta av den oundvikliga förlusten om kontraktet fullföljs, eller utgifter i form av skadestånd eller liknande om kontraktet bryts.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos bank.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

rc  
/

**Not 2 Intäkternas fördelning**

	2024	2023
<u>I hyresintäkter ingår intäkter från:</u>		
Lokaluthyrning	10 306	9 787
Övriga hyresintäkter	1 234	1 365
Garage- och p-platsuthyrning	2 341	1 800
<b>Summa</b>	<b>13 882</b>	<b>12 952</b>
<u>Avgår hyresbortfall:</u>		
Lokaluthyrning	-99	-35
Garage- och p-platsuthyrning	-196	-60
Hyresrabatter	-177	-21
<b>Summa</b>	<b>-473</b>	<b>-116</b>
	<b>13 408</b>	<b>12 835</b>

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avser lokaluthyrning:

Förfaller till betalning inom ett år	7 409	2 272
Förfaller till betalning senare än 1 år men inom 5 år	4 963	9 534
	<b>12 372</b>	<b>11 806</b>

**Not 3 Driftskostnader**

	2024	2023
Elkostnader	-1 324	-1 462
Värmekostnader	-1 261	-1 090
Vattenkostnader	-285	-293
Sophantering	-129	-165
Fastighetsskötsel extern	-338	-612
Reparationer	-1 037	-665
Övriga driftskostnader	-4 884	-4 355
	<b>-9 258</b>	<b>-8 642</b>

*Handwritten marks*

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Byggnader och mark	156 538	152 281
Årets anskaffning byggnad	-	4 257
Årets anskaffning markanläggning		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 538</b>	<b>156 538</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-29 660</b>	<b>-28 391</b>
Årets avskrivningar byggnad	-1 284	-1 205
Årets avskrivning markanläggning	-64	-64
Försäljningar och uttrangeringar		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 007</b>	<b>-29 660</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-78 050</b>	<b>-78 050</b>
Årets nedskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-78 050</b>	<b>-78 050</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>47 481</b>	<b>48 828</b>
<b>Totalt bokfört värde</b>	<b>47 481</b>	<b>48 828</b>
Bokfört värde byggnader	36 653	37 937
Bokfört värde markanläggning	1 353	1 417
Bokfört värde mark	9 475	9 475
<b>Marknadsvärde</b>	<b>94 900</b>	<b>94 900</b>

PL  
M

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-453	-676
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-453</b>	<b>-676</b>
Redovisat resultat före skatt	1 958	1 700
<b>Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)</b>	<b>403</b>	<b>350</b>
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-453	-470
Skatteeffekt från negativt skattemässigt resultat	50	120
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	602	1 007
Övriga poster	370	560
<b>Summa</b>	<b>972</b>	<b>1 567</b>

kl  
/

2025061016406

Tumba 2025-02-24



Fredrik Vitrera Luiga  
Tillförordnad VD



Elisabeth Uddén  
Styrelsens ordförande



Shafqat Khatana



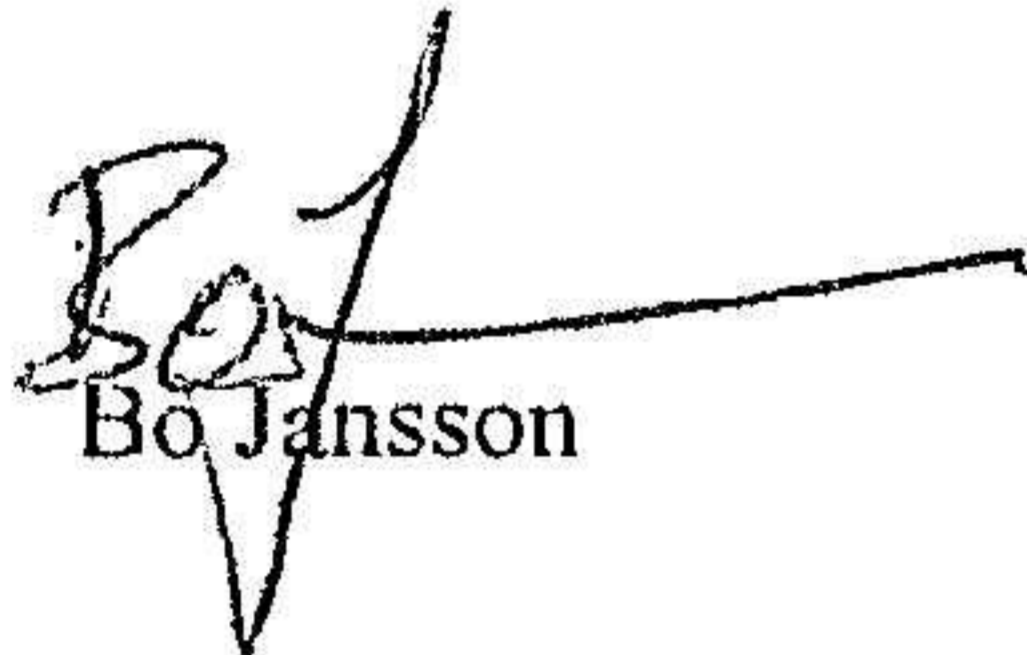
Hans Richardsson



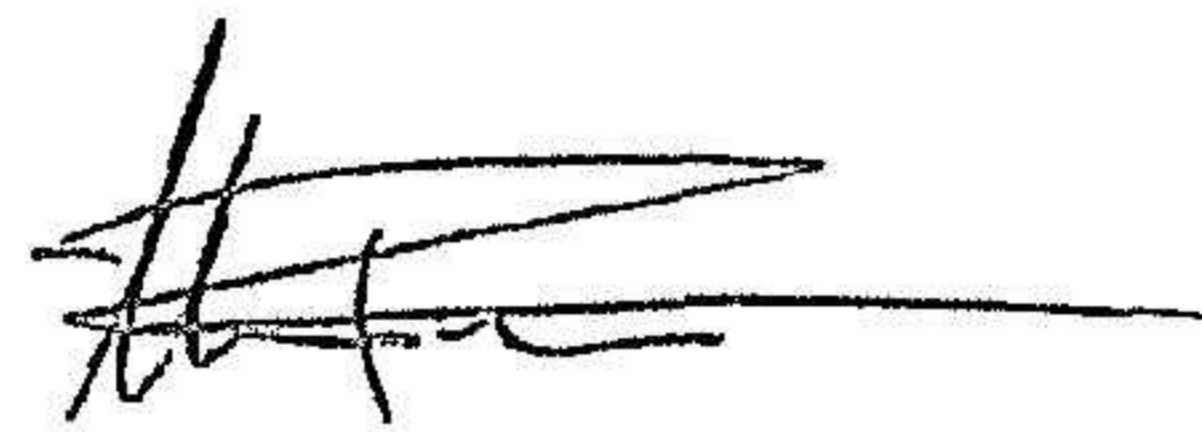
Max Möllerström



Nils-Bertil Carlson Estrada



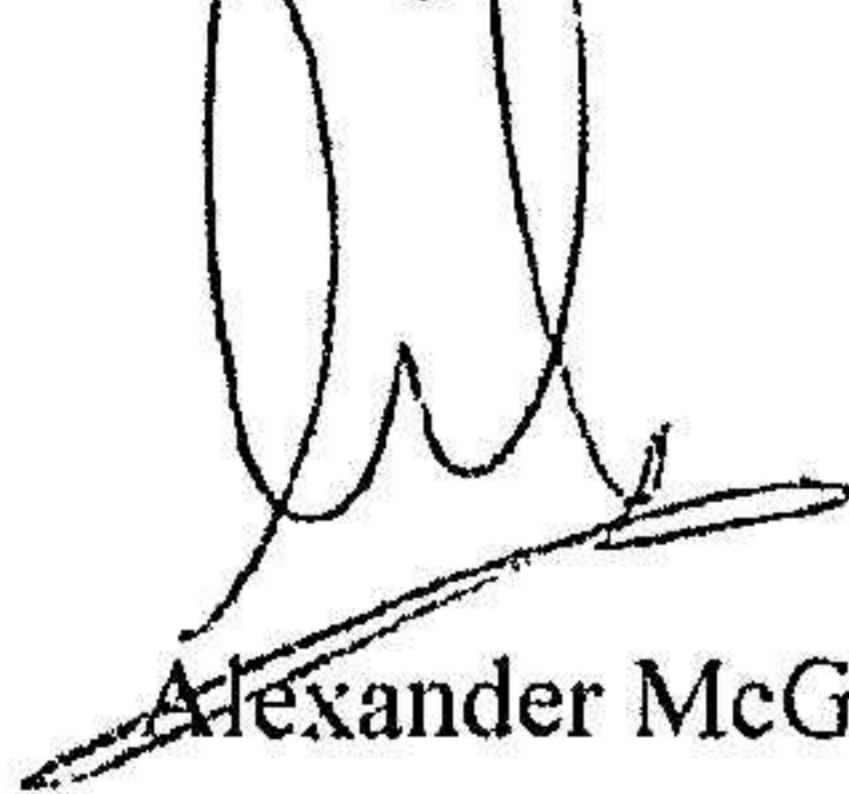
Bo Jansson



Markus Rydell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24.

Örlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire  
Huvudansvarig revisor



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Alfågeln, org.nr 556390-8309

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Alfågeln för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Alfågeln's finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Alfågeln.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Alfågeln för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

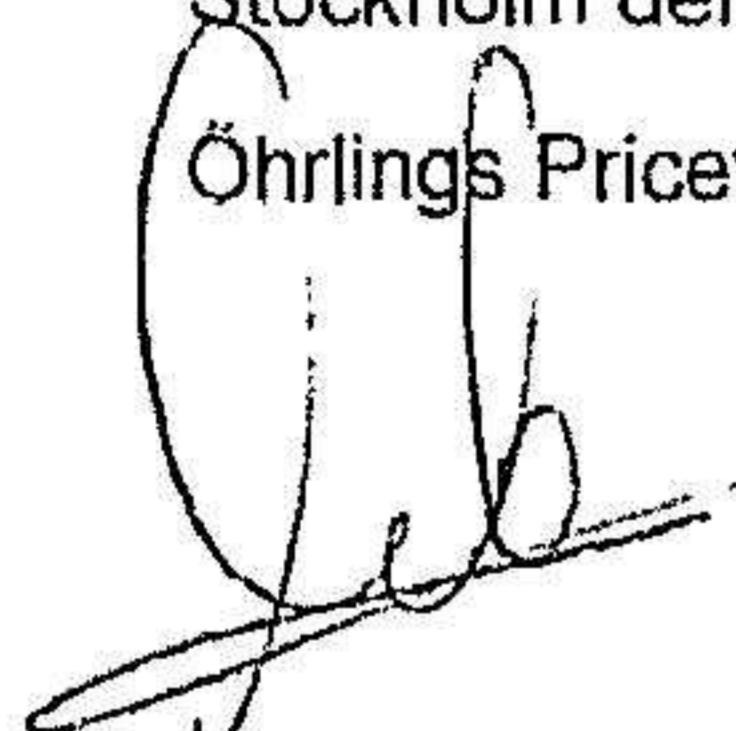
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor