

Årsredovisning

Amet Ratio AB

559114-2608

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2023-05-21~~
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Andreas Cermak

Årsredovisning

Amet Ratio AB

559114-2608

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stora Värtan Penningplacering AB, org nr 556783-5235.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt verksamhetsområde till fastighetsförvaltning och uthyrning.

Aktiekapitalet är återställt genom ett aktieägartillskott under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	846	194	0	0
Resultat efter finansiella poster	71	-219	-44	-36
Soliditet %	59	-2	38	13

Nettoomsättningens ökning på 336% beror på att företaget ändrat verksamhetsområde.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-78 155	-218 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-218 524	218 524
Erhållna aktieägartillskott		6 953 622	
Årets resultat			71 273
Belopp vid årets utgång	50 000	6 656 943	71 273

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 6993014 kr per 2023-08-31

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 656 943
Årets resultat	71 273
<i>Summa</i>	<i>6 728 216</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 728 216
<i>Summa</i>	<i>6 728 216</i>

202405291419

RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01
2023-08-31

2021-09-01
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	845 661	194 267
Övriga rörelseintäkter	151 939	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	997 600	194 267

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-342 955	-196 593
Personalkostnader	-4 496	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-282 721	-149 688
Summa rörelsekostnader	-630 172	-346 281

Rörelseresultat 367 428 -152 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296 388	-66 510
Summa finansiella poster	-296 155	-66 510

Resultat efter finansiella poster 71 273 -218 524

Resultat före skatt 71 273 -218 524

Årets resultat 71 273 -218 524



2024052911420

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 677 355	10 569 061
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknande arbeten	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 677 355</i>	<i>10 569 061</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	20 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>0</i>

Summa anläggningstillgångar		10 697 355	10 569 061
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	55 000
Fordringar hos koncernföretag		239 000	0
Övriga fordringar		2 778	8 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 285	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>410 063</i>	<i>63 422</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		335 696	1 386 026
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>335 696</i>	<i>1 386 026</i>

Summa omsättningstillgångar		745 759	1 449 448
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		11 443 114	12 018 509
--	--	-------------------	-------------------

2024052911421

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 656 943

-78 155

Årets resultat

71 273

-218 524

Summa fritt eget kapital

6 728 216

-296 679

Summa eget kapital

6 778 216

-246 679

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

4 290 000

4 380 000

Summa långfristiga skulder

4 290 000

4 380 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

90 000

90 000

Förskott från kunder

16 900

66 500

Leverantörsskulder

58 583

7 869

Skulder till koncernföretag

0

7 603 508

Skatteskulder

31 057

0

Övriga skulder

163 358

102 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

374 898

7 885 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 443 114

12 018 509

A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3,03 resp 0
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknande arbeten	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 686 450	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	10 686 450
Tillbyggnad	391 015	0
Utgående anskaffningsvärden	11 077 465	10 686 450
Ingående avskrivningar	-117 389	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-282 721	-117 389
Utgående avskrivningar	-400 110	-117 389
Redovisat värde	10 677 355	10 569 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 491	161 491
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-161 491	0
Utgående anskaffningsvärden	0	161 491
Ingående avskrivningar	-161 491	-129 192
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	161 491	0
Årets avskrivningar	0	-32 299
Utgående avskrivningar	0	-161 491
Redovisat värde	0	0

K

2024052911423

Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2023-08-31 | 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000	0

Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2023-08-31 | 2022-08-31

Företagets banklån som uppgår till 4380000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 290 000 4 380 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 90 000 90 000

Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 3 930 000 4 020 000

Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31

Fastighetsinteckningar 4 500 000 4 500 000

Summa ställda säkerheter 4 500 000 4 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-08-21

Andreas Cermak

2024052911424