

Årsredovisning

för

Johans Fastigheter i Stockaryd AB

559005-8821

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Petersson, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Johans Fastigheter i Stockaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av en lokal i en fastighet belägen i Stockaryd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Petersson Gräv AB.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	108	112	104	110
Resultat efter finansiella poster	301	210	69	86
Soliditet (%)	13,8	11,7	60,0	55,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	379 401	170 179	599 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 179	-170 179	0
Årets resultat			238 949	238 949
Belopp vid årets utgång	50 000	549 580	238 949	838 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 580
årets vinst	238 949
	788 529
disponeras så att i ny räkning överföres	788 529
	788 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 482	112 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 482	112 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 440	-23 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 824	-15 824
Summa rörelsekostnader		-38 264	-39 379
Rörelseresultat		70 218	72 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 249	137 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-23
Summa finansiella poster		231 237	137 373
Resultat efter finansiella poster		301 455	210 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	4 510
Summa bokslutsdispositioner		0	4 510
Resultat före skatt		301 455	214 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 506	-44 438
Årets resultat		238 949	170 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 587	27 411
Summa materiella anläggningstillgångar		11 587	27 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	630 000	570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		630 000	570 000
Summa anläggningstillgångar		641 587	597 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 650	10 798
Övriga fordringar		0	29 341
Summa kortfristiga fordringar		10 650	40 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 969 520	5 127 242
Summa kassa och bank		5 969 520	5 127 242
Summa omsättningstillgångar		5 980 170	5 167 381
SUMMA TILLGÅNGAR		6 621 757	5 764 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 580	379 401
Årets resultat		238 949	170 179
Summa fritt eget kapital		788 529	549 580
Summa eget kapital		838 529	599 580
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	83 000
Ackumulerade överavskrivningar		11 587	11 587
Summa obeskattade reserver		94 587	94 587
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 653 052	5 053 052
Summa långfristiga skulder		5 653 052	5 053 052
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 266	2 198
Övriga skulder		10 323	10 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		35 589	17 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 621 757	5 764 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 673	148 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 673	148 673
Ingående avskrivningar	-121 262	-105 438
Årets avskrivningar	-15 824	-15 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 086	-121 262
Utgående redovisat värde	11 587	27 411

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	510 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 000	570 000
Utgående redovisat värde	630 000	570 000

Sävsjö 2025-05-21

Johan Petersson
Johan Petersson