

Årsredovisning

BP Sparreholm Fastigheter AB

556322-7734

Styrelsen för BP Sparreholm Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BP Sparreholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-06-30


Peter Bruzelius

Årsredovisning

BP Sparreholm Fastigheter AB

556322-7734

Styrelsen för BP Sparreholm Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av bostäder, lokaler, bilar, konferensanläggning samt båt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 142	2 731	2 617	2 630
Resultat efter finansiella poster	309	209	117	63
Soliditet %	28	30	16	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att nya fastigheter har förvärvats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 962 762	20 000	938 243	151 564
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				151 564	-151 564
Förändring uppskrivningsfond		2 032 270		323 102	
Avskrivning av uppskriven tillgång		-323 102			
Årets resultat					174 842
Belopp vid årets utgång	100 000	16 671 930	20 000	1 412 909	174 842

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 412 909
Årets resultat	174 842
<i>Summa</i>	<i>1 587 751</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 587 751
<i>Summa</i>	<i>1 587 751</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 142 154	2 730 595
Övriga rörelseintäkter		1 294 932	455 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 437 086	3 186 302
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 807 727	-1 467 569
Övriga externa kostnader	4	-757 545	-554 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 474	-369 994
Kundförluster		-	-200 925
Summa rörelsekostnader		-5 466 746	-2 592 768
Rörelseresultat		970 340	593 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 326	-384 659
Summa finansiella poster		-661 292	-384 659
Resultat efter finansiella poster		309 048	208 875
Resultat före skatt		309 048	208 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 206	-57 311
Årets resultat		174 842	151 564

2023081100044

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	57 133 681	48 889 792
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	158 708	204 071
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 292 389</i>	<i>49 093 863</i>

Summa anläggningstillgångar

57 292 389

49 093 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176 955	48 645
Fordringar hos koncernföretag		3 804 326	3 775 526
Övriga fordringar		320 739	314 911
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 302 020</i>	<i>4 139 081</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 907 669	344 296
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 907 669</i>	<i>344 296</i>

Summa omsättningstillgångar

7 209 689

4 483 377

SUMMA TILLGÅNGAR

64 502 078

53 577 240

2023081100045

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	16 671 931	14 962 763
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>16 791 931</i>	<i>15 082 763</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 412 909	938 242
Årets resultat	174 842	151 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 587 751</i>	<i>1 089 806</i>
Summa eget kapital	18 379 682	16 172 569
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	4 526 946	3 999 682
Summa avsättningar	4 526 946	3 999 682
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 32 189 958	26 061 004
Övriga skulder	8 7 348 224	5 551 224
Summa långfristiga skulder	39 538 182	31 612 228
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	57 985
Skulder till koncernföretag	1 265 339	1 265 339
Aktuella skatteskulder	242 917	36 698
Övriga skulder	-32 770	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	581 782	432 739
Summa kortfristiga skulder	2 057 268	1 792 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 502 078	53 577 240

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st)

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden bedöms vara mellan 15-120 år. Komponentfördelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av fastigheter.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	Hysesintäkter	5 142 154	2 730 595
		5 142 154	2 730 595

Not 3	Driftkostnader	2022	2021
	Städning	1 938	–
	Sotning	1 877	–
	Reparationer	233 916	142 132
	Underhåll	709 253	187 502
	Elavgifter	1 370 871	304 950
	Uppvärmning	312 249	341 820
	Vatten	489 133	164 697
	Sophämtning	105 089	67 142
	Snöröjning	13 913	5 113
	Fastighetsförsäkringar	225 822	95 029
	Kabel-Tv & Bredband	46 483	43 764
	Fastighetsskatt	203 905	37 962
	Ekonomisk förvaltning	69 596	77 457
	Övriga driftkostnader	23 682	–
		3 807 727	1 467 568

2023081100048

Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Förbruknings- inventarier & material	172 127	46 235
	Konsultarvoden	103 482	302 178
	Serviceavgifter till branschorganisationer	–	14 019
	Bankkostnader	273 174	6 396
	Övriga externa tjänster	208 762	185 452
		757 545	554 280

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnader	26 615 173	16 160 173
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	6 540 466	10 455 000
	Utgående anskaffningsvärden byggnader	33 155 639	26 615 173
	Ingående avskrivningar	-1 469 419	-1 198 990
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-533 009	-270 429
	Utgående avskrivningar	-2 002 428	-1 469 419
	Ingående uppskrivningar	18 962 444	4 171 646
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	2 559 534	14 845 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-323 102	-54 202
	Utgående uppskrivningar	21 198 876	18 962 444
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar mark	4 781 594	4 781 594
	Utgående anskaffningsvärde mark	4 781 594	4 781 594
	Redovisat värde	57 133 681	48 889 792
	Taxeringsvärden	31 690 000	27 692 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	907 270	907 270
	Utgående anskaffningsvärden	907 270	907 270
	Ingående avskrivningar	-703 199	-657 835
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 364	-45 364
	Utgående avskrivningar	-748 563	-703 199
	Redovisat värde	158 707	204 071

2025081100049

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Sparbanken Rekarne	5 110 221	5 223 157
	Sparbanken Rekarne	5 110 221	5 223 157
	Sparbanken Rekarne	5 298 150	5 409 690
	Sparbanken Rekarne	1 195 600	–
	Tessin	10 175 766	10 205 000
	Tessin	5 300 000	–
		32 189 958	26 061 004

Not 8	Övriga långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Lån från närstående personer	7 296 224	5 551 224
	Övriga lån	52 000	–
		7 348 224	5 551 224

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 915 000	27 545 000
	Summa ställda säkerheter	35 915 000	27 545 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30


Peter Bruzelius