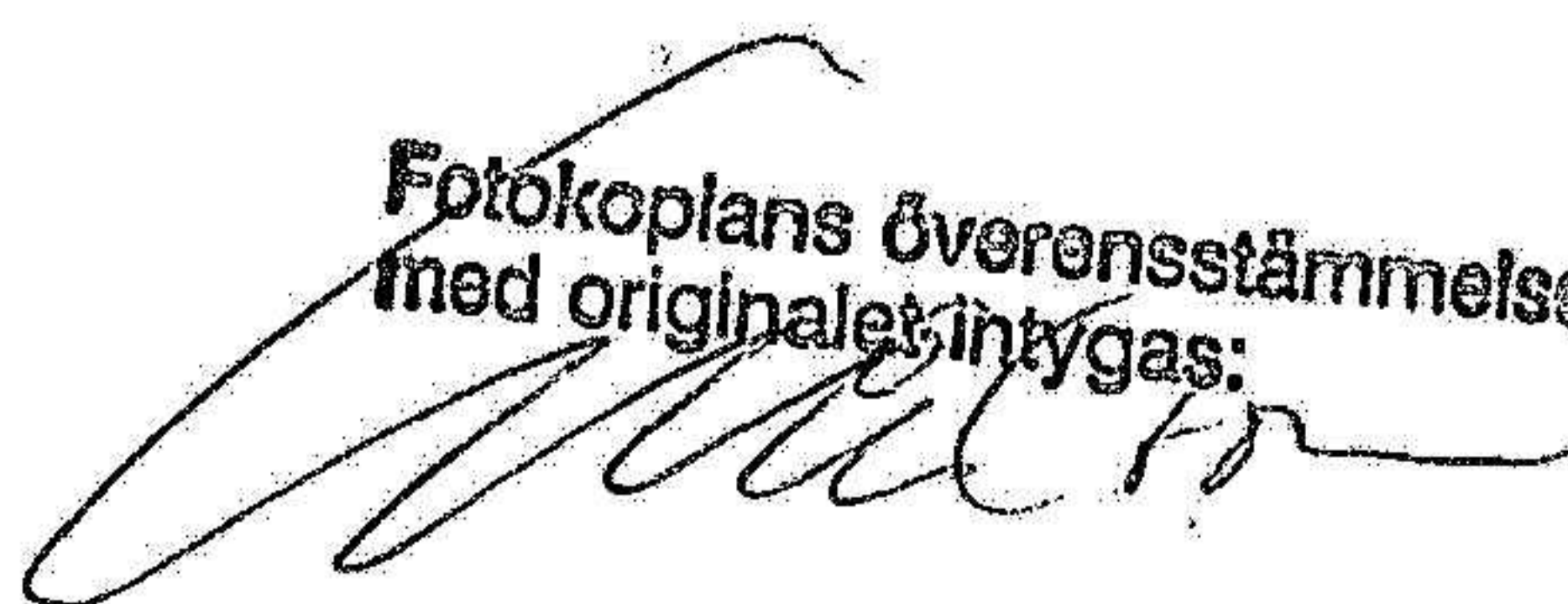


2024052212817

ÅRSREDOVISNING 2023

**KLÖVSJÖ
FASTIGHET AB**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Klövsjö Fastighet AB är ett fåmansbolag med huvudsakligt verksamhetsområde att vara förvaltningsbolag - dvs att äga fastigheter. Bolaget bildades 1997 - det första bokslutet avgavs 1998-12-31. Bolaget äger f.n. inga fastigheter

Ägarförhållanden/ bolagsledning/revisor

Bolagets aktier ägs av fyra privatpersoner från Klövsjö med 25% vardera. Bolagets styrelse utgöres av **Sven Vidar Nilsson** med **Bodil Nilsson** som suppleant. Bolagsstämman 2012 beslutade att bolaget ej skall ha revisor vilket gäller t.v.

Omsättning och resultat, nyckeltal

Bolagets verksamhetsomsättning under räkenskapsåret (det 26.e) har varit 0:- (0:-)
Bokförd vinst efter skatt är 158.245:- (45.714:-). Vinst före skatt 202.584:- (59.153:-)
Upplösning av periodiseringsfond: 175.000:- (60.000:-)
Avsättning till periodiseringsfond: 0:- (0:-)
Kassalikviditet: 147,31 (36,18) (Oms.tillg. exkl.lager : kortfr.skulder)
Balanslikviditet: 147,31 (36,18) (Tot.oms.tillg. : kortfr.skulder)
Soliditet: 90,49% (85,7%) (Beskattat eget kap. + 72% av obeskattat) i % av balansomslutn.)

Noterbara händelser under räkenskapsåret

Årets verksamhet har bestått i enbart förvaltning av bolaget.

Förslag till vinstdisposition

Fritt eget kapital i bolaget uppgår till 955.100:- varav årets vinst är 158.245:-

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	796.855:-
Årets vinst	158.245:-
	<hr/>
	955.100:-

Styrelsen föreslår

Utdelning till aktieägarna föreslås	200.000:-
I ny räkning balanseras	755.100:-

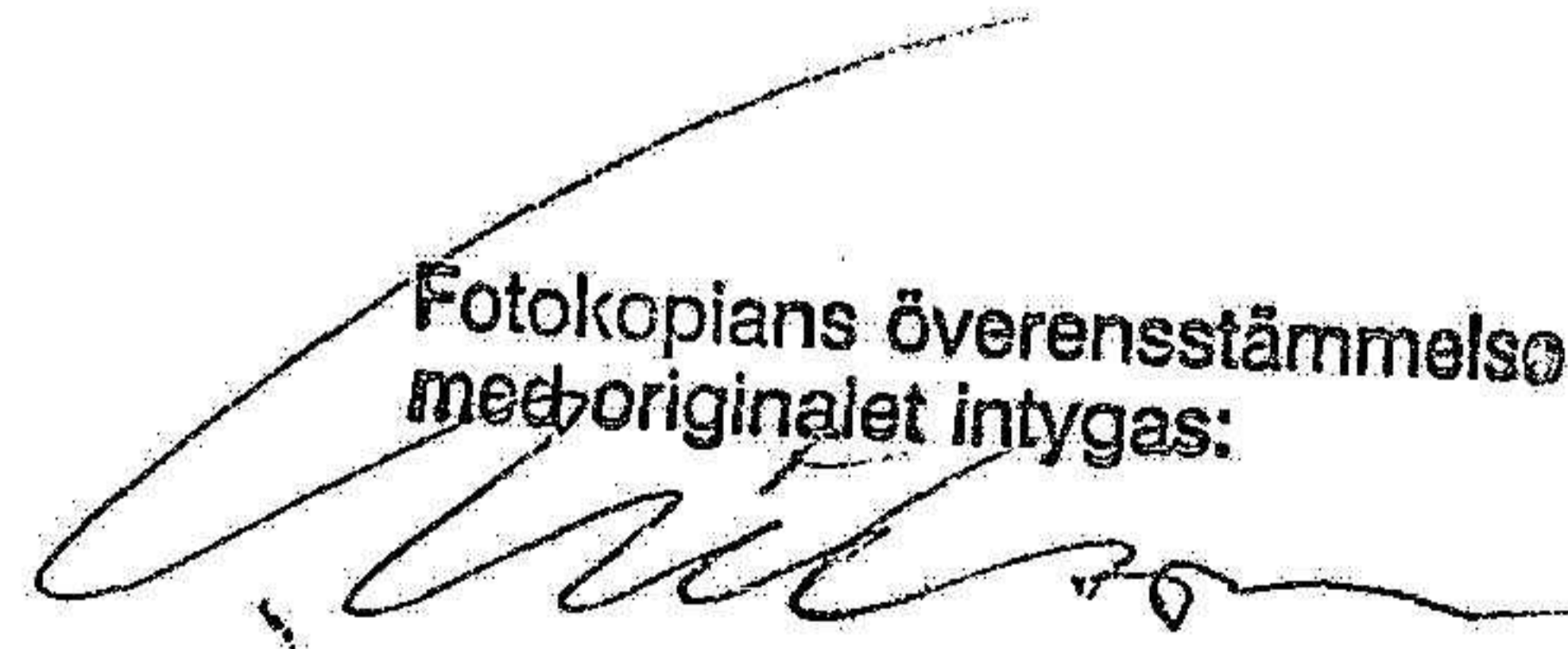
Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret
Några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Revisor

Bolaget har ej utsett revisor.
Några revisorsrelaterade ersättningar har ej utbetalats.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BOLAGETS RESULTATRÄKNING**Resultaträkning med kostnadsslagsindelning**

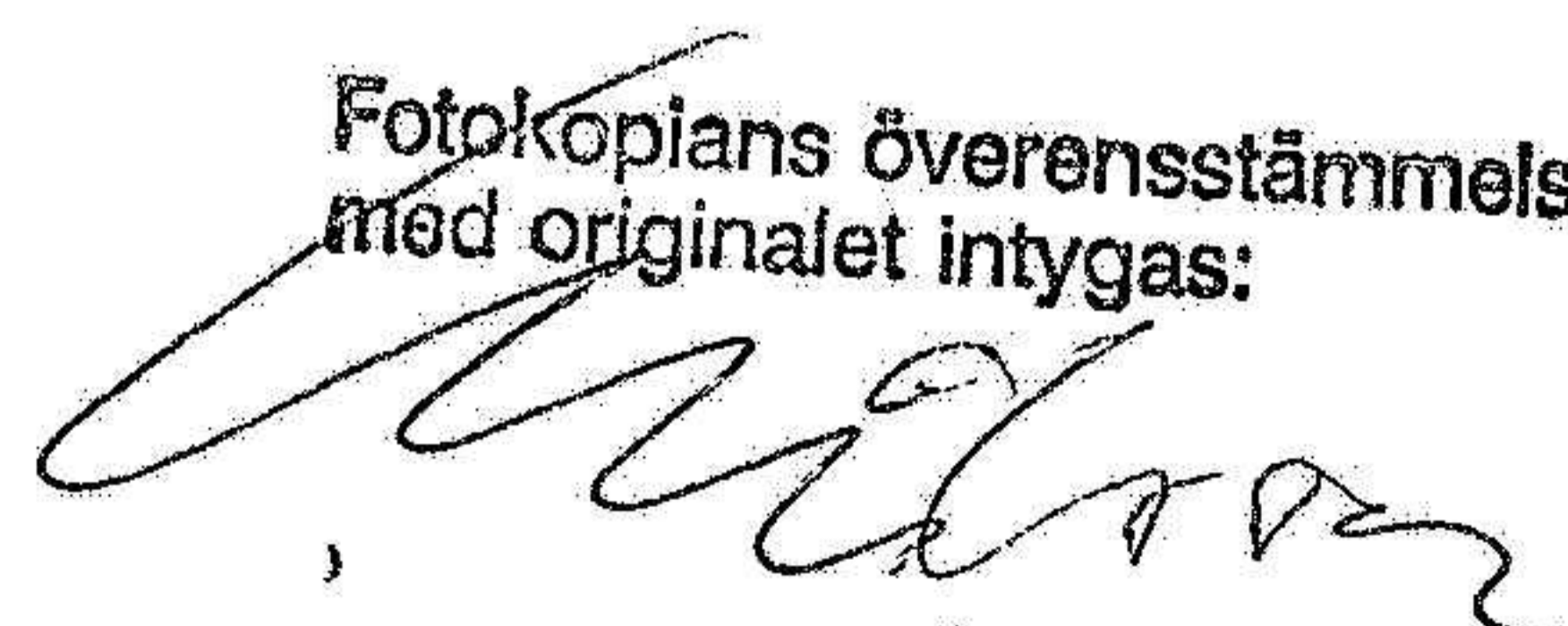
	Not	2023	2022
Nettoomsättning		0:-	0:-
S:a rörelseintäkter		0:-	0:-
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskatt		0:-	0:-
Övriga externa kostnader		-1.250:-	-1.250:-
S:a rörelsekostnader		-1.250:-	-1.250:-
RÖRELSERESULTAT		-1.250:-	-1.250:-
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		+28.834:-	+403:-
Räntekostnader		0:-	0:-
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		+27.584:	-847:-
Bokslutsdispositioner			
Upplösning av periodiseringsfond		+175.000:-	+60.000:-
Avsättning till periodiseringsfond		-0:-	-0:-
VINST FÖRE SKATT		+202.584:-	+59.153:-
Skatt			
Skatt på årets resultat		-44.339:-	-13.439:-
ÅRETS RESULTAT (vinst)		+158.245	+45.714:-

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



BOLAGETS BALANSRÄKNING per den 31 december

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	2023	2022
Omsättningstillgångar	1		
Fordringar/kassa/bank:			
Skattefordringar		85.532:-	0:-
Kassa, pg, bank, skattekonto		1.514.429:-	1.651.497:-
Summa omsättningstillgångar		1.599.961:-	1.651.497:-
TOTALT		1.599.961:-	1.651.497:-
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital	2		
Bundet			
Aktiekapital (104 st a 1.000:-)		104.000:-	104.000:-
Reservfond		25.000:-	25.000:-
Fritt			
Balanserat resultat		796.855:-	751.141:-
Årets resultat		158.245:-	45.714:-
Summa eget kapital		1.084.100:-	925.855:-
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	505.000:-	680.000:-
Summa obeskattade reserver		505.000:-	680.000:-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10.861:-	45.642:-
Summa kortfristiga skulder		10.861:-	45.642:-
TOTALT		1.599.961:-	1.651.497:-

POSTER INOM LINJEN**Ställda säkerheter:** Inga ställda panter**Ansvarsförbindelser:** Inga ansvarsförbindelser.Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1	<u>Omsättningstillgångar</u>	2023	2022
	Skattefordringar	85.532:-	0:-
	Kassa, postgiro, bank, skattekonto		
	Kassa	126:-	126:-
	Bank SHB	254.485:-	1.255.735:-
	Bank SBAB (nytt k	1.023.541:-	0:-
	Skattekonto	236.277:-	395.636:-
		1.514.429:-	1.651.497:-
	Summa utgående omsättningstillgångar	1.599.961:-	1.651.497:-

Not 2 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	104.000:-	25.000:-	751.141:-	+45.714:-
Vinstdisp. enl. årets stämmobeslut:			+45.714:-	- 45.714:-
Årets vinst				+158.245:-
UB	104.000:-	25.000:-	796.855:-	+158.245:-

Not 3 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond BeskÅr-20	325.000:-
Periodiseringsfond BeskÅr-21	180.000:-
TOTALT	680.000:-

UNDERSKRIFT

Klövsjö den 2024-02-10

/Sven Vidar Nilsson/

REVISOR

Vid bolagsstämman 2012 beslutade aktieägarna att ej utse revisor.

Vid årsstämmor därefter har ingen ändring därvidlag föreslagits varför beslutet gäller t.v.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klövsjö Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningar i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas nämligen att kr. 200.000:- utdelas till aktieägarna och att kr 755.100:- balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum

Klövsjö 2024-05-17

.....
/Sven Vidar Nilsson/

2024052212822