

2025011007169

Årsredovisning för

Rekond Fastigheter AB

556745-3922

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rekond Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27 november 2024



Nils Jansson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rekond Fastigheter AB, 556745-3922 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	936	809	974	885
Resultat efter finansiella poster	49	50	80	54
Soliditet, %	7	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	298 224	39 427
Omföring av föreg års vinst		39 427	-39 427
Årets resultat			39 216
Vid årets slut	100 000	337 651	39 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 376 867, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	337 651
årets resultat	39 216
Totalt	376 867
disponeras för	
balanseras i ny räkning	376 867
Summa	376 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		935 968	808 820
Övriga rörelseintäkter		0	71 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		935 968	880 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 954	-355 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 217	-179 430
Summa rörelsekostnader		-536 171	-534 502
Rörelseresultat		399 797	345 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 611	425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 086	-296 297
Summa finansiella poster		-350 475	-295 872
Resultat efter finansiella poster		49 322	49 632
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		49 322	49 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 106	-10 205
Årets resultat		39 216	39 427

2025011007171

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 217 321	6 396 301
Inventarier, verktyg och installationer	2	61 188	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 278 509	6 396 301
Summa anläggningstillgångar		6 278 509	6 396 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 015	250 096
Övriga fordringar		7 344	7 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 586	12 375
Summa kortfristiga fordringar		265 945	269 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 550	75 683
Summa kassa och bank		189 550	75 683
Summa omsättningstillgångar		455 495	345 399
SUMMA TILLGÅNGAR		6 734 004	6 741 700

2025011007172

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 651	298 223
Årets resultat		39 216	39 427
Summa fritt eget kapital		376 867	337 650
Summa eget kapital		476 867	437 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 467 750	5 646 750
Skulder till koncernföretag		332 000	192 000
Summa långfristiga skulder		5 799 750	5 838 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 000	179 000
Leverantörsskulder		14 729	2 326
Övriga skulder		18 666	82 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 992	201 044
Summa kortfristiga skulder		457 387	465 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	6 734 004	6 741 700

2025011007173

Noter

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50,25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 900 775	7 900 775
	7 900 775	7 900 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 504 474	-1 325 044
-Årets avskrivning enligt plan	-178 980	-179 430
	-1 683 454	-1 504 474
Redovisat värde vid årets slut	6 217 321	6 396 301

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	73 425	0
Vid årets slut	73 425	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 237	
Vid årets slut	-12 237	0
Redovisat värde vid årets slut	61 188	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 751 750	4 930 750
Totalt	4 751 750	4 930 750

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 850 000	6 850 000
Summa ställda säkerheter	6 850 000	6 850 000

Underskrifter

Växjö 2024-11-27


Nils Jansson


Lars-Göran Carlsson