

Årsredovisning

Rosbacken i Stockholm AB

556894-3038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2023-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Luktresedan 41 på Rosbacken 21 i Hässelby sedan 2012. Företaget har sitt säte i Stockholm län, Sollentuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	780	768	831	769
Resultat efter finansiella poster	-36	40	81	-81
Soliditet %	2	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 932	39 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		39 636	-39 636
- Årets resultat			-36 332
- Belopp vid årets utgång	50 000	184 568	-36 332

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	184 568
Årets resultat	-36 332
Summa	148 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	148 236
Summa	148 236

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	780 154	768 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	780 154	768 015
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-437 591	-312 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 774	-169 774
Summa rörelsekostnader	-607 365	-482 436
Rörelseresultat	172 789	285 579
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 142	-245 943
Summa finansiella poster	-209 121	-245 943
Resultat efter finansiella poster	-36 332	39 636
Resultat före skatt	-36 332	39 636
Årets resultat	-36 332	39 636

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 759 556	9 929 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 759 556	9 929 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 600 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		11 359 556	10 929 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 048	169 601
Övriga fordringar		16 237	17 167
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		251 285	186 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 022	1 008 910
<i>Summa kassa och bank</i>		195 022	1 008 910
Summa omsättningstillgångar		446 307	1 195 678
SUMMA TILLGÅNGAR		11 805 863	12 125 008

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	184 568	144 932
Årets resultat	-36 332	39 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	148 236	184 568
Summa eget kapital	198 236	234 568
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 985 625	11 218 125
Övriga skulder	72 750	86 750
Summa långfristiga skulder	11 058 375	11 304 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	232 500
Leverantörsskulder	15 625	105 859
Övriga skulder	74 767	37 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	226 360	210 081
Summa kortfristiga skulder	549 252	585 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 805 863	12 125 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 078 690	11 025 590
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	53 100
Utgående anskaffningsvärden	11 078 690	11 078 690
Ingående avskrivningar	-1 149 360	-979 586
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 774	-169 774
Utgående avskrivningar	-1 319 134	-1 149 360
Redovisat värde	9 759 556	9 929 330

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 055 625	10 288 125

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000
Summa ställda säkerheter	11 625 000	11 625 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Hessle Holding AB, organisationsnummer 556776-6539.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Jacob Hessle

Jacob Hessle

2023-04-06