

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL

- Förvaltningsberättelse
- Resultatdisposition
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i kopian överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alice Öberg, Styrelseledamot
2022-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Jippoteket AB, 559220-4324 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lokaler (fest, konferens och semesterboende).

Bolaget har sitt säte i Malmö. Stort fokus har legat på renovering och upprustning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering har påverkat årets resultat negativt. Covid-19 har påverkat möjligheten att hyra ut till större sällskap så som till fest och bröllop och detta haft en negativ effekt på bolagets intäkter.

Kapitaltillskott på 110 tkr har tillförts för att kompensera för underskottet.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-30 - 2020-12-31
Nettoomsättning	155 882	103 571
Resultat efter finansiella poster	-111 231	-298 684
Soliditet Soliditet (%) = (Justerat eget kapital / totalt kapital) x 100	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	- 298 684	51 316
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		- 298 684	298 684	
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			- 111 231	- 111 231
<u>Belopp vid årets utgång</u>	50 000	111 316	- 111 231	50 084

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	111 316
Årets resultat	- 111 231
Totalt	85

Styrelsen föreslår att stående medel disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	85

Resultaträkning

2021-01-01 -2021-12-31 2019-10-01 -2020-12-31

2022072727290

RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	155 882	103 571
Summa Rörelseintäkter	155 882	103 571
RÖRELSEKOSTNADER		
Lokalkostnader	-108 616	- 184 198
Försäljningskostnader	-9 027	-15 985
Administrationskostnader	-13 144	-100 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 538	-33 342
Summa Rörelsekostnader	-167 324	-333 576
Rörelseresultat	-11 442	-230 005
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 789	-68 679
Summa Finansiella poster	-99 789	- 68 679
Resultat efter finansiella poster	-111 231	-298 684
Resultat före skatt	-111 231	-298 684
SKATTER	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-111 231	-298 684

Balansräkning

2022072727291

Period	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		2 231 037	2 143 311
Anläggningstillgångar	3	2 120 409	2 000 358
Byggnader på egen mark		1 823 689	1 667 100
Akkumulerade avskrivningar på byggnader		- 69 880	-33 342
Mark		366 600	366 600
Markanläggningar		-	-
Byggnadsinventarier		-	-
Omsättningstillgångar		110 628	142 953
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		31 539	-
Momsfordran		42 663	31 539
Företagskonto / affärskonto		36 426	111 414
Eget kapital och skulder		2 231 037	2 143 311
Eget kapital		50 084	51 316
Beräknat resultat		-	-
Aktiekapital		50 000	50 000
Erhållna aktieägartillskott		410 000	300 000
Vinst eller förlust från föregående år		- 298 684	-
Årets resultat		- 111 231	- 298 684
Långfristiga skulder		2 180 953	2 086 192
Obligations- och förlagslån		695 500	734 500
Övriga långfristiga skulder		808 808	761 259
Övriga långfristiga skulder		676 645	590 433
Kortfristiga skulder		-	5 804
Leverantörsskulder		-	-
Utgående moms, 12 %		-	-
Ingående moms		-	-
Förutbetalda hyresintäkter		-	5 804

Noter

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

NOT 1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag. (Då det är första året bolaget tillämpar dessa principer kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan åren.)

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOT 2. MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-30 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0.0	0.0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 3. Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 000 358	0
Årets inköp	156 589	2 033 700
Försäljningar/utrangeringar 0	0	0
Omklassificering m.m. 0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 156 947	2 033 700
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-33 342	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificering m.m.	0	0
Årets avskrivningar	-36 538	-33 342
Utgående avskrivningar	-69 880	-33 342
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	2 120 409	2 000 358

NOT 4. VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPETS UTGÅNG

Det har inte varit några väsentliga händelser efter årets utgång.

Underskrifter

Malmö 2022-06-29



Ordförande
Alice Öberg



Styrelseledamot
Carl Rydholm

2022072727293