

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängens Fastigheter i Söderköping AB**  
556929-6907

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 28 november 2022



Per Widholm

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängens Fastigheter i Söderköping AB**

556929-6907

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stallplatser samt utbildning av djur, uthyrning av bostäder och lokaler, förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 542	139	240	255
Resultat efter finansiella poster	1 100	305	499	-552
Soliditet (%)	74,2	74,8	74,9	73,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att företaget har fakturerat dotterföretagen för hyresplats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 959 827	1 354 784	10 364 611
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 354 784	-1 354 784	0
Utdelning extra stämma		-1 250 000		-1 250 000
Årets resultat			2 935 982	2 935 982
Belopp vid årets utgång	50 000	9 064 611	2 935 982	12 050 593

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 064 611
utdelning extra stämma	-400 000
årets vinst	2 935 982
	<b>11 600 593</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (47,62 kronor per aktie) i ny räkning överföres	11 600 593
	<b>11 600 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 542 226	139 067
Övriga rörelseintäkter		4 409	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 546 635</b>	<b>139 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-31 327	-31 807
Övriga externa kostnader		-369 359	-314 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-430 690	-401 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-831 376</b>	<b>-748 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>715 259</b>	<b>-609 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	237 884	15 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 762	-100 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>385 122</b>	<b>914 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 100 381</b>	<b>305 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-152 000
Förändring av överavskrivningar		-384 161	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 515 839</b>	<b>1 148 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 616 220</b>	<b>1 453 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-680 238	-98 591
<b>Årets resultat</b>		<b>2 935 982</b>	<b>1 354 784</b>

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 298 849	5 580 839
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	582 819	507 197
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 668	87 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 953 336</b>	<b>6 176 026</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 466 518	1 466 518
Fordringar hos koncernföretag	8	155 093	356 535
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	1 570 000
Andra långfristiga fordringar	10	230 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 851 611</b>	<b>3 393 053</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 804 947 9 569 079

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 910	0
Fordringar hos koncernföretag		6 496 442	2 736 795
Övriga fordringar		26	29 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 504 378</b>	<b>2 765 857</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 690 629	1 690 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 690 629</b>	<b>1 690 549</b>

**Summa omsättningstillgångar** 10 195 007 4 456 406

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 999 954 14 025 485

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 064 611

8 959 827

Årets resultat

2 935 982

1 354 784

**Summa fritt eget kapital**

**12 000 593**

**10 314 611**

**Summa eget kapital**

**12 050 593**

**10 364 611**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 252 000

152 000

Akkumulerade överavskrivningar

384 161

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 636 161**

**152 000**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

3 327 000

3 366 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 327 000**

**3 366 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

20 000

Leverantörsskulder

94 573

23 872

Skatteskulder

778 829

98 591

Övriga skulder

76 798

411

**Summa kortfristiga skulder**

**986 200**

**142 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 999 954**

**14 025 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	17 605 17 605	15 247 15 247

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 898 260	6 821 174
Omklassificeringar	0	77 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 898 260</b>	<b>6 898 260</b>
Ingående avskrivningar	-1 317 421	-1 036 395
Årets avskrivningar	-281 990	-281 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 599 411</b>	<b>-1 317 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 298 849</b>	<b>5 580 839</b>

2022120510311

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	958 552	858 552
Inköp	208 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 166 552</b>	<b>958 552</b>
Ingående avskrivningar	-451 355	-346 723
Årets avskrivningar	-132 378	-104 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-583 733</b>	<b>-451 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>582 819</b>	<b>507 197</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	163 218	163 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 218</b>	<b>163 218</b>
Ingående avskrivningar	-75 228	-58 906
Årets avskrivningar	-16 322	-16 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 550</b>	<b>-75 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 668</b>	<b>87 990</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	58 560
Inköp	0	18 526
Omklassificeringar	0	-77 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 466 518	1 366 518
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 466 518</b>	<b>1 466 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 466 518</b>	<b>1 466 518</b>

Företaget äger samtliga aktier i Vernum Maskin i Norrköping AB, org. nr. 556868-3360, samt Vernum Maskin i Linköping AB, org. nr. 559303-6121.

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	356 535	584 052
Tillkommande fordringar	0	600 000
Avgående fordringar	-425 395	-684 254
Omklassificeringar	223 953	-143 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 093</b>	<b>356 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 093</b>	<b>356 535</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	1 330 000
Inköp	140 000	240 000
Försäljningar	-1 710 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 570 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	230 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 294 000	3 366 000
	<b>3 294 000</b>	<b>3 366 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 023 600	5 023 600
	<b>5 023 600</b>	<b>5 023 600</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelse till förmån för Vernum Maskin i Norrköping AB	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

Obegränsad borgensförbindelse till förmån för Vernum Maskin i Linköping AB.

**Not 14 Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Söderköping den 28 november 2022



Per Widholm  
Ordförande



Therese Törnkvist Widholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

Org.nr. 556929 - 6907

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängens Fastigheter i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter

är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misslag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

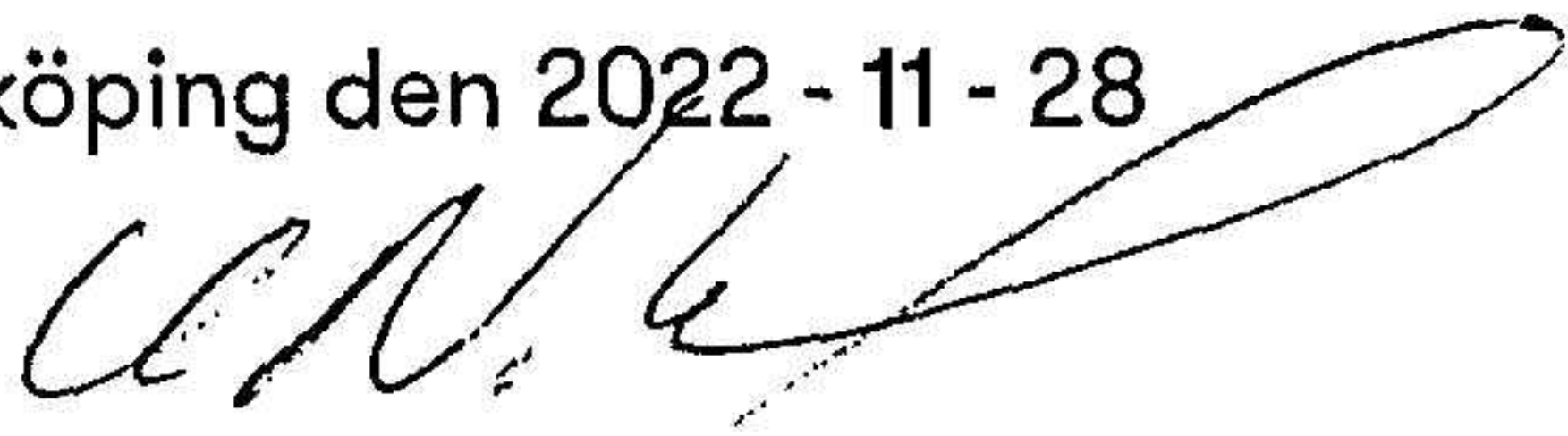
bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden

och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 2022 - 11 - 28



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

