

**Årsredovisning**  
för  
**CER Fastigheter AB**  
556696-4622

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen för CER Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ängelholm Strömslund 5.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 202	1 033	1 036	1 018
Resultat efter finansiella poster	450	163	183	435
Soliditet (%)	20	18	18	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 360 550	43 449	<b>1 503 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 449	-43 449	<b>0</b>
Årets resultat			48 180	<b>48 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 403 999</b>	<b>48 180</b>	<b>1 552 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 403 999
årets vinst	48 180
	<b>1 452 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 452 179
	<b>1 452 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 202 106	1 033 450
Övriga rörelseintäkter		18 818	2 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 036 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 179	-398 168
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 563	-163 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 742</b>	<b>-561 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>674 182</b>	<b>474 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 498	-312 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 708</b>	<b>-311 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>450 474</b>	<b>162 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-390 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 474</b>	<b>54 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 294	-11 171
<b>Årets resultat</b>		<b>48 180</b>	<b>43 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 984 853	7 148 416
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 984 853</b>	<b>7 148 416</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		260 759	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>260 759</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 245 612</b>	<b>7 148 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 694	12 125
Övriga fordringar		97 512	91 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 160	10 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 366</b>	<b>114 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 176	949 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 176</b>	<b>949 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 542</b>	<b>1 064 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 691 154</b>	<b>8 212 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 403 999	1 360 551
Årets resultat		48 180	43 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 452 179</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 552 179</b>	<b>1 504 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 905 500	5 987 500
Skulder till koncernföretag		0	499 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 905 500</b>	<b>6 486 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000
Övriga skulder		9 164	1 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 311	138 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 475</b>	<b>221 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 691 154</b>	<b>8 212 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 884 125</b>	<b>9 884 125</b>
Ingående avskrivningar	-2 735 709	-2 572 146
Årets avskrivningar	-163 563	-163 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 899 272</b>	<b>-2 735 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 984 853</b>	<b>7 148 416</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 577 500	6 158 741
	<b>5 577 500</b>	<b>6 158 741</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 871 450	7 931 670
	<b>7 871 450</b>	<b>7 931 670</b>

Borgensåtagandet gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Ängelholm

*Robert Håkan Andersson*  
Robert Håkan Andersson

2025-10-20