

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari, 2024


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

2024012600317

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Frontespisen AB, org.nr. 556892-3717, med säte i Norrköpings. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 911 984	2 896 206	2 806 392
Resultat efter finansiella poster	121 905	1 104 349	1 338 994
Balansomslutning	31 013 545	30 422 933	30 047 813
Soliditet (%)	8,1%	12,4%	12,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	100 000	3 593 027	64 349	3 757 376
Föregående års resultat		64 349	-64 349	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			-1 247 095	
Eget kapital 2023-12-31	100 000	3 657 376	-1 247 095	2 510 281

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	3 657 376
Årets resultat	<u>-1 247 095</u>
	2 410 281

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>2 410 281</u>
	2 410 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

3

2024012600319

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 911 984	2 896 206
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 911 984	2 896 206
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		2	0	-4 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3, 4	-137 265	-137 265
Övriga rörelsekostnader			-1 369 033	-1 148 452
Summa rörelsekostnader			-1 506 298	-1 290 082
Rörelseresultat			1 405 686	1 606 124
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	27 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-1 311 250	-501 775
Summa finansiella poster			-1 283 781	-501 775
Resultat efter finansiella poster			121 905	1 104 349
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Återföring från periodiseringsfond			0	0
Lämnade koncerbidrag			-1 369 000	-1 040 000
Summa bokslutsdispositioner			-1 369 000	-1 040 000
Resultat före skatt			-1 247 095	64 349
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			-1 247 095	64 349

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	29 008 290	29 136 465
Inventarier, verktyg och installationer		4	218 166	227 256
			<u>29 226 456</u>	<u>29 363 721</u>
Summa anläggningstillgångar			29 226 456	29 363 721
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			1 589 206	912 191
Övriga fordringar			0	0
			<u>1 589 206</u>	<u>912 191</u>
Kassa och bank			197 883	147 021
Summa omsättningstillgångar			1 787 089	1 059 212
SUMMA TILLGÅNGAR			31 013 545	30 422 933

2024012600321

27

2024012600322

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		7		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			100 000	100 000
Bundna reserver			0	0
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			3 657 376	3 593 027
Årets resultat			-1 247 095	64 349
			<u>2 410 281</u>	<u>3 657 376</u>
Summa eget kapital			2 510 281	3 757 376
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			28 218 000	26 328 000
Summa långfristiga skulder			<u>28 218 000</u>	<u>26 328 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder			50 855	49 135
Skulder till koncernföretag			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			234 409	288 422
Summa kortfristiga skulder			<u>285 264</u>	<u>337 557</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			31 013 545	30 422 933

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda

Medelantalet anställda

	2023	2022
Kvinnor	0	1
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	1

Not 3. Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Ingående avskrivningar	-1 906 900	-1 778 725
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-128 175	-128 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 035 075	-1 906 900
Utgående redovisat värde	29 008 290	29 136 465

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	363 606	363 606
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 606	363 606
Ingående avskrivningar	-136 350	-127 260
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-9 090	-9 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 440	-136 350
Utgående redovisat värde	218 166	227 256

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter, koncernföretag	27 469	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	27 469	0

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	1 311 250	501 775
	1 311 250	501 775

2024012600325

Not 7. Ställda säkerheter

2023

2022

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

26 332 000

26 332 000

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

26 332 000

26 332 000

Norrköping den 15 januari 2024


Michael Öhlund


Johan Öhrn