

Årsredovisning för

# Pabona Fastighets AB

556720-9084

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

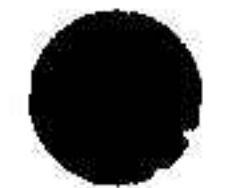
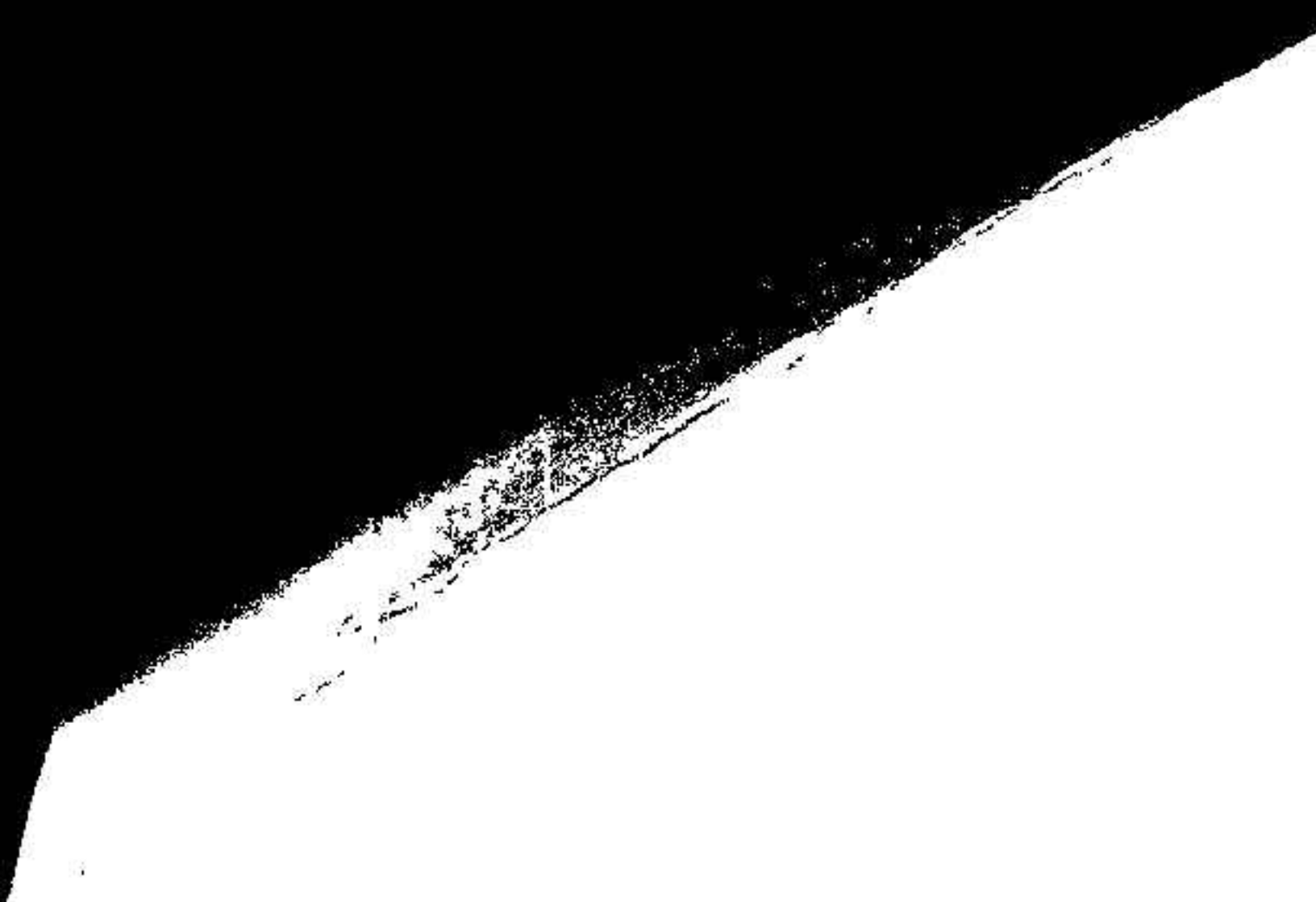
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pabona Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-01-28



Patrik Rönström



Årsredovisning för

# Pabona Fastighets AB

556720-9084

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabona Fastighets AB, 556720-9084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Matfors Måleri AB, org nr 556072-6316.

Bolaget äger fastigheten Sköle 1:68 i vilken bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	27 155	1 080		35 769
Resultat efter finansiella poster	78 490	184 873	1 917 249	90 546
Soliditet %	66,4	54,5	50	27

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 216 842	144 475
Balanseras i ny räkning		144 475	-144 475
Årets resultat			57 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 361 317</b>	<b>57 976</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	1 361 317
Årets resultat	57 976
<b>Summa</b>	<b>1 419 293</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 419 293
<b>Summa</b>	<b>1 419 293</b>

2026012908642

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-  
2025-08-31

2023-09-01-  
2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	27 155	1 080
Övriga rörelseintäkter	383 491	767 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>410 646</b>	<b>768 126</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-224 349	-464 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 157	-72 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 506</b>	<b>-537 075</b>

### Rörelseresultat

**114 140**      **231 051**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	1 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 721	-47 635
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 650</b>	<b>-46 178</b>

### Resultat efter finansiella poster

**78 490**      **184 873**

### Resultat före skatt

**78 490**      **184 873**

### Skatter

Skatt på årets resultat      -20 514      -40 398

### Årets resultat

**57 976**      **144 475**

2026012908643

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 522 003

2 594 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 522 003**

**2 594 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 522 003**

**2 594 160**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 351

105 872

Fordringar hos koncernföretag

159 791

159 791

Övriga fordringar

16 973

268 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**240 116**

**533 883**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

99 366

248 946

**Summa kassa och bank**

**99 366**

**248 946**

**Summa omsättningstillgångar**

**339 482**

**782 829**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 861 485**

**3 376 989**

2026012908644

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 361 317

1 216 842

Årets resultat

57 976

144 475

**Summa fritt eget kapital**

**1 419 293**

**1 361 317**

**Summa eget kapital**

**1 519 293**

**1 461 317**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

479 000

479 000

**Summa obeskattade reserver**

**479 000**

**479 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

565 000

565 000

**Summa långfristiga skulder**

**565 000**

**565 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 651

12 784

Skulder till koncernföretag

252 000

415 000

Skatteskulder

18 130

243 327

Övriga skulder

6 412

49 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

150 707

**Summa kortfristiga skulder**

**298 192**

**871 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 861 485**

**3 376 989**

2026012908645

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 138	3 863 138
Utgående anskaffningsvärden	3 863 138	3 863 138
Ingående avskrivningar	-1 268 978	-1 196 821
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 157	-72 157
Utgående avskrivningar	-1 341 135	-1 268 978
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 522 003</b>	<b>2 594 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

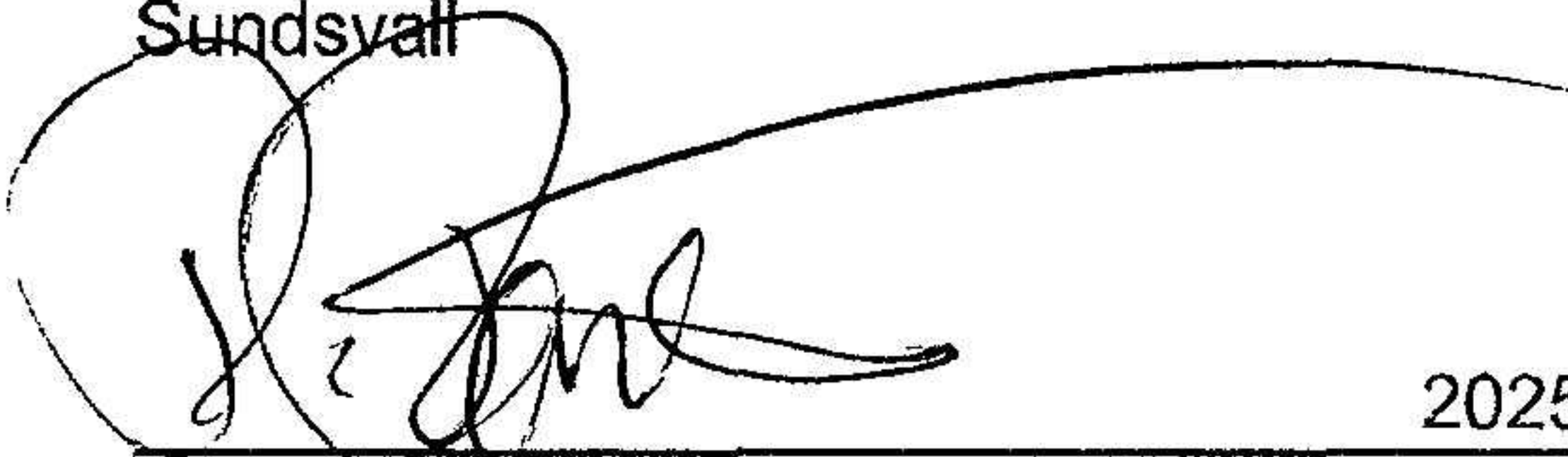
	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

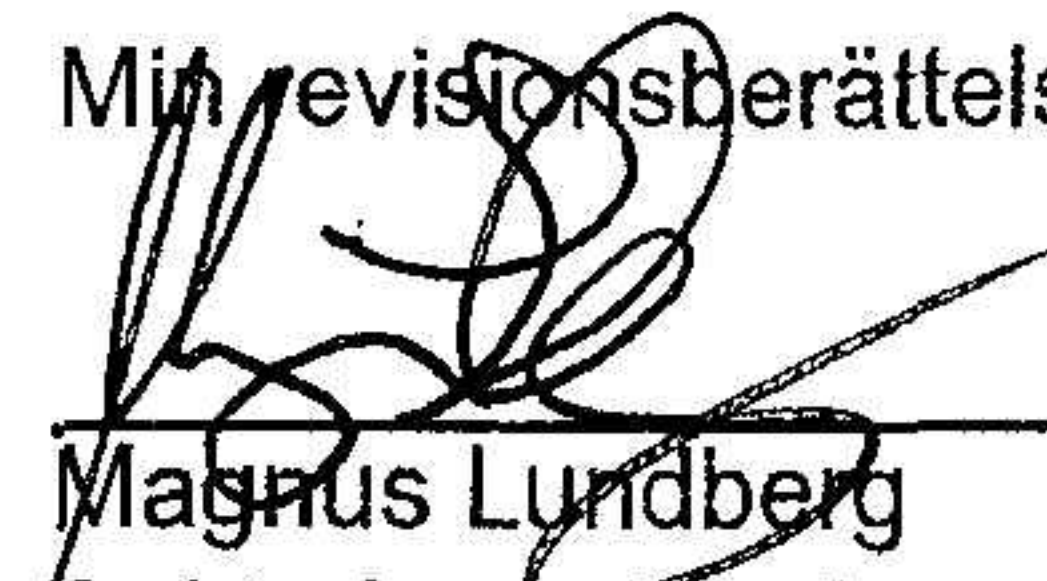
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02  
Sundsvall

  
2025-12-18  
Patrik Rönström Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

2026012908647

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pabona Fastighets AB

Org.nr 556720-9084

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pabona Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pabona Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pabona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pabona Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pabona Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

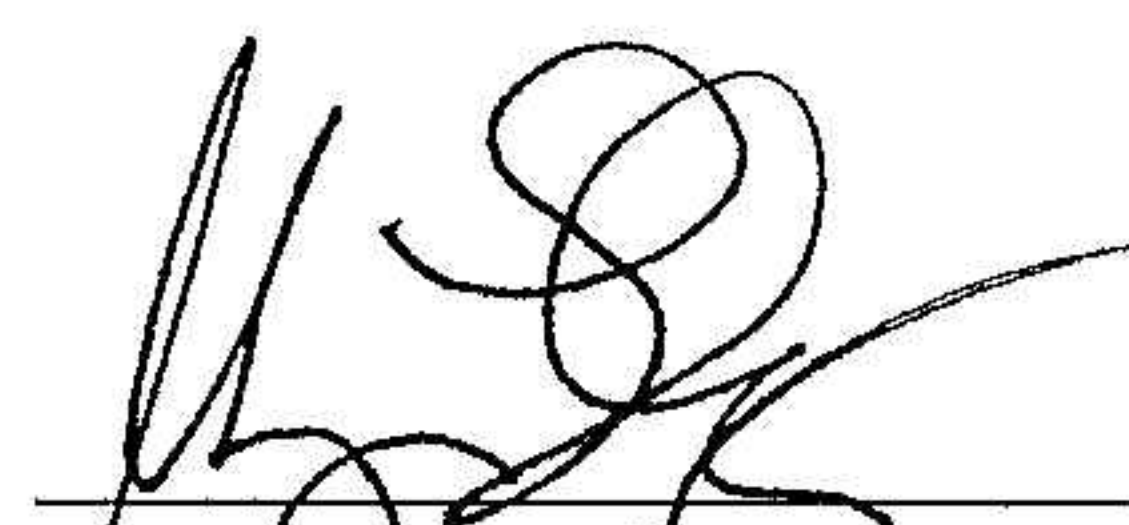
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

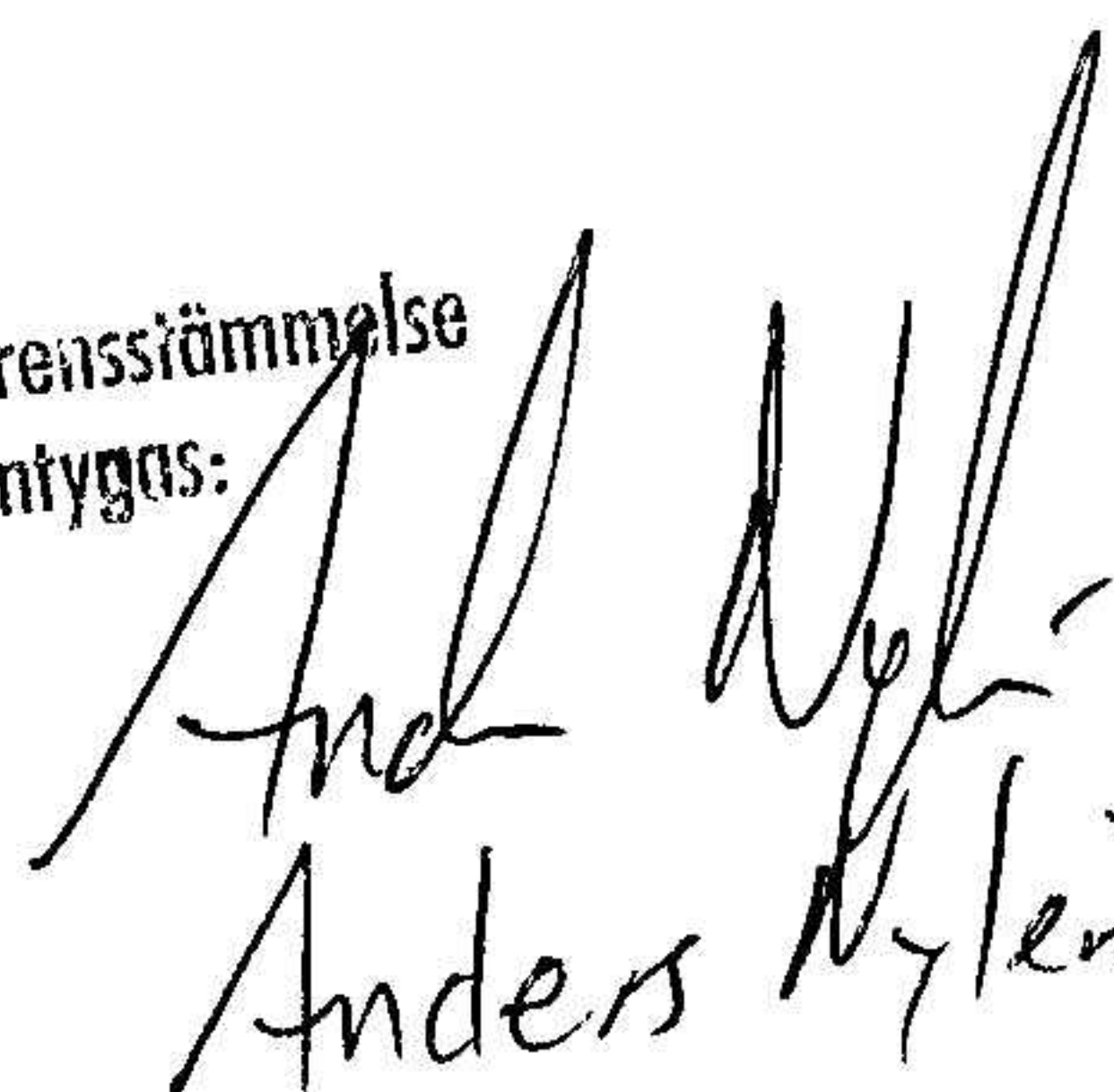
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 18 december 2025

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Anders Nylen