

ÅRSREDOVISNING

för

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandvaktaren 21 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2025-10-20

Anders Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022 (16 mån)
Nettoomsättning	493	495	560	553
Resultat efter finansiella poster	61	21	184	5
Soliditet (%)	22	19	19	19
Balansomslutning	2 740	2 935	2 986	2 292

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	339 393	9 806	399 199
Balanseras i ny räkning		9 806	-9 806	0
Årets resultat			23 468	23 468
Belopp vid årets utgång	50 000	349 199	23 468	422 667

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	349 199
Årets resultat	23 468
	<u>372 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>372 667</u>
	372 667

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		493 378	495 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 378	495 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 315	-278 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 489	-90 645
Summa rörelsekostnader		-346 804	-369 373
Rörelseresultat		146 574	125 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 536	15 664
Räntekostnader		-105 290	-120 497
Summa finansiella poster		-85 754	-104 833
Resultat efter finansiella poster		60 820	21 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	13 000
Förändring av överavskrivningar		1 406	2 562
Summa bokslutsdispositioner		-7 594	15 562
Resultat före skatt		53 226	36 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 758	-26 767
Årets resultat		23 468	9 806

2025111706861

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 752 375

1 840 458

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

1 406

Summa materiella anläggningstillgångar

1 752 375

1 841 864

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

2 352 375

2 441 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 955

55 665

Fordringar hos koncernföretag

61 433

0

Övriga fordringar

48 307

7 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 644

11 536

Summa kortfristiga fordringar

156 339

74 754

Kassa och bank

Kassa och bank

230 866

418 770

Summa kassa och bank

230 866

418 770

Summa omsättningstillgångar

387 205

493 524

SUMMA TILLGÅNGAR

2 739 580

2 935 388

2025111706862

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

349 199

339 393

Årets resultat

23 468

9 806

Summa fritt eget kapital

372 667

349 199

Summa eget kapital

422 667

399 199

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

216 000

207 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 406

Summa obeskattade reserver

216 000

208 406

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 867 600

1 979 200

Summa långfristiga skulder

1 867 600

1 979 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 600

111 600

Skulder till koncernföretag

0

144 561

Skatteskulder

0

3 862

Övriga skulder

25 233

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 480

88 560

Summa kortfristiga skulder

233 313

348 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 739 580

2 935 388

2025111706863

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

19 265	15 663
--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 644 290</u>	<u>2 644 290</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 644 290	2 644 290
Ingående avskrivningar	-803 832	-715 749
Årets avskrivningar	<u>-88 083</u>	<u>-88 083</u>
Utgående avskrivningar	<u>-891 915</u>	<u>-803 832</u>
Redovisat värde	1 752 375	1 840 458

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>12 815</u>	<u>12 815</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 815	12 815
Ingående avskrivningar	-11 409	-8 847
Årets avskrivningar	<u>-1 406</u>	<u>-2 562</u>
Utgående avskrivningar	<u>-12 815</u>	<u>-11 409</u>
Redovisat värde	0	1 406

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Redovisat värde	600 000	600 000

Not 6 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
----------------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	446 400	446 400
Förfaller senare än 5 år	<u>1 421 200</u>	<u>1 532 800</u>
	1 867 600	1 979 200

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 221 000	2 221 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Nyehusen Bygg AB, org.nr. 556768-6083, säte Kristianstad

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus



Anders Nilsson

2025-10-20

Revisionsinställning
med original i ålgus

Emma Atascuey

044-187770