

ÅRSREDOVISNING

för

JTN Förvaltning AB

Org.nr. 559363-2887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Borg, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Artikeln 6 i Nyköpings kommun.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

Detta är bolagets första räkenskapsår.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 144 163	1 103 350	1 063 158	652 500
Resultat efter finansiella poster	332 516	12 134	271 527	179 332
Soliditet (%)	7,09	4,34	4,22	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	357 942	9 442	392 384
Balanseras i ny räkning		9 442	-9 442	0
Årets resultat			263 634	263 634
Belopp vid årets utgång	25 000	367 384	263 634	656 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	367 384
Årets resultat	263 634
	<hr/>
	631 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	631 018
	<hr/>
	631 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTN Förvaltning AB

Org.nr. 559363-2887

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 144 163	1 103 350
Övriga rörelseintäkter	4 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 148 901	1 103 350
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-575 438	-851 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 678	-238 678
Summa rörelsekostnader	-814 116	-1 090 664
Rörelseresultat	334 785	12 686
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	1 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 348	-1 616
Summa finansiella poster	-2 269	-552
Resultat efter finansiella poster	332 516	12 134
Resultat före skatt	332 516	12 134
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 882	-2 692
Årets resultat	263 634	9 442

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 123 727</u>	<u>7 362 405</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 123 727	7 362 405
Summa anläggningstillgångar		7 123 727	7 362 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49	90 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 586</u>	<u>23 235</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 635	113 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 096 524</u>	<u>1 547 005</u>
Summa kassa och bank		2 096 524	1 547 005
Summa omsättningstillgångar		2 120 159	1 660 958
SUMMA TILLGÅNGAR		9 243 886	9 023 363

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		367 384	357 943
Årets resultat		263 634	9 442
Summa fritt eget kapital		631 018	367 385
Summa eget kapital		656 018	392 385
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		8 191 400	8 191 400
Summa långfristiga skulder		8 191 400	8 191 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 364	12 891
Skatteskulder		18 491	84 757
Övriga skulder		38 770	47 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 843	294 102
Summa kortfristiga skulder		396 468	439 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 243 886	9 023 363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 018 268</u>	<u>8 018 268</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 018 268	8 018 268
	Ingående avskrivningar	-655 863	-417 185
	Årets avskrivningar	<u>-238 678</u>	<u>-238 678</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-894 541</u>	<u>-655 863</u>
	Redovisat värde	7 123 727	7 362 405

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 191 400	8 191 400

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Jim Nilsson
Jim Nilsson
2026-02-16

Tobias Borg
Tobias Borg
2026-02-16

Nicklas Nilsson
Nicklas Nilsson
2026-02-16