

Årsredovisning

BBC Mark AB

Org.nr 559047-7088

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 22 maj 2024



Britt-Marie Svensson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BBC Mark AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BBC Fastigheter AB, 55667-8743, med säte i Örkelljunga.

Samtliga lokaler har varit uthyrda till Bengt i Örkelljunga AB under 2023.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 688	2 688	1 392	862
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-417	274	-813	-517
Soliditet (%)	3	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	21 592	152 865	224 457
Omföring av föregående års resultat	0	152 865	-152 865	0
Årets resultat	0	0	7 898	7 898
Belopp vid årets utgång	50 000	174 457	7 898	232 355

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	174 457
Årets vinst	7 898
	182 355

disponeras så att

I ny räkning överföres	182 355
	182 355

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 688 000	2 688 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 688 000	2 688 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138 022	-267 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-988 146	-915 265
Summa rörelsekostnader	2	-1 126 168	-1 182 449
Rörelseresultat		1 561 832	1 505 551
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 979 128	-1 231 388
Summa finansiella poster		-1 978 677	-1 231 373
Resultat efter finansiella poster		-416 845	274 178
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		590 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		58 631	-58 631
Förändring av överavskrivningar		-221 606	-39 870
Summa bokslutsdispositioner		427 025	-98 501
Resultat före skatt		10 180	175 677
Skatt på årets resultat		-2 282	-22 812
Årets resultat		7 898	152 865

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 258 325	37 005 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 565 507	1 806 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	941 995	160 745
Summa anläggningstillgångar		38 765 827	38 972 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 049	110 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 022	33 837
		73 071	144 484
<i>Kassa och bank</i>		19 823	210 419
Summa omsättningstillgångar		92 894	354 903
SUMMA TILLGÅNGAR		38 858 721	39 327 627

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 456	21 592
Årets resultat		7 898	152 865
		182 354	174 457
Summa eget kapital		232 354	224 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	0	58 631
Överavskrivningar		975 061	753 455
Summa obeskattade reserver		975 061	812 086
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 785 000	17 325 000
Skulder till koncernföretag		11 430 000	8 770 000
Övriga långfristiga skulder		9 000 000	10 500 000
Summa långfristiga skulder		37 215 000	36 595 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 334 011
Skatteskulder		21 806	41 685
Övriga skulder		168 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 500	320 388
Summa kortfristiga skulder		436 306	1 696 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 858 721	39 327 627

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och löner har inte utbetalats.

Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-516 928	-289 096
Övriga räntekostnader	-1 462 200	-942 061
	-1 979 128	-1 231 157

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 633 463	37 574 300
Årets anskaffningar	0	1 059 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 633 463	38 633 463
Ingående avskrivningar	-1 627 940	-930 466
Årets avskrivningar	-747 198	-697 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 375 138	-1 627 940
Utgående redovisat värde	36 258 325	37 005 523

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 104	1 654 136
Årets anskaffningar	0	657 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 104	2 312 104
Ingående avskrivningar	-505 649	-287 858
Årets avskrivningar	-240 948	-217 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 597	-505 649

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 745	0
Årets anskaffningar	781 250	160 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 995	160 745

Not 7. Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	0	58 631
	0	58 631

Not 8. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 160 000
	2 160 000	2 160 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 085 000	14 625 000
	14 085 000	14 625 000

BBC Mark AB
559047-7088

2024053011986

Not 9. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 10. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Örkelljunga 22 maj 2024



Bengt-Åke Bengtsson
VD & styrelseordförande

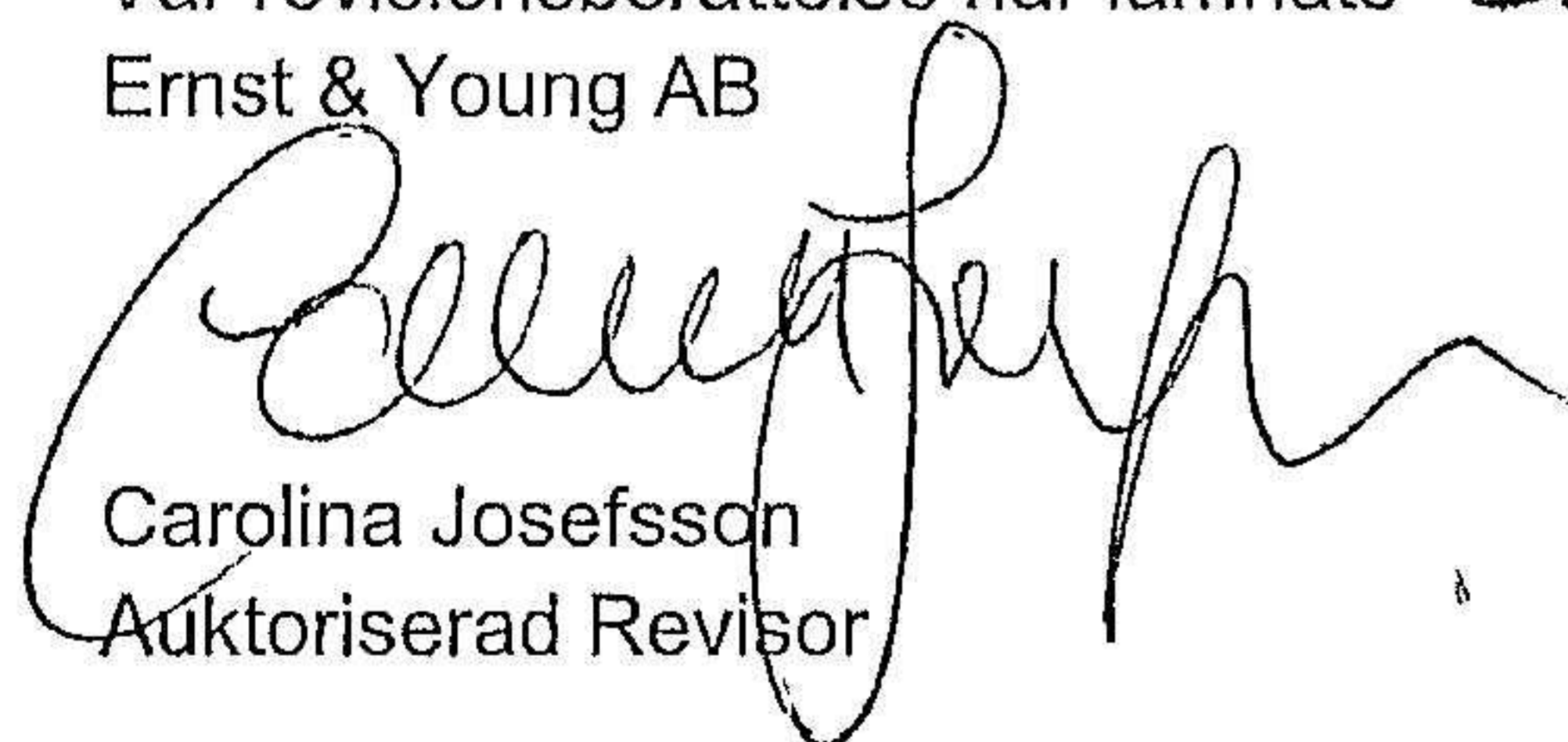


Britt-Marie Svensson
Styrelseledamot



Christina Ohlzon
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 22 maj 2024
Ernst & Young AB



Carolina Josefsson
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2024053011987

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BBC Mark AB, org.nr 559047-7088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BBC Mark AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBC Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

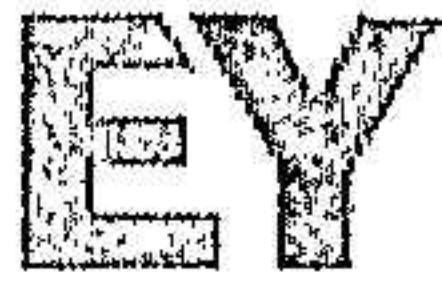
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BBC Mark AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Mark AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av *bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt*.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 22 maj 2024

Ernst & Young AB

Carolina Josefsson
Auktoriserad Revisor