

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Soksbo Hyvelgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-02-28



Stefan Lundström

2024031504754

2024031504745

Årsredovisning för

# Soksbo Hyvelgatan AB

559199-6631

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soksbo Hyvelgatan AB, 559199-6631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av industrifastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets industrifastighet på Hyvelgatan har varit uthyrd hela året vilket innebär stor förändring av intäkterna under aktuellt år.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Omsättning, kr	4 213 664	170 394	-
Balansomslutning	17 650 050	17 831 311	17 369 052
Resultat efter finansiella poster	1 627 581	-1 010 484	364 869
Soliditet, %	18	10	10
Kasalikviditet, %	48	35	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 810 051
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 290 018
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 100 069</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 810 051
årets resultat	1 290 018
<b>Totalt</b>	<b>3 100 069</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 100 069
<b>Summa</b>	<b>3 100 069</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 213 664	170 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 213 664</b>	<b>170 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-889 554	-620 000
Övriga externa kostnader		-940 275	-382 160
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-749 765	-41 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 579 594</b>	<b>-1 043 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 634 070</b>	<b>-873 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 803	-137 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 489</b>	<b>-137 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 627 581</b>	<b>-1 010 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 627 581</b>	<b>89 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337 563	-18 492
<b>Årets resultat</b>		<b>1 290 018</b>	<b>71 024</b>

2024031504747

TV

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	16 586 479	16 942 395
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	61 556	68 395
Inventarier, verktyg och installationer	6	347 511	330 643
Summa materiella anläggningstillgångar		16 995 546	17 341 433
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 045 546</b>	<b>17 391 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		169 821	169 821
Övriga fordringar		6 380	5 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		176 201	175 290
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 303	264 588
Summa kassa och bank		428 303	264 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 504</b>	<b>439 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 650 050</b>	<b>17 831 311</b>

2024031504748

72

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 810 051	1 739 027
Årets resultat		1 290 018	71 024
Summa fritt eget kapital		3 100 069	1 810 051
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 150 069</b>	<b>1 860 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	13 234 848	14 720 536
Summa långfristiga skulder		13 234 848	14 720 536
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 674	2 214
Skatteskulder		362 100	551 702
Övriga skulder		272 359	60 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		616 000	636 000
Summa kortfristiga skulder		1 265 133	1 250 724
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 650 050</b>	<b>17 831 311</b>

2024031504749

12

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	6 803	137 186
<b>Summa</b>	<b>6 803</b>	<b>137 186</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 039 002	19 349 330
-Nyanskaffningar, pågående	330 878	689 672
	<u>20 369 880</u>	<u>20 039 002</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Avskrivning mot investeringsstöd	-3 096 607	-3 096 607
-Årets avskrivning enligt plan	-686 794	
	<u>-3 783 401</u>	<u>-3 096 607</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 586 479</b>	<b>16 942 395</b>

Taxeringsvärde mark. Skellefteå Rikthyveln 6	1 966 000
Taxeringsvärde byggnad. Skellefteå Rikthyveln 6	7 448 000

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 395	68 395
Vid årets slut	<u>68 395</u>	<u>68 395</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 839	
Vid årets slut	<u>-6 839</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 556</b>	<b>68 395</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	415 333	701 911
-Nyanskaffningar	73 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-286 578
Vid årets slut	<u>488 333</u>	<u>415 333</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 690	-71 815
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		28 657
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-56 132	-41 532
Vid årets slut	<u>-140 822</u>	<u>-84 690</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>347 511</b>	<b>330 643</b>

2024031504751

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Modulohus Skellefteå AB, 559330-5450, Skellefteå	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

## Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000

2024031504752

R

## Underskrifter

Skellefteå 2024-02-26



Stefan Lundström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2024



Thomas Lundström  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031504753

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soksbo Hyvelgatan AB, org.nr 559199-6631

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soksbo Hyvelgatan AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soksbo Hyvelgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soksbo Hyvelgatan AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 26 februari 2024



Thomas Lundström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

